



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานทางหลวงที่ ๕ (พิษณุโลก) ส่วนแผนงาน โทร. ๓๓๐๒๗ โทรสาร ๐-๕๕๓๐-๒๖๒๘  
ที่ สทล.๕.๒/๑๐๖๒ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง ขอเสนอแผนรายประมาณการ กิจกรรมอำนวยการและสนับสนุนการพัฒนาทางหลวง ประจำปี ๒๕๖๔  
เรียน ผสร.

ตามบันทึกสำนักฯ ที่ สทล.๕.๒/๗๖๐ ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เรื่อง ขอเสนอแผนรายประมาณการ  
กิจกรรมอำนวยการและสนับสนุนการพัฒนาทางหลวง ประจำปี ๒๕๖๔ รหัสงาน ๒๐๕๔๐ ค่าปรับปรุงอาคาร  
ที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างประกอบ สำนักงานทางหลวงที่ ๕ (พิษณุโลก) ของสำนักงานทางหลวงที่ ๕  
(พิษณุโลก) นั้น

สำนักงานทางหลวงที่ ๕ (พิษณุโลก) ขอยกเลิกแผนงานรายประมาณการดังกล่าวข้างต้น และ  
ขอเสนอแผนงานรายประมาณการ กิจกรรมอำนวยการและสนับสนุนการพัฒนาทางหลวง ประจำปี ๒๕๖๔  
รหัสงาน ๒๐๕๔๐ ค่าปรับปรุงอาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างประกอบ สำนักงานทางหลวงที่ ๕ (พิษณุโลก)  
วงเงินงบประมาณ ๗๓๐,๐๐๐.- บาท ของสำนักงานทางหลวงที่ ๕ (พิษณุโลก) โดยสำนัก ฯ ได้ตรวจสอบ  
และอนุมัติแล้ว จำนวน ๕ เล่ม ซึ่งแนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบและดำเนินการต่อไป

(นายพันธุ์ศักดิ์ สัตยเทวา)

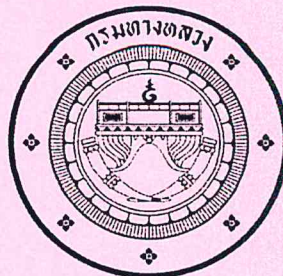
ผู้อำนวยการสำนักงาน รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานทางหลวงที่ ๕

ค.พ.

ส่งทางระบบสารบรรณอิเล็กทรอนิกส์แล้ว  
วันที่ ๑๖ ก.พ. ๒๕๖๔ ๒๖๔

ต้นฉบับ



แผนรายประมาณการ กิจกรรมอำนวยความสะดวกและสนับสนุนการพัฒนาทางหลวง ประจำปี 2564

รหัสงาน 20540 ค่าปรับปรุงอาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างประกอบ

สำนักงานทางหลวงที่ 5 (พิษณุโลก)

วงเงินงบประมาณ

730,000.00

บาท

(ลงนาม)

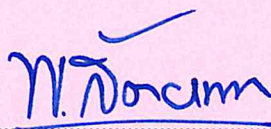


วพ.ทล.5

ตรวจสอบ (ลงนาม)

( นายเสกสรรค์ ครุทบึงพร้าว )

อนุมัติ (ลงนาม)



ผส.ทล.5

เห็นชอบ (ลงนาม)

( นายพันธุ์ศักดิ์ สัตยเทวา )

ผู้อำนวยการสำนักงาน รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานทางหลวงที่ 5

สรุปรายละเอียดประกอบแผน เพื่อขออนุมัติเงินประจำงวด ประจำปี 2564

ค่าปรับปรุงอาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างประกอบ

สำนักงานทางหลวงที่ 5 (พิษณุโลก)

( / ) งานจ้างเหมา

( ) งานดำเนินการเอง

( ) งานจ้างเหมาและดำเนินการเอง

ลำดับ ที่	รหัส งาน	ลักษณะงาน	สถานที่ดำเนินการ	อยู่ในเขตพื้นที่ จังหวัด	ปริมาณงาน แห่ง	งบประมาณ (บาท)	หมายเหตุ
1	20540	ค่าปรับปรุงอาคารที่พักอาศัย และสิ่งก่อสร้างประกอบ	ก่อสร้างปรับปรุงอาคารที่พักอาศัย 13 ครอบครั้ว ที่ดินแปลงที่ 1 ถ.วิสุทธิกษัตริย์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.พิษณุโลก	จ.พิษณุโลก	1	730,000.00	เบิกจ่ายจากคลัง จังหวัดพิษณุโลก
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น						730,000.00	

ตรวจสอบ ลงนาม .....

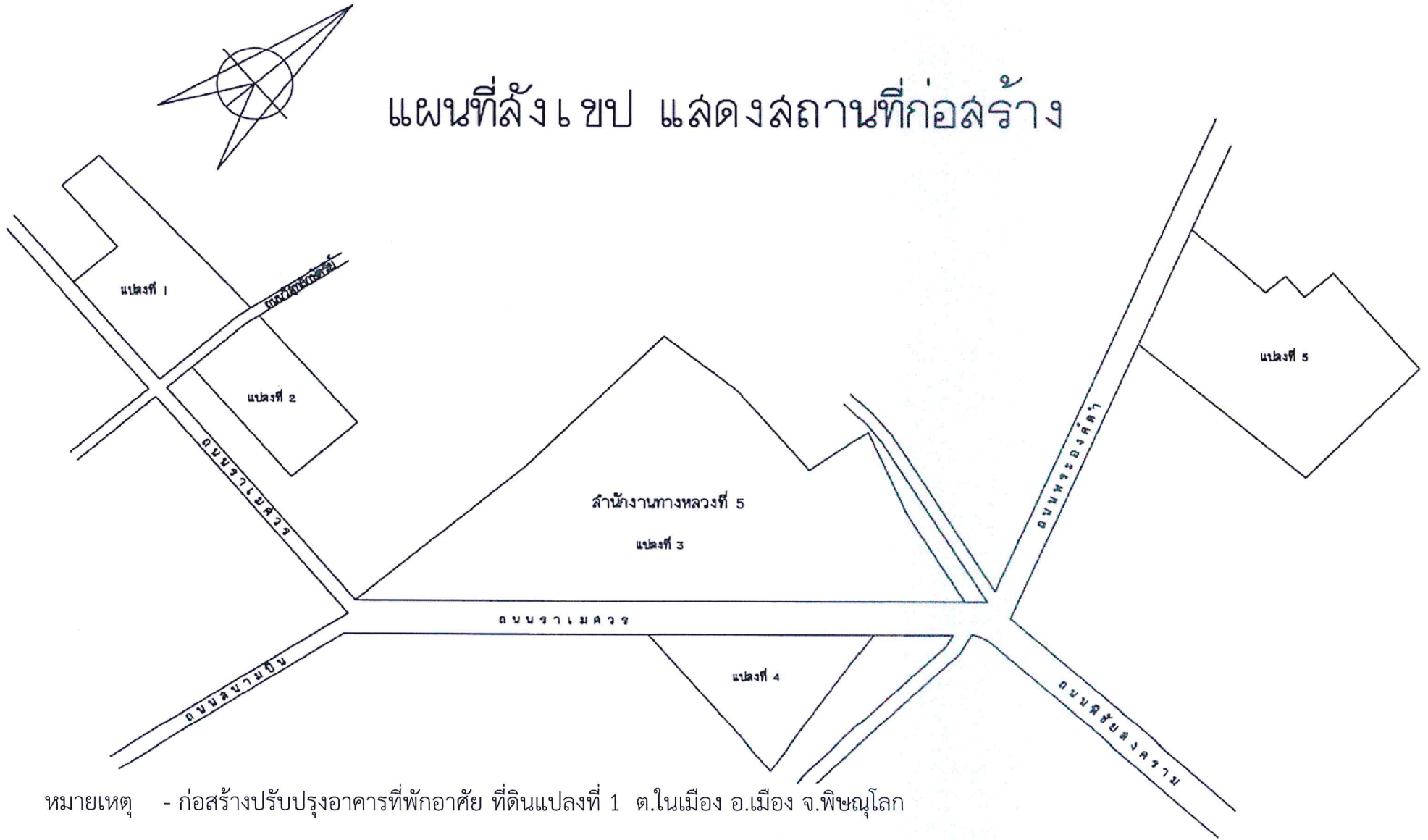
ว.ทล.5

( นายเสกสรรค์ ครุฑบึงพร้าว )

## สารบัญ

ที่	รายการ	หน้า
1	แผนที่สังเขปแสดงสถานที่ก่อสร้าง	1
2	ผังแสดงบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	2
3	ประวัติอาคารสำนักงาน อาคารที่พักอาศัย และสิ่งก่อสร้างประกอบ	3
4	แบบก่อสร้าง	4 - 7
5	แผนรายประมาณการ	8
6	แผนการใช้จ่ายงบประมาณ	9
7	รายละเอียดการปรับปรุงซ่อมแซมและประมาณราคาค่าปรับปรุง	10 - 13
8	รูปภาพของอาคารสำนักงาน อาคารที่พักอาศัย และสิ่งก่อสร้างประกอบ ที่เสียหาย	14 - 15

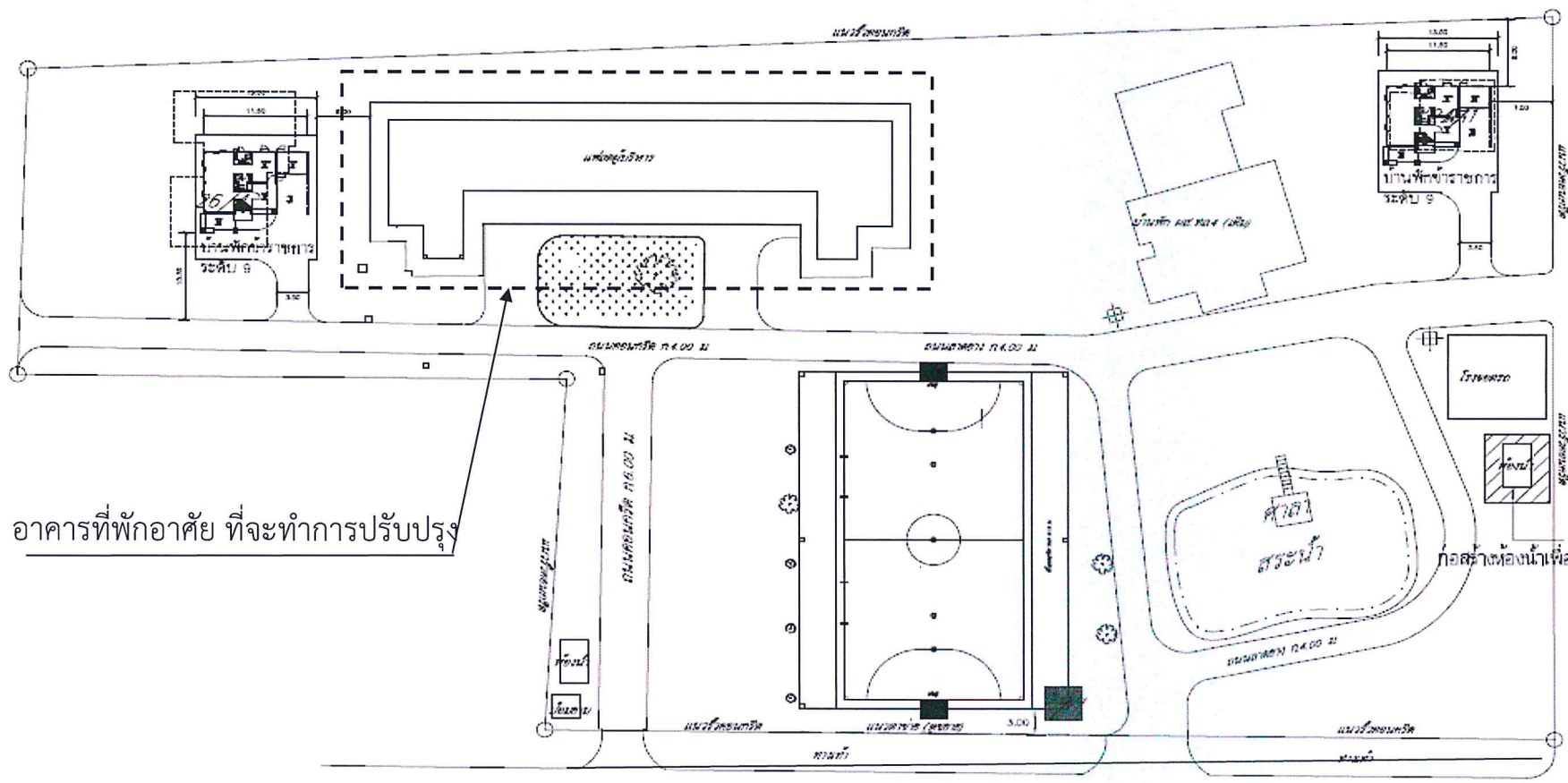
# แผนที่ผังเ ขป แสดงสถานที่ก่อสร้าง



หมายเหตุ - ก่อสร้างปรับปรุงอาคารที่พักอาศัย ที่ดินแปลงที่ 1 ต.ในเมือง อ.เมือง จ.พิษณุโลก

# ผังบริเวณแปลงที่ (1)

ที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่ พล.407



อาคารที่พักอาศัย ที่จะทำการปรับปรุง

← ไปโรงพยาบาล

ถนนราชพฤกษ์

ไปสนามกีฬา →

ประวัติ อาคารที่พักอาศัย และสิ่งก่อสร้างประกอบ  
 รหัสงาน 20540 ค่าปรับปรุงอาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างประกอบ  
 สำนักงานทางหลวงที่ 5 (พิษณุโลก)

ที่	รายการ	เลขที่ / ชื่อ	ปีที่ก่อสร้าง	อายุ	ลักษณะ อาคาร	ปรับปรุงซ่อมแซม		สภาพการใช้งาน		ลักษณะ ความเสียหาย
						ครั้งที่	ปี พ.ศ.	ก่อนปรับปรุง (%)	หลังปรับปรุง (%)	
1	ค่าก่อสร้างปรับปรุงอาคารที่พักอาศัย สำนักงานทางหลวงที่ 5 (พิษณุโลก) อาคารที่พักอาศัย 13 ครอบครั้ว ที่ดินแปลงที่ 1 ต.ในเมือง อ.เมือง จ.พิษณุโลก	-	2551	13	คอนกรีตเสริมเหล็ก			80	95	พื้นกระเบื้อง บานประตู เดิมภายใน ห้องพักมีสภาพเก่า ทรุคโทรมและระเบียง หลังห้องพักไม่มีหลังคากันสาด กันแดด กันฝนสำหรับอาคาร

ตรวจสอบ ลงนาม



ว.ทล.5

(นายเสกสรรค์ ครุฑบึงพร้าว)

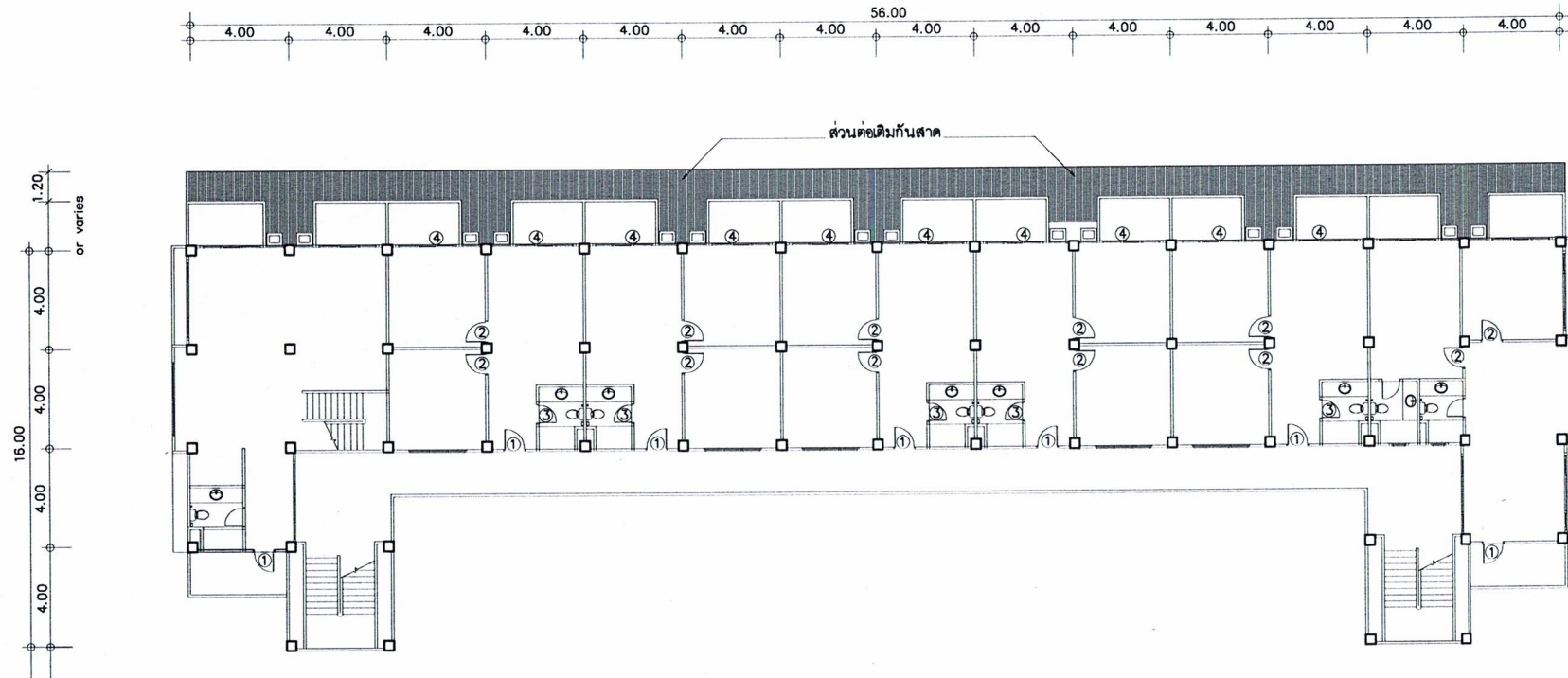
สำนักงานทางหลวงที่ 5 (พิษณุโลก)

แผ่นที่

A-01

แบบส่วนต่อเติมกันสาดด้านหลังอาคาร

อาคารที่พักอาศัย 13 ครอบครัว ถนนวิสุทธิกษัตริย์



แปลนพื้นที่ 2,3

มาตราส่วน 1:200

แบบส่วนต่อเติมกันสาดด้านหลังอาคาร

เขียน

ออกแบบ

A-01



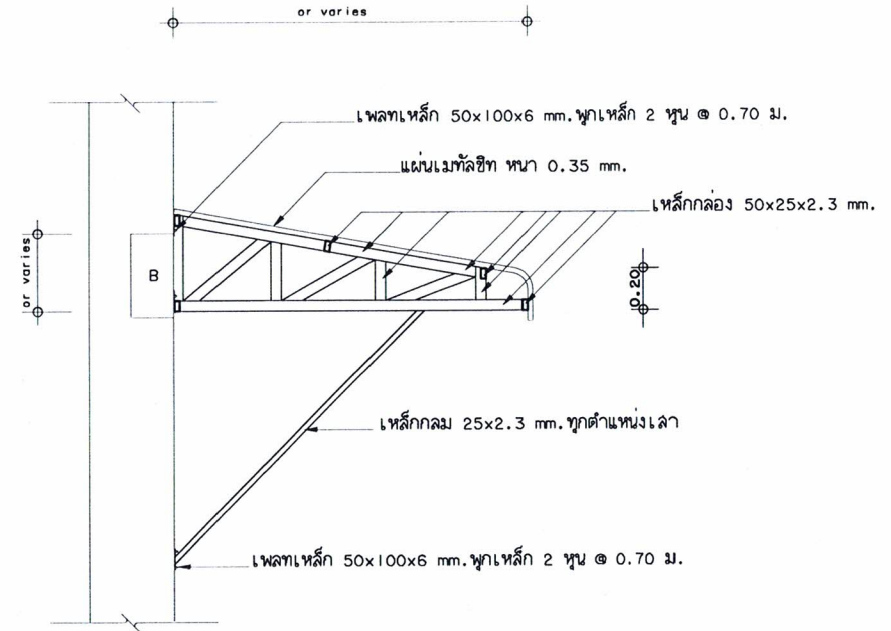
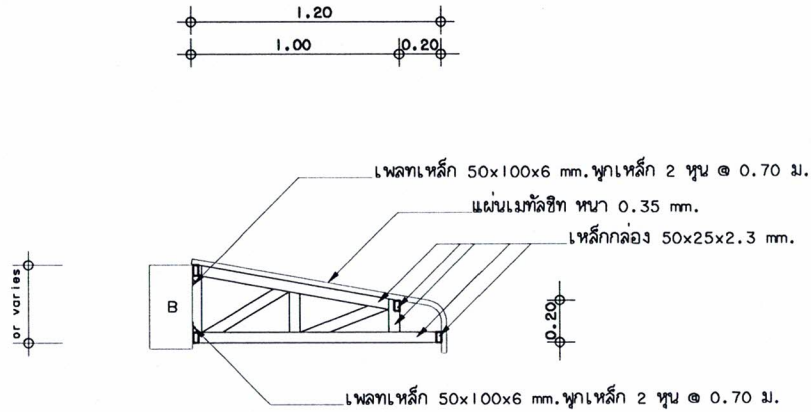
สำนักงานทางหลวงที่ 5 (พิษณุโลก)

แผ่นที่

A-02

แบบส่วนต่อเติมกันล้าด้านหลังอาคาร

อาคารที่อาศัย 13 ครอบครั้ว ถนนวิสุทธิกษัตริย์



รูปตัดกันล้า

มาตราส่วน 1:25

แบบส่วนต่อเติมกันล้าด้านหลังอาคาร

เขียน

ออกแบบ

A-02

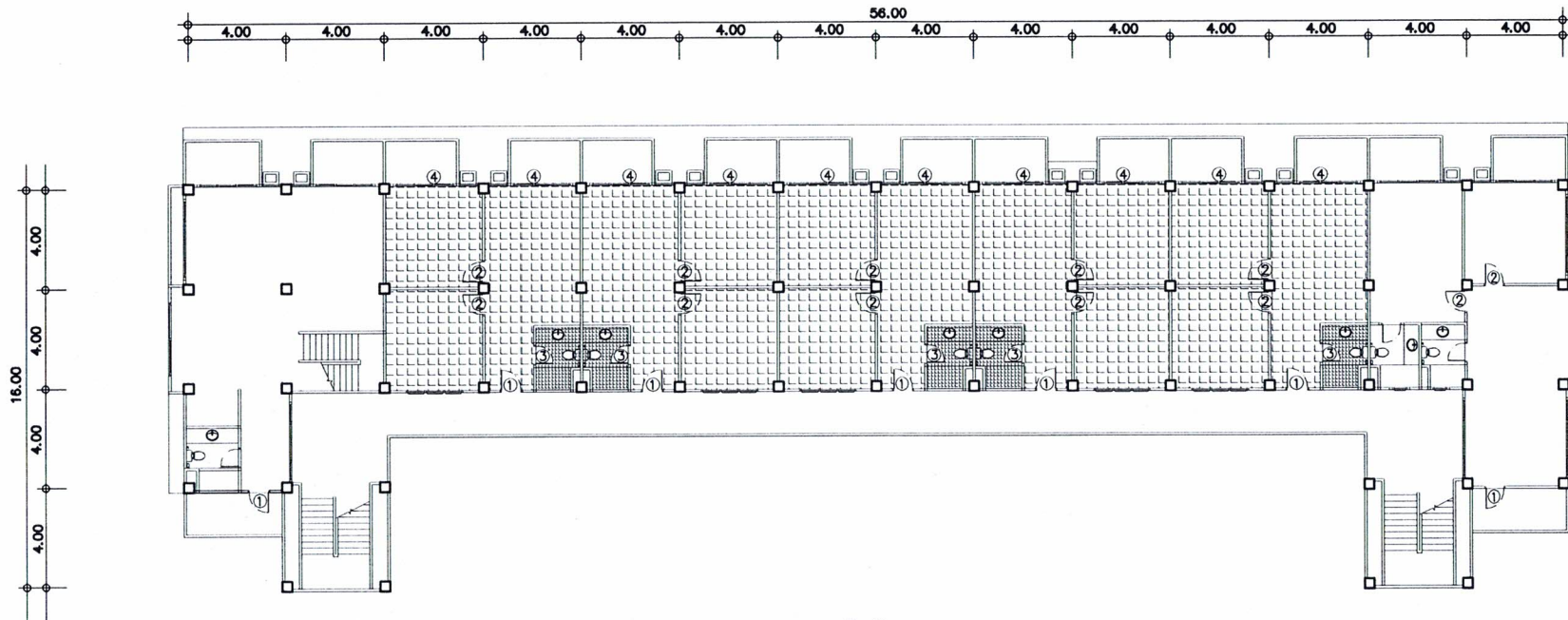
สำนักงานทางหลวงที่ 5 (พิษณุโลก)

แผ่นที่

A-01

แบบปรับปรุงอาคารที่พักอาศัย

อาคารที่พักอาศัย 13 ครอบคลุม ถนนวิสุทธิกษัตริย์



แปลนพื้นที่ 2

มาตราส่วน 1:200

พื้นที่ห้องประชุมเบื้องต้น 300 ตร.ม (ห้องนอน ห้องโถง)

พื้นที่ห้องน้ำประชุมเบื้องต้น 20 ตร.ม (ห้องน้ำ)

ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงบ้านประตุนหมายเลข 1 จำนวน 7 บ้าน

ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงบ้านประตุนหมายเลข 2 จำนวน 12 บ้าน

ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงบ้านประตุนหมายเลข 3 จำนวน 5 บ้าน

แบบปรับปรุงอาคารที่พักอาศัย

เขียน

ออกแบบ

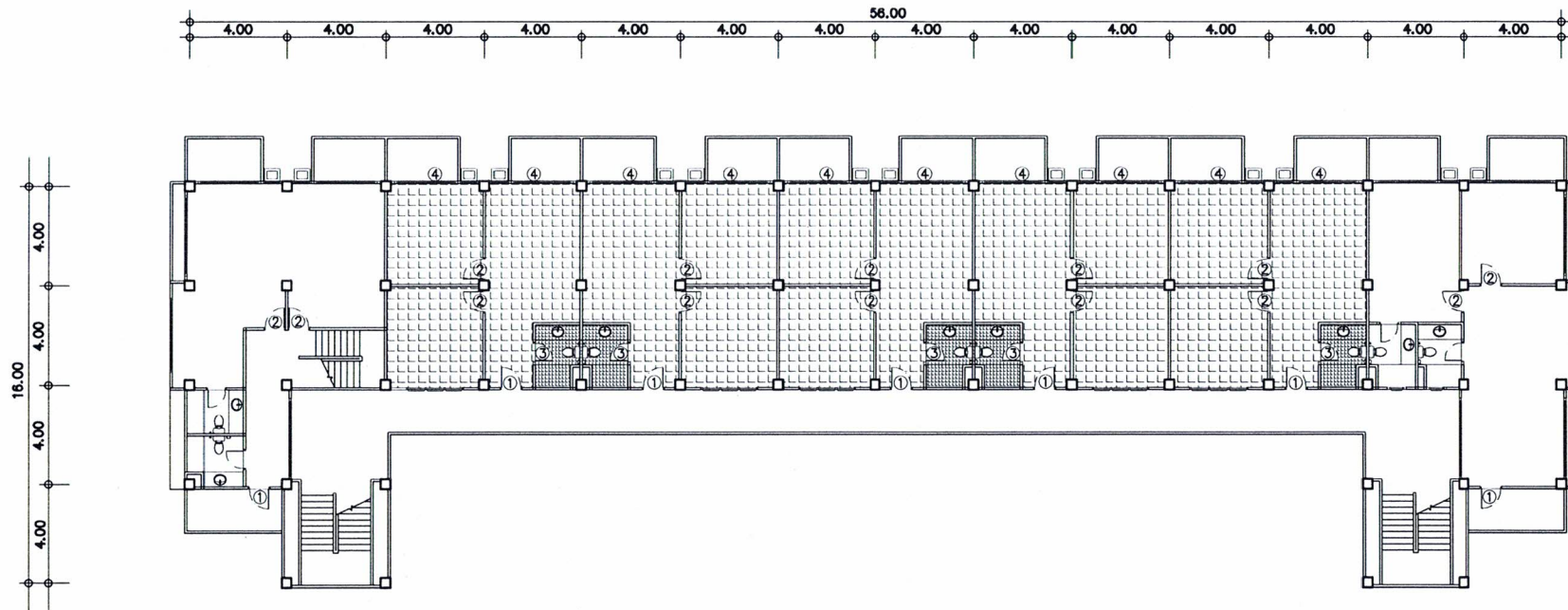
A-01

สำนักงานทางหลวงที่ 5 (พิษณุโลก)

-	-	แผ่นที่
-	-	A-02

แบบปรับปรุงอาคารที่พักอาศัย

อาคารที่พักอาศัย 13 ครอบครั้ว ถนนวิสุทธิกษัตริย์



แปลนพื้นที่ 3

มาตราส่วน 1:200

พื้นที่ห้องประชุมเบื้องต้น 300 ตร.ม (ห้องนอน ห้องโถง)

พื้นที่ห้องน้ำประชุมเบื้องต้น 20 ตร.ม (ห้องน้ำ)

ปรับปรุงเปลี่ยนบานประตูหมายเลข 1 จำนวน 7 บาน

ปรับปรุงเปลี่ยนบานประตูหมายเลข 2 จำนวน 14 บาน

ปรับปรุงเปลี่ยนบานประตูหมายเลข 3 จำนวน 5 บาน

แบบปรับปรุงอาคารที่พักอาศัย

เขียน	A-02
ออกแบบ	

แผนรายประมาณการ กิจกรรมอำนวยความสะดวกและสนับสนุนการพัฒนาทางหลวง ประจำปี 2564

รหัสงาน 20540 ค่าปรับปรุงอาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างประกอบ

สำนักงานทางหลวงที่ 5 (พิษณุโลก)

ข้อมูลและผลงานที่จะทำ	งบประมาณหมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง	วงเงิน	730,000.00	บาท
<p><b>สภาพเดิม</b></p> <p>อาคารที่พักอาศัย 13 ครอบครัวยุคเก่า ตำบลในเมือง อ.เมือง จังหวัดพิษณุโลก (ที่ดินแปลงที่ 1 ถ.วิสุทธิกษัตริย์)</p> <p>พื้นที่กระเบื้อง บานประตู ภายในห้องพักมีสภาพเก่า ทรุดโทรม และปัจจุบันระเบียงหลังห้องพักไม่มีหลังคากันสาด กันแดด กันฝน</p>	<p><b>ก. งานดำเนินการเอง</b></p> <p>1 ค่าจ้างชั่วคราว</p> <p>2 ค่าตอบแทน</p> <p>3 ค่าใช้สอย</p> <p>4 ค่าวัสดุก่อสร้าง</p>	รวม	-	บาท
		รวม	-	บาท
		รวม	-	บาท
		รวม	-	บาท
		รวมงานดำเนินการเอง	-	บาท
<p><b>รายละเอียดของงานที่จะทำ</b></p> <p><b>ข. งานจ้างเหมา</b></p> <p>ดำเนินการจ้างเหมาปรับปรุงเปลี่ยนแปลงพื้นที่กระเบื้อง บานประตู ภายในห้องพักใหม่และติดตั้งหลังคากันแดด กันฝน บริเวณระเบียงหลังห้องพักอาคารที่พักอาศัย(พิษณุโลก)</p> <p>ระยะเวลาดำเนินการ 90 วัน</p> <p><b>เหตุผลความจำเป็น</b></p> <p>เนื่องจาก อาคารที่พักอาศัย 13 ครอบครัวยุคเก่า สำนักงานทางหลวงที่ 5 (พิษณุโลก) ณ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่กระเบื้อง บานประตู ภายในห้องพักมีสภาพเก่า ทรุดโทรม และด้านหลังห้องพักไม่มีหลังคากันสาด กันแดด ฝน ทำให้เมื่อถูกแสงแดดเกิดความร้อนสะสม และฝนตกอาจทำให้มีน้ำสาด ทำให้เกิดความเสื่อมสภาพของอาคารได้ สำนักฯ จึงเห็นสมควรให้จัดทำแผนรายประมาณการ ปรับปรุงอาคารที่ทำการและสิ่งก่อสร้างประกอบ โดยทำการแก้ไขปรับปรุงงานดังกล่าว เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสมและลดความเสี่ยงสภาพของตัวอาคาร</p>	<p><b>ข. งานจ้างเหมา</b></p> <p>ทำการจ้างเหมาดำเนินการดังนี้</p> <p>1. ทำการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงพื้นที่กระเบื้อง บานประตู ภายในห้องพักใหม่และติดตั้งหลังคากันแดด กันฝน บริเวณระเบียงหลังห้องพักอาคารที่พักอาศัย</p>	ปริมาณงาน	1	แห่ง
		เป็นเงิน	730,000.00	บาท
		รวมงานจ้างเหมา	730,000.00	บาท
		รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	730,000.00	บาท
		ตรวจสอบ ลงนาม		วพ.ทล.5
		(นายเสกสรรค์ ครูฑบึงพร้าว)		

แผนการใช้จ่ายงบประมาณกิจกรรมอำนวยความสะดวกและสนับสนุนการพัฒนาทางหลวง ประจำปี 2564

รหัสงาน 20540 ค่าปรับปรุงอาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างประกอบ

สำนักงานทางหลวงที่ 5 ( พิษณุโลก )

ที่	รายการ	ไตรมาสที่ 1			ไตรมาสที่ 2			ไตรมาสที่ 3			ไตรมาสที่ 4			รวม	
		ต.ค.63	พ.ย.63	ธ.ค.63	ม.ค.64	ก.พ.64	มี.ค.64	เม.ย.64	พ.ค.64	มิ.ย.64	ก.ค.64	ส.ค.64	ก.ย.64		
1	ค่าก่อสร้างปรับปรุงอาคารที่พักอาศัย สำนักงานทางหลวงที่ 5 (พิษณุโลก) อาคารที่พักอาศัย 13 ครอบครั้ว ที่ดินแปลงที่ 1 ถนนวิสุทธิกษัตริย์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.พิษณุโลก													90	วัน
2															
3															
4															
5															
6															

ตรวจสอบ ลงนาม  วม.ทล.5

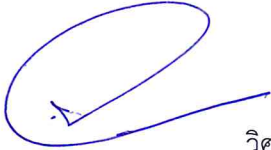
(นายเสกสรรค์ ครุฑบึงพร้าว)

**สรุปผลราคากลางงานก่อสร้าง**  
**ส่วนราชการ สำนักงานทางหลวงที่ 5 (พิษณุโลก)**

แบบ ปร.5

ประเภท	งานอาคาร		
เจ้าของอาคาร	สำนักงานทางหลวงที่ 5 (พิษณุโลก)		
สถานที่ก่อสร้าง	อาคารที่พักอาศัย 13 ครอบครัว ที่ดินแปลงที่ 1 ถ.วิสุทธิกษัตริย์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.พิษณุโลก		
หน่วยงานประมาณการ	สำนักงานทางหลวงที่ 5 (พิษณุโลก)		
แบบเลขที่			
ประมาณราคาตามแบบ ปร.4	จำนวน 3	แผ่น	วันที่ 8 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564
ประมาณราคาโดย			

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	Factor F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	560,045.00	1.3042	730,410.69	
	เงื่อนไข Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 15 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 5 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			730,410.69	
	คิดเป็นเงินประมาณ			730,000.00	
	ตัวอักษร	เจ็ดแสนสามหมื่นบาทถ้วน			

  
 ลงชื่อ.....วิศวกรโยธาชำนาญการ  
 ( นายจำลอง นามกระโทก )  
 กรรมการกำหนดราคากลาง



ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ค่าก่อสร้างปรับปรุงอาคารที่พักอาศัย สำนักงานทางหลวงที่ 5 (พิษณุโลก)

แบบ ปร.4 แผ่นที่ 2/3

สถานที่ก่อสร้าง : บริเวณอาคารที่พักอาศัย 13 ครอบครั้ว ที่ดินแปลงที่ 1 ถนนวิสุทธิกษัตริย์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.พิษณุโลก

แบบเลขที่ ตามเอกสารเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักงานทางหลวงที่ 5 (พิษณุโลก)

ประมาณการโดย นายจำลอง นามกระโทก

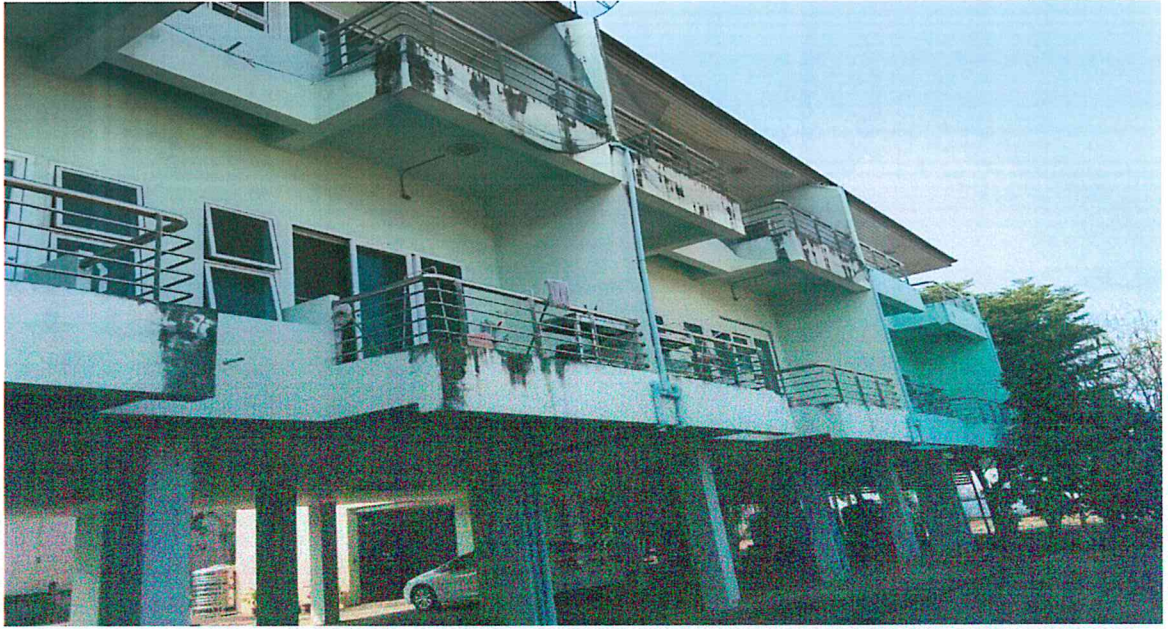
เมื่อวันที่ 8 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564

หน่วย: บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานติดตั้งหลังคาบ้าน								
	- ค่าติดตั้งนั่งร้านสำหรับดำเนินการ	1.00	L.S.	-	-	5,000.00	5,000.00	5,000.00	
	- แผ่น Plate เหล็กขนาด 50 x 100 มม. หนา 6 มม.	162.00	แผ่น	35.00	5,670.00	10.00	1,620.00	7,290.00	
	- เหล็กกล่อง 50 x 100 x 2.3 มม.	670.00	เมตร	61.00	40,870.00	24.00	16,080.00	56,950.00	
	- ท่อเหล็กกลมสำหรับค้ำยัน ขนาด 1" หนา 2.3 มม.	106.00	เมตร	44.00	4,664.00	18.00	1,908.00	6,572.00	
	- พุกยึดโครงเหล็กกับผนัง 2 ทุน	356.00	ตัว	5.00	1,780.00	-	-	1,780.00	
	- แผ่นหลังคาเมทัลชีท	340.00	ตร.ม.	165.00	56,100.00	70.00	23,800.00	79,900.00	รวมครอบข้าง
	- ทาสีกันสนิมเหล็กโครงหลังคา	52.00	ตร.ม.	41.12	2,138.11	35.00	1,820.00	3,958.11	
	รวมงานข้อ 1				111,222.11		50,228.00	161,450.11	



ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	<b>งานปูกระเบื้อง</b>								
	- งานรื้อถอนกระเบื้องเดิม	640.00	ตร.ม.	-	-	15.00	9,600.00	9,600.00	
	- ปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ ชนิดผิวเรียบมัน ขนาด 24"x 24"	600.00	ตร.ม.	318.53	191,120.23	158.00	94,800.00	285,920.23	
	- ปูพื้นกระเบื้องดินเผาเคลือบเซรามิค ขนาด 16"x 16" ชนิดกันลื่น	40.00	ตร.ม.	297.93	11,917.35	158.00	6,320.00	18,237.35	พื้นห้องน้ำ
	<b>รวมงานข้อ 2</b>				<b>203,037.58</b>		<b>110,720.00</b>	<b>313,757.58</b>	
3	<b>งานปรับปรุงเปลี่ยนบานประตู</b>								
	- งานปรับปรุงเปลี่ยนบาน (1) ประตูไม้ ขนาด 0.88 x 2.00 ม.	14.00	บาน	1,150.00	16,100.00	153.00	2,142.00	18,242.00	
	- งานปรับปรุงเปลี่ยนบาน (2) ประตูไม้ ขนาด 0.80 x 2.00 ม.	26.00	บาน	1,074.77	27,944.02	136.00	3,536.00	31,480.02	
	- งานปรับปรุงเปลี่ยนบาน (3) ประตู PVC	10.00	บาน	1,250.00	12,500.00	180.00	1,800.00	14,300.00	
	- งานทาสีน้ำมันประตูไม้	230.00	ตร.ม.	52.50	12,075.29	38.00	8,740.00	20,815.29	
	<b>รวมงานข้อ 3</b>				<b>68,619.31</b>		<b>16,218.00</b>	<b>84,837.31</b>	



บริเวณอาคารที่พักอาศัย 13 ครอบครั้ว ที่ดินแปลงที่ 1 ถนนวิสุทธิกษัตริย์  
ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก



บริเวณอาคารที่พักอาศัย 13 ครอบครัว ที่ดินแปลงที่ 1 ถนนวิสุทธิกษัตริย์  
ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก