



ประกาศกรมทางหลวง

เรื่อง ขยายทอดตลาดบ้านพักอาศัยที่ชำรุด พร้อมรื้อถอน จำนวน 4 หลัง

ที่ สค.(พ.)/ 1 / 2567

ด้วยกรมทางหลวง โดยแขวงทางหลวงสมุทรสาคร มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดบ้านพักอาศัยที่ชำรุด พร้อมรื้อถอน จำนวน 4 หลัง ซึ่งมีรายละเอียดตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ และมีข้อกำหนดเงื่อนไขดังนี้.-

1. สิ่งของทั้งหมดตามประกาศนี้ จะทำการขยายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยปากเปล่า โดยการประมูลขยายทอดตลาดบ้านพักอาศัยที่ชำรุด พร้อมรื้อถอนในครั้งนี้ เป็นการประมูลตามสภาพ ซึ่งผู้เข้าประมูลต้องทำการพิจารณา ตรวจสอบสภาพบ้านพักอาศัยที่ชำรุดด้วยตนเอง คณะกรรมการขยายทอดตลาดถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับในสภาพของบ้านพักอาศัยที่ชำรุดดังกล่าว โดยจะไม่มีการโต้แย้งใดๆ ในภายหลัง

2. ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลสุ้ราคาซื้อในการขยายทอดตลาดต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมการประมูลและต้องวางหลักประกันการเข้าประมูลสุ้ราคาเป็นเงินสดหรือแคชเชียร์เช็คเป็นเงิน ...53,000.00... บาท (เงินห้าหมื่นสามพันบาทถ้วน) แก่กรมทางหลวง โดยแขวงทางหลวงสมุทรสาคร พร้อมสำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน กรณีเป็นนิติบุคคลต้องแนบหนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน 3 เดือน นับถึงวันที่ขยายทอดตลาดและหนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) เพื่อเป็นหลักประกันการเข้าสุ้ราคา กรมทางหลวง โดยแขวงทางหลวงสมุทรสาคร จะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

สำหรับผู้ประมูลสุ้ราคาซื้อในการขยายทอดตลาดไม่ได้ กรมทางหลวง โดยแขวงทางหลวงสมุทรสาคร จะคืนหลักประกันการเข้าร่วมประมูลสุ้ราคาซื้อภายในวันนั้น โดยให้นำใบเสร็จรับเงินไปแสดงและลงนามรับหลักประกันคืนในสมุดลงทะเบียนผู้เข้าร่วมประมูลสุ้ราคาซื้อ เว้นแต่ผู้ประมูลสุ้ราคาได้ กรมทางหลวง โดยแขวงทางหลวงสมุทรสาคร จะคืนให้เมื่อชำระค่าสิ่งของครบถ้วนแล้ว แต่หากผู้ประมูลสุ้ราคาได้เพิกเฉยไม่มาลงนามในบันทึกหลักฐานข้อตกลงซื้อสิ่งของจากการขยายทอดตลาด กรมทางหลวง โดยแขวงทางหลวงสมุทรสาคร มีสิทธิ์ริบหลักประกันได้ทันที

3. ผู้ประมูลสุ้ราคาซื้อในการขยายทอดตลาดได้ ต้องลงนามในแบบบันทึกหลักฐานข้อตกลงซื้อสิ่งของจากการขยายทอดตลาดโดยทันที พร้อมชำระเงินค่าสิ่งของทั้งหมดหรือวางมัดจำไว้เป็นเงินสดไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 ของราคาทีประมูลสุ้ราคาได้ และต้องชำระเงินที่ค้างชำระให้ครบภายใน 7 วันทำการ นับตั้งแต่วันที่ขยายทอดตลาดสำเร็จบริบูรณ์ จึงจะรื้อถอนและนำสิ่งของที่ประมูลได้ออกไปจากที่เก็บของกรมทางหลวง โดยแขวงทางหลวงสมุทรสาคร ถ้าเกินกำหนดดังกล่าว กรมทางหลวง โดยแขวงทางหลวงสมุทรสาคร จะถือว่าผู้ซื้อละเลยไม่ใช้ราคาและกรมทางหลวง โดยแขวงทางหลวงสมุทรสาคร มีสิทธิ์ที่จะริบหลักประกันและเงินมัดจำที่วางไว้ได้ทันทีและนำสิ่งของไปดำเนินการขายใหม่ หากได้เงินไม่คุ้มราคาและค่าขยายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้ซื้อซึ่งละเลยไม่ใช้ราคาต้องชำระเงินในส่วนที่ขาดนั้น

4. การชำระเงิน จะต้องชำระเป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระ ต่อเจ้าหน้าที่ หรือ ก่อนวันนั้นไม่เกิน 3 วันทำการก็ได้ เจ้าหน้าที่ของ กรมทางหลวง โดยแขวงทางหลวงสมุทรสาคร จะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

5. เมื่อชำระเงินเรียบร้อยแล้วผู้ประมูลซื้อได้ต้องดำเนินการรื้อถอนบ้านพักอาศัย รวมทั้งฐานราก และ ขนย้ายสิ่งของที่ประมูลออกจากบริเวณที่เก็บของ กรมทางหลวง โดยแขวงทางหลวงสมุทรสาคร ให้เป็นที่เรียบร้อย รวมทั้งปรับสภาพพื้นที่ตั้งสิ่งปลูกสร้าง ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับจากวันที่ชำระเงินครบถ้วน ถ้าไม่ดำเนินการ ตามระยะเวลาที่กำหนดนี้ กรมทางหลวง โดยแขวงทางหลวงสมุทรสาคร สงวนสิทธิ์ที่จะรับสิ่งของดังกล่าว ไปดำเนินการขายใหม่ โดยไม่มีการผ่อนปรนให้ก็ได้

6. การรื้อถอน ขนย้ายสิ่งของและปรับพื้นที่ ให้กระทำในวันและเวลาราชการ (08.30 น. – 16.30 น.)

7. ค่าใช้จ่ายในการรื้อถอน ขนย้าย พร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่และปรับสภาพพื้นที่ รวมทั้ง ฐานราก ซากอาคารทั้งหมดให้เรียบร้อย, ค่าธรรมเนียม, ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง ผู้ประมูลราคาซื้อ ในการขายทอดตลาดได้ จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งหมด

8. หากผู้ประมูลผู้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดได้ ไม่ได้ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้อ 5 และ ข้อ 6 และเป็นเหตุให้ กรมทางหลวง โดยแขวงทางหลวงสมุทรสาคร ต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ประมูลผู้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดได้ จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่กรมทางหลวง โดยแขวงทางหลวง สมุทรสาคร พร้อมดอกเบี้ย

9. กรมทางหลวง โดยแขวงทางหลวงสมุทรสาคร ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะขายหรือยกเลิกการขายทอดตลาด นี้เสียก็ได้ ถ้าเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้ประมูลผู้ราคาเสนอให้นั้นยังไม่เป็นที่พอใจ ในกรณีเช่นนี้ผู้เข้าประมูลผู้ราคา จะเรียกร้องค่าเสียหาย หรือ ค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ในกรณีมีการยกเลิกการขายด้วยประการใดๆ และถ้าให้การขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลราคาด้วย ปากเปล่าใหม่ หรือยกเลิกการเสนอราคาโดยมีการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ ในประกาศเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ผู้เข้าผู้ราคาไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

10. กรมทางหลวง โดยแขวงทางหลวงสมุทรสาคร จะทำการโอนทะเบียนเครื่องจักร/ยานพาหนะให้ผู้ ประมูลผู้ราคาซื้อเมื่อได้ชำระเงินครบถ้วนแล้วค่าใช้จ่ายในการโอนทะเบียน ผู้รับโอนต้องเสียค่าโอนรวมตลอดทั้ง ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่พึงมีทั้งหมด กรมทางหลวงโดยแขวงทางหลวงสมุทรสาครจะเป็นผู้แจ้งและมอบหลักฐาน ให้กับ นายทะเบียนโดยตรงจะไม่ยินยอมให้ผู้ประมูลผู้ราคาซื้อถือไปเอง แต่จะมอบสำเนาหนังสือแจ้งนายทะเบียนเท่านั้น ให้ผู้ประมูลผู้ราคาซื้อเพื่อนำไปติดต่อทำการโอนกับนายทะเบียนต่อไป

11. การขายเครื่องจักร/ยานพาหนะที่ยุบรวมเป็นเป็นเศษเหล็ก ไม่มีการโอนทะเบียนให้

12. ผู้สนใจ ให้ติดต่อขอดูสภาพสิ่งของที่จะขายได้ ณ. ที่ แขวงทางหลวงสมุทรสาคร ถนนเพชรเกษม ต.อ้อมน้อย อ.กระทุ่มแบน จ.สมุทรสาคร. ในวันและเวลาราชการ ตามบัญชีแนบท้ายประกาศ (โดยเจ้าหน้าที่พัสดุเป็นผู้นำไปดูและชี้แจง)

13. กำหนดการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลสุ้ราคาด้วยปากเปล่าในวันที่ 23 เม.ย. 2567 ณ. ที่ แขวงทางหลวงสมุทรสาคร ถนนเพชรเกษม ต.อ้อมน้อย อ.กระทุ่มแบน จ.สมุทรสาคร. โดยกำหนดยื่นเอกสารการประมูล ในเวลา 9.00 น. - 09.45 น. และจะเริ่มประมูล ตั้งแต่เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป

ประกาศ ณ. วันที่

1 เม.ย. 2567



(นายธนสาร สิทธาภา)

ผอ.ขท. สมุทรสาคร

บัญชีแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดบ้านพักอาศัยที่ชำรุด พร้อมรื้อถอน จำนวน ๔ หลัง

เลขที่ สค.(พ.)/ 1 /๒๕๖๗ ลงวันที่ 1 เมษายน ๒๕๖๗

ลำดับ ที่	รายการ	ลักษณะ	จำนวน	หมายเหตุ
๑	บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๓-๔ ชั้นทะเบียนอาคารราชพัสดุ ลำดับที่ ๒๙, ๓๓ และ ๓๔ ปลูกสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๑๓	เรือนไม้ ทรงบังกะโล ชั้นครึ่ง	๓ หลัง	ดูสภาพได้ที่ แขวงทางหลวง สมุทรสาคร ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัด สมุทรสาคร ในวันและเวลา ราชการ ตั้งแต่วันที่
๒	บ้านพักพนักงานแบบ ๔ ครอบครัว ชั้นทะเบียนอาคาร ราชพัสดุ ลำดับที่ ๓๖ ปลูกสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๗	บ้านไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง สร้างเป็นอาคาร เรือนแถว ๔ ครอบครัว	๑ หลัง	E 1 เม.ย. 2567 ถึงวันที่ '2 2 เม.ย. 2567
	รวม		๔ หลัง	

หมายเหตุ

- ให้ผู้ชนะการประมูลเสนอขั้นตอน วิธีการรื้อถอน ต่อคณะกรรมการฯ อนุมัติก่อนดำเนินการ
- ผู้ชนะการประมูลต้องรื้อถอนบ้านพัก รวมทั้งฐานราก พร้อมทั้งขนย้ายเศษพัสดุสิ่งของที่รื้อถอนดังกล่าว ออกจากพื้นที่ กรมทางหลวง โดยแขวงทางหลวงสมุทรสาคร รวมทั้งปรับพื้นที่และทำความสะอาดให้เรียบร้อยทั้งหมด ให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน (หกสิบวัน) นับจากวันที่ชำระเงินครบถ้วน หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว กรมทางหลวง โดยแขวงทางหลวงสมุทรสาคร จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดต่อทรัพย์สินนั้น ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ทั้งสิ้น

.....
(นายธนสาร สิทธิธาดา)

ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงสมุทรสาคร