



ประกาศกรมทางหลวง

เรื่อง ขยายทอดตลาดบ้านพักพร้อมรื้อถอน บ้านเลขที่ ๑๔๗/๔๔ , ๑๔๗/๔๕ จำนวน ๒ หลัง (ครั้งที่ ๒)

ที่ สทล.๑๘ /๓ /๒๕๖๗

ด้วยกรมทางหลวง มีความประสงค์ขยายทอดตลาดบ้านพักพร้อมรื้อถอน จำนวน ๒ หลัง (ครั้งที่ ๒) ณ สำนักงานทางหลวงที่ ๑๘ เลขที่ ๑๔๗/๗๔ ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดในการขยายทอดตลาด ดังนี้

๑. บ้านพักข้าราชการ จำนวน ๒ หลัง ดังนี้

๑.๑ บ้านเลขที่ ๑๔๗/๔๔ ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

๑.๒ บ้านเลขที่ ๑๔๗/๔๕ ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

๒. การขยายทอดตลาด

๒.๑ ในการขยายทอดตลาดจะใช้วิธีการประมูลราคาด้วยปากเปล่า โดยการประมูลขยายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอนในครั้งนี้ เป็นการประมูลตามสภาพ ซึ่งผู้เข้าประมูลที่จะต้องทำการพิจารณา ตรวจสอบสภาพบ้านพักข้าราชการด้วยตนเอง คณะกรรมการดำเนินการขยายทอดตลาด ถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับสภาพของบ้านพักข้าราชการดังกล่าว โดยจะไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ในภายหลัง

๒.๒ ให้ผู้ประมูลเสนอราคาประมูลในราคาเหมารวมทั้ง ๒ หลัง โดยวางหลักประกันก่อนการประมูลเป็นเงินสด จำนวน ๑๓,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน) สำหรับผู้ประมูลผู้ราคาซื้อในการขยายทอดตลาดไม่ได้ กรมทางหลวงจะคืนหลักประกันการเข้าร่วมประมูลผู้ราคาซื้อภายในวันนั้น โดยให้นำใบเสร็จรับเงินไปแสดงและลงนามรับหลักประกันคืนในสมุดลงทะเบียนผู้เข้าร่วมประมูลผู้ราคาซื้อ เว้นแต่ผู้ประมูลผู้ราคาได้ กรมทางหลวงจะคืนให้เมื่อได้ทำสัญญาข้อตกลงกับกรมทางหลวงแล้ว แต่หากผู้ประมูลผู้ราคาได้เพิกเฉยไม่มาลงนามในสัญญาหรือข้อตกลงซื้อขายจากการขยายทอดตลาด กรมทางหลวงมีสิทธิรับหลักประกันได้ทันที

๒.๓ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท ให้ผู้เข้าร่วมประมูลผู้ราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

๒.๔ ในการขยายทอดตลาดตามประกาศนี้ คณะกรรมการดำเนินการขยายทอดตลาดและคณะกรรมการควบคุมตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอน ไม่มีสิทธิเข้าเสนอราคา

๒.๕ กรมทางหลวง เป็นผู้กำหนดราคากลางสำหรับพัสดุที่ขยายทอดตลาดโดยกรมทางหลวง จะพิจารณาเฉพาะผู้ที่เสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนดไว้ ซึ่งจะขยายทอดตลาดในราคากลางรวมทั้ง ๒ หลัง เป็นเงินทั้งสิ้น ๖๕,๐๐๐.- บาท (เงินหกหมื่นห้าพันบาทถ้วน) พร้อมทำการรื้อถอน

๒.๖ กรมทางหลวง จะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุด (ราคาเหมารวม) ให้เป็นผู้ประมูลได้

๒.๗ ในการประมูลราคาครั้งนี้ กรมทางหลวง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะตกลงหรือไม่ตกลงขายพัสดุให้ผู้ประมูลรายหนึ่งรายใดหรือทั้งหมดก็ได้ โดยกรมทางหลวง ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายของผู้ประมูลราคา ทั้งนี้เพื่อรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ทางราชการเป็นสำคัญ

๒.๘ ในกรณีเจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายมีเหตุสงสัยว่าการสู้ราคาโดยไม่สุจริตหรือมีข้อสงสัยว่าผู้ทำการประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ไม่สามารถชำระราคาได้ เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายอาจสอบถามผู้ซื้อก่อน หรือถ้าเห็นสมควรจะถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดก็ได้ โดยผู้ดำเนินการขายไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดๆทั้งสิ้น

๓. เอกสารหลักฐานที่ผู้ประสงค์เข้าสู้ราคาต้องนำมายื่นต่อเจ้าหน้าที่ เพื่อลงทะเบียนก่อนประมูลคือ

๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้ (ที่ไม่หมดอายุ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ หนังสือมอบอำนาจเป็นผู้มีอำนาจเต็มในกรณีเป็นห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือบริษัทหรือนิติบุคคลอื่น

๓.๔ วางเงินมัดจำในการเข้าประมูล เป็นจำนวนเงิน ๑๓,๐๐๐.- บาท (เงินหนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน) ต้องนำหลักฐานตามข้อ ๓.๑ - ๓.๔ ให้กับคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดก่อนประมูลทำการตรวจสอบหลักฐานดังกล่าว

๓.๕ ผู้เข้าประมูลสู้ราคาจะต้องรับบัตรคิวพร้อมลงลายมือชื่อเข้าประมูลในวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๐.๐๐ น. ณ งานพัสดุและสัญญา สำนักงานทางหลวงที่ ๑๘ หากพ้นกำหนดคณะกรรมการฯ ตัดสิทธิ์ที่จะไม่รับผู้เข้าประมูล เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้ว แต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่เสร็จ

๔. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

๔.๑ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแสดงความตกลงด้วยวิธีการเคาะโต๊ะ โดยจะประกาศราคาของผู้สู้ราคารายล่าสุด เมื่อไม่มีผู้สู้ราคาอีก กรรมการจะเคาะโต๊ะ เพื่อแสดงความตกลงรับราคาที่เสนอครั้งสุดท้าย

๔.๒ คณะกรรมการจะพิจารณาเลือกรายที่เสนอราคาเป็นประโยชน์กับทางราชการมากที่สุด

๕. การยกเลิกการขาย

ในกรณีที่มีการยกเลิกการขายด้วยประการใดๆ และถ้าให้มีการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลราคาด้วยปากเปล่าใหม่ หรือยกเลิกการเสนอราคาโดยมีการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ผู้เข้าสู้ราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๖. การชำระเงิน

๖.๑ ผู้สู้ราคาสูงสุดที่ประมูลราคาได้จะต้องชำระเงินทันทีหรือชำระเงินมัดจำไว้ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๓๐ ของราคาที่ประมูลได้ ส่วนจำนวนเงินที่เหลือให้นำมาชำระภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ประมูลราคาได้ พร้อมทั้งรื้อถอนและรับพัสดุที่ประมูลทั้งหมดไปหรือจะชำระทั้งหมดในวันที่ประมูลราคาได้ พร้อมทั้งรับพัสดุทั้งหมดไปด้วยก็ได้

๖.๒ หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามข้อ ๖.๑ จะริบเงินมัดจำ จำนวน ๑๓,๐๐๐.-บาท (เงินหนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน) ทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า และจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ และจะนำพัสดุดอกขายโดยวิธีอื่นใด ตามระเบียบของทางราชการต่อไป หากนำออกประมูลครั้งใหม่ ครั้งต่อไปในกรณีเช่นนี้ผู้ประมูลได้แล้วสิทธิ์จะต้องรับผิดชอบต่อราคาส่วนที่ต่ำกว่าราคาจากการประมูลขายครั้งแรกด้วย

๖.๓ ผู้สู้ราคาสูงสุดที่ประมูลราคาได้จะต้องรื้อถอนและขนย้ายพัสดุที่ประมูลและเศษพัสดุทั้งหมดออกจากบริเวณที่ประมูลขายให้เป็นที่เรียบร้อยภายใน ๔๕ วันทำการ นับจากวันที่ชำระเงินครบถ้วน โดยผู้สู้ราคาสูงสุดที่ประมูลได้จะต้องออกค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนและขนย้ายพร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่และ

ปรับสภาพพื้นที่รื้อถอนรวมทั้งฐานรากซากอาคารทั้งหมดให้เรียบร้อย หากผู้ซื้อไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง
ข้อนี้ และเป็นเหตุให้กรมทางหลวง ต้องจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย
ดังกล่าวแก่กรมทางหลวง พร้อมดอกเบี้ย และริบเงินประกันการรื้อถอน ตามข้อ ๖.๔ และหากเกิดความเสียหาย
แก่ทรัพย์สินที่ประมูลหลังจากล่วงเลยระยะเวลาที่กำหนด กรมทางหลวง จะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น
ต่อทรัพย์สินนั้นไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๖.๔ การชำระเงิน จะต้องชำระเงินเป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้น
ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ ก็ได้ เจ้าหน้าที่ของกรมทางหลวงจะออกใบเสร็จรับเงินให้
ไว้เป็นหลักฐาน

๖.๕ ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง
ทั้งสิ้น

๖.๖ ผู้ที่เข้าสู่อำนาจและผู้ที่ได้ประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ทุกประการ

๗. กำหนดการ

๗.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่อำนาจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดต่างๆ และขอดูสภาพบ้านพัก
ที่จะขายทอดตลาด ได้ที่ งานพัสดุและสัญญา สำนักงานทางหลวงที่ ๑๘ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๗ ถึง
วันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๗ ในวันเวลาราชการ

๗.๒ กำหนดการขายทอดตลาด ณ ห้องประชุมสำนักงานทางหลวงที่ ๑๘ ชั้น ๓ ในวันที่
๑๐ เมษายน ๒๕๖๗ โดยลงชื่อเข้าประมูลตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๐.๐๐ น. เริ่มประมูลแข่งขันกันตั้งแต่วันที่
๑๐.๐๐ น. หรือหลังจากเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบเสร็จสิ้นแล้วเป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ และจะตัดสินผลการ
ประมูลราคาในวันเดียวกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ)

.....

(นายจอมปวีร์ จันทร์หิรัญ)

(ตำแหน่ง)

ผู้อำนวยการสำนักงานทางหลวงที่ ๑๘

หมายเหตุ ลงทะเบียนก่อนเข้าห้องประมูลสู่อำนาจด้วยปากเปล่า ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๐๙.๕๐ น.