



ประกาศกรมทางหลวง  
เรื่อง ขายทอดตลาดบ้านพักอาศัยพร้อมที่ดิน

ที่ คค ๐๖๐๔๗/พ.๔/๐๒ /๒๕๖๕

ด้วยกรมทางหลวง มีความประสงค์จะขายทอดตลาดบ้านพักอาศัยพร้อมที่ดิน จำนวน ๒ หลัง ซึ่งมีรายละเอียดตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ และมีข้อกำหนดเงื่อนไข ดังนี้.-

๑. สิ่งของทั้งหมดตามประกาศนี้ จะทำการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยปากเปล่า

๒. ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลสุ้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมการประมูล และต้องวางหลักประกันการเข้าประมูลสุ้ราคาเป็นเงินสดหรือแคชเชียร์เช็คเป็นเงิน.....๗,๐๐๐.-.....บาท  
(.....  
-เจ็ดพันบาทถ้วน-.....)

แก่กรมทางหลวงพร้อมสำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน กรณีเป็นนิติบุคคลต้องแนบหนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๓ เดือน นับถึงวันขายทอดตลาดและหนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) เพื่อเป็นหลักประกันการเข้าสุ้ราคาโดยกรมทางหลวงจะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

สำหรับผู้ประมูลสุ้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดไม่ได้ กรมทางหลวงจะคืนหลักประกันการเข้าร่วมประมูลสุ้ราคาซื้อภายในวันนั้น โดยให้นำใบเสร็จรับเงินไปแสดงและลงนามรับหลักประกันคืนในสมุดลงทะเบียน ผู้เข้าร่วมประมูลสุ้ราคาซื้อเว้นแต่ผู้ประมูลสุ้ราคาได้ กรมทางหลวงจะคืนให้เมื่อชำระค่าสิ่งของครบถ้วนแล้ว และท่านได้รื้อถอนและขนย้ายพร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่ และปรับสภาพพื้นที่รื้อถอนรวมทั้งฐานรากจากอาคารทั้งหมดให้เรียบร้อย แต่หากผู้ประมูลสุ้ราคาได้เพิกเฉยไม่มาลงนามในแบบบันทึกหลักฐานข้อตกลงซื้อสิ่งของ จากการขายทอดตลาด กรมทางหลวงมีสิทธิ์รับหลักประกันได้ทันที

๓. ผู้ประมูลสุ้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดได้ ต้องลงนามในแบบบันทึกหลักฐานข้อตกลงซื้อสิ่งของ จากการขายทอดตลาดโดยทันทีพร้อมชำระเงินค่าสิ่งของทั้งหมดหรือวางมัดจำไว้เป็นเงินสดไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๓๐ ของราคาที่ได้ประมูลสุ้ราคาได้ และต้องชำระเงินที่ค้างชำระให้ครบภายใน ๗ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่การขายทอดตลาดสำเร็จบริบูรณ์จึงจะนำสิ่งของที่ประมูลได้ออกไปจากที่เก็บของกรมทางหลวงถ้าเกินกำหนดดังกล่าวกรมทางหลวงจะถือว่า ผู้ซื้อละเลยไม่ชำระราคาและกรมทางหลวงมีสิทธิ์ที่จะรับหลักประกัน และเงินมัดจำที่วางไว้ได้ทันทีและนำสิ่งของไปดำเนินการขายใหม่ หากได้เงินไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้ซื้อซึ่งละเลยไม่ชำระราคา ต้องชำระเงินในส่วนที่ขาดนั้น

๔. การชำระเงิน จะต้องชำระเป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ ก็ได้ เจ้าหน้าที่ของกรมทางหลวงจะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

๕. ผู้ที่ประมูลราคาได้จะต้องรื้อถอนและขนย้ายพัสดุที่ประมูลและเศษพัสดุทั้งหมดออกจากบริเวณที่ประมูลขายให้เป็นที่ยอมรับภายใน ๓๐ วันทำการ นับจากวันที่ชำระเงินครบถ้วน โดยผู้ประมูลได้จะต้องออกค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนและขนย้าย พร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่และปรับสภาพพื้นที่ที่รื้อถอนรวมทั้งฐานรากจากอาคารทั้งหมดให้เรียบร้อย หากผู้ซื้อไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ และเป็นเหตุให้แนวทางหลวงโยธธรต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่ แนวทางหลวงโยธธรไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๖. เงินประกันการเข้าประมูลสุ้ราคา จำนวน ๗,๐๐๐.-บาท (เจ็ดพันบาทถ้วน) แนวทางหลวงโยธธรจะคืนให้ผู้ประมูลได้ เมื่อผู้ประมูลได้ดำเนินการตามข้อ ๕ แล้วเสร็จทุกกรณี

๗. กรมทางหลวงทรวังไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะขายหรือยกเลิกการขายทอดตลาดนี้เสียก็ได้ ถ้าเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้ประมูลสุ้ราคาเสนอให้นั้นยังไม่เป็นที่พอใจ ในกรณีเช่นนี้ผู้เข้าประมูลสุ้ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๘. กรมทางหลวง จะทำการโอนทะเบียนเครื่องจักร/ยานพาหนะให้ผู้ประมูลสุ้ราคาซื้อ เมื่อได้ชำระเงินครบถ้วนแล้ว ค่าใช้จ่ายในการโอนทะเบียน ผู้รับโอนต้องเสียค่าโอนรวมตลอดทั้งค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่พึงมีทั้งหมด กรมทางหลวงจะเป็นผู้แจ้งนายทะเบียนเท่านั้น ให้ผู้ประมูลราคาซื้อ เพื่อนำไปติดต่อทำการโอนกับนายทะเบียนต่อไป

๙. การขายเครื่องจักร/ยานพาหนะที่ยุบรวมเป็นเศษเหล็ก ไม่มีการโอนทะเบียนให้

๑๐. ผู้สนใจ ให้ติดต่อขอดูสภาพอาคารบ้านพักที่จะขายได้ ณ งานพัสดุและสัญญา แนวทางหลวงโยธธร จังหวัดยโสธร วันและเวลาราชการ (โดยเจ้าหน้าที่พัสดุเป็นผู้นำไปดูและชี้แจง)

๑๑. กำหนดการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลสุ้ราคาด้วยปากเปล่าใน วันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๕ ซึ่งผู้สนใจจะเข้าประมูลสุ้ราคาซื้อจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมการประมูลและต้องวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ที่หน่วยงานพัสดุและสัญญา และจะเริ่มประมูลสุ้ราคาด้วยปากเปล่า ณ แนวทางหลวงโยธธร ถนนแจ้งสนิท ตำบลตาดทอง อำเภอเมือง จังหวัดยโสธร ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(ลงชื่อ).....

(นายศักดิ์พงษ์ ธีรเนตร)

ผู้อำนวยการแนวทางหลวง รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการแนวทางหลวงโยธธร

บัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศ ที่ คค ๐๖๐๔๗/พ.๔/๐๒/๒๕๖๕

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	หมายเหตุ
๑	บ้านพักอาศัย ชั้นทะเบียนเป็นอาคารราชพัสดุลำดับที่ ๘	๑	หลัง	
๒	บ้านพักอาศัย ชั้นทะเบียนเป็นอาคารราชพัสดุลำดับที่ ๑๒	๑	หลัง	



(ลงชื่อ).....

(นายศักดิ์พงษ์ จีระเนตร)

ผู้อำนวยการแขวงทางหลวง รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงโยธา