



ประกาศกรมทางหลวง

เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารบ้านพักข้าราชการ พร้อมรื้อถอน จำนวน ๒ รายการ

ที่ คค ๐๖๑๑๗/สทล.๑.๑/ ๑ /๒๕๖๗

ด้วยกรมทางหลวง มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารบ้านพักข้าราชการ พร้อมรื้อถอน จำนวน ๒ รายการ ซึ่งมีรายการละเอียดตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ และมีข้อกำหนดเงื่อนไข ดังนี้.-

๑. พัสดุสิ่งของทั้งหมดตามประกาศนี้ จะทำการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยปากเปล่า โดยการประมูลขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอนในครั้งนี้ เป็นการประมูลตามสภาพ ซึ่งผู้เข้าประมูล ต้องทำการพิจารณา ตรวจสอบสภาพบ้านพักข้าราชการด้วยตนเอง คณะกรรมการขายทอดตลาดถือว่า ผู้ประมูลพอใจและรับในสภาพของบ้านพักข้าราชการดังกล่าว โดยจะไม่มีการโต้แย้งใด ๆ ในภายหลัง

๒. ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลสุ้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วม การประมูลและต้องวางหลักประกันก่อนการเข้าประมูลสุ้ราคาเป็นเงินสดหรือเช็คเป็นเงิน.....๔๒,๐๐๐.....บาท (.....เงินสี่หมื่นสองพันบาทถ้วน.....) แก่กรมทางหลวง พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตร ประจำตัวประชาชน (ที่ไม่หมดอายุ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีเป็นนิติบุคคลต้องแนบหนังสือรับรองนิติบุคคล ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๓ เดือน นับถึงวันขายทอดตลาด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) เพื่อเป็นหลักประกันการเข้าสุ้ราคา โดยกรมทางหลวงจะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

สำหรับผู้ประมูลสุ้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดไม่ได้ กรมทางหลวงจะคืนหลักประกันการเข้าร่วม ประมูลสุ้ราคาซื้อภายในวันนั้น โดยให้นำใบเสร็จรับเงินไปแสดงและลงนามรับหลักประกันคืนในสมุดลงทะเบียน ผู้เข้าร่วมประมูลสุ้ราคาซื้อ เว้นแต่ผู้ประมูลสุ้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดได้ กรมทางหลวง จะคืนให้เมื่อชำระ ค่าสิ่งของครบถ้วนแล้ว แต่หากผู้ประมูลสุ้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดได้ เพิกเฉยไม่มาลงนามในแบบบันทึก หลักฐานข้อตกลงซื้อพัสดุสิ่งของจากการขายทอดตลาด กรมทางหลวงมีสิทธิริบหลักประกันได้ทันที

๓. ผู้ประมูลสุ้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดได้ ต้องลงนามในแบบบันทึกหลักฐานข้อตกลง ซื้อพัสดุสิ่งของจากการขายทอดตลาดโดยทันที พร้อมชำระเงินค่าพัสดุสิ่งของทั้งหมด หรือวางมัดจำไว้เป็นเงินสด ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๓๐ ของราคาที่ประมูลสุ้ราคาได้ และต้องชำระเงินที่ค้างชำระให้ครบภายใน ๗ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่การขายทอดตลาดสำเร็จบริบูรณ์ จึงจะรื้อถอนและนำพัสดุสิ่งของที่ประมูลได้ออกไปจากที่เก็บ ของกรมทางหลวง ถ้าเกินกำหนดดังกล่าว ถือว่าผู้ประมูลสุ้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดได้ ละเลยไม่ชำระราคา หรือชำระราคาไม่ครบถ้วน กรมทางหลวงมีสิทธิที่จะริบหลักประกันการเข้าร่วมประมูลสุ้ราคาซื้อและเงินมัดจำที่วาง ไว้ได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าและจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ และกรมทางหลวงจะนำพัสดุสิ่งของไป ดำเนินการขายใหม่โดยวิธีอื่นใดตามระเบียบของทางราชการต่อไป หากได้เงินไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดชั้น เดิม ผู้ประมูลสุ้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดได้ ซึ่งละเลยไม่ชำระราคาหรือชำระราคาไม่ครบถ้วนหรือสละสิทธิ ต้องรับผิดชอบชำระเงินในส่วนที่ขาดหรือส่วนที่ต่ำกว่าราคาจากการประมูลครั้งแรกด้วย

๑-ทางสารบรรณอิเล็กทรอนิกส์ การชำระ...
วันที่ - ๓๑ พ.ย. ๒๕๖๖

๔. การชำระเงินค่าพัสดุสิ่งของจากการขายทอดตลาด จะต้องชำระเป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายลงวันที่ใช้เช็คนั้นต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่การขายทอดตลาดสำเร็จบริบูรณ์ หรือชำระให้ครบภายใน ๗ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่การขายทอดตลาดสำเร็จบริบูรณ์ โดยเจ้าหน้าที่ของกรมทางหลวงจะออกใบเสร็จรับเงินไว้เป็นหลักฐาน

๕. เมื่อชำระเงินเรียบร้อยแล้ว ผู้ประมูลซื้อได้ต้องดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายพัสดุสิ่งของทีประมูลและเศษพัสดุสิ่งของทั้งหมดออกจากบริเวณที่ประมูลขายให้เป็นที่เรียบร้อย และปรับพื้นที่ตั้งสิ่งปลูกสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ชำระเงินครบถ้วนและสำนักงานทางหลวงที่ ๑ ได้มีหนังสือแจ้งกำหนดวันให้เข้าดำเนินการ ถ้าไม่ดำเนินการตามระยะเวลาที่กำหนดนี้ กรมทางหลวงสงวนสิทธิที่จะรับสิ่งของดังกล่าวไปดำเนินการขายใหม่ โดยไม่มีการผ่อนปรนให้ก็ได้

๖. การรื้อถอนให้กระทำในเวลา ๐๘.๐๐ - ๑๗.๐๐ นาฬิกา หากมีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะทำการรื้อถอนนอกเหนือเวลาดังกล่าว ให้ขออนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรต่อผู้อำนวยการสำนักงานทางหลวงที่ ๑ เพื่อพิจารณา

๗. ค่าใช้จ่ายในการรื้อถอน ขนย้าย พร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่และปรับสภาพพื้นที่รวมทั้งฐานราก ซากอาคารทั้งหมดให้เรียบร้อย ค่าธรรมเนียม, ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวง ผู้ประมูลผู้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดได้ จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งหมด

๘. หากผู้ประมูลผู้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดได้ ไม่ได้ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้อ ๕ และข้อ ๖ และเป็นเหตุให้กรมทางหลวงต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ประมูลผู้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดได้ จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่กรมทางหลวงพร้อมดอกเบี้ย

๙. กรมทางหลวงทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะขายหรือยกเลิกการขายทอดตลาดนี้เสียก็ได้ ถ้าเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้ประมูลผู้ราคาเสนอให้ นั้นยังไม่เป็นที่พอใจ โดยกรมทางหลวงไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นของผู้ประมูลราคา ทั้งนี้ เพื่อรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

ในกรณีมีการยกเลิกการขายด้วยประการใด ๆ และถ้าให้มีการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลราคาด้วยปากเปล่าใหม่ หรือยกเลิกการเสนอราคาโดยมีการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ผู้เข้าผู้ราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๑๐. ผู้ใดสนใจ ให้ติดต่อขอดูสภาพพัสดุสิ่งของที่จะขายได้ ณ สำนักงานทางหลวงที่ ๑ (เชียงใหม่) ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ในวันและเวลาราชการ

๑๑. กำหนดการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลผู้ราคาด้วยปากเปล่าในวันที่ ๒๔ พ.ย. ๒๕๖๖ ณ ที่ สำนักงานทางหลวงที่ ๑ ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งแต่ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายวรศักดิ์ วงษ์รอด)

ผู้อำนวยการสำนักงานทางหลวงที่ ๑ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมทางหลวง

สำนักงานบรรณอิเล็กทรอนิกส์
พ.ศ. ๒๕๖๖

บัญชีรายละเอียดการจำหน่ายอาคารบ้านพักข้าราชการ พร้อมรื้อถอน จำนวน ๒ รายการ
แบบท้ายประกาศเลขที่ คค ๐๖๑๑๗/สทล.๑.๑/ ๑ /๒๕๖๗ ลงวันที่ ... ๓ พ.ย. ๒๕๖๖
สำนักงานทางหลวงที่ ๑ (เชียงใหม่)

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	สถานที่เก็บ
๑	บ้านพักข้าราชการ เลขที่ ๑/๖ (บ้านเดี่ยวระดับ ๕-๖) ชั้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ลำดับที่ ๓๓	๑ หลัง	สำนักงานทางหลวงที่ ๑ (เชียงใหม่) ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ
๒	บ้านพักข้าราชการ เลขที่ ๑/๒๓ (บ้านเดี่ยวระดับ ๓-๔) ชั้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ลำดับที่ ๙	๑ หลัง	อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

หมายเหตุ

- ให้ผู้ชนะการประมูลเสนอขั้นตอนวิธีการรื้อถอนอาคาร ต่อคณะกรรมการฯ อนุมัติก่อนดำเนินการ
- ผู้ชนะการประมูลต้องรื้อถอนบ้านพัก พร้อมทั้งขนย้ายเศษวัสดุสิ่งของที่รื้อถอนดังกล่าว ออกจากพื้นที่สำนักงานทางหลวงที่ ๑, ปรับพื้นที่และทำความสะอาดให้เรียบร้อยทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน (สามสิบวัน) นับจากวันที่ชำระเงินครบถ้วนและสำนักงานทางหลวงที่ ๑ ได้มีหนังสือแจ้งกำหนดวันให้เข้าดำเนินการ หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ชนะการประมูลต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของจำนวนเงินที่ประมูลได้ นับแต่วันที่พ้นกำหนด จนกว่าจะดำเนินการรื้อถอนให้แล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง และหากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลหลังจากล่วงเลยระยะเวลาที่กำหนด กรมทางหลวงจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดต่อทรัพย์สินนั้นไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

(นายวรศักดิ์ วงษ์รอด)

ผู้อำนวยการสำนักงานทางหลวงที่ ๑ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมทางหลวง ✓

สำนักงานกรมทางหลวง
วันที่ = ๓๑ พ.ย. ๒๕๖๖