



## ประกาศกรมทางหลวง

เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารบ้านพักข้าราชการเลขที่ ๖๐/๒ , ๑๔๗/๓ , ๑๔๗/๕๒ และ ๑๔๗/๕๗ จำนวน ๔ หลัง  
(ครั้งที่ ๓)

ที่ สทล.๑๘/๘/๒๕๖๒

ด้วยกรมทางหลวง มีความประสงค์จะขายอาคารบ้านพักข้าราชการเลขที่ ๖๐/๒ , ๑๔๗/๓ , ๑๔๗/๕๒ และ ๑๔๗/๕๗ จำนวน ๔ หลัง (ครั้งที่ ๓) ซึ่งมีรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ และมีข้อกำหนดเงื่อนไข ดังนี้-

๑. สิ่งของทั้งหมดตามประกาศนี้ จะทำการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยปากเปล่า  
๒. ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลสุ้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมการประมูลและต้องวางหลักประกันการเข้าประมูลสุ้ราคาเป็นเงินสดหรือเช็คเป็นเงิน ๒๑,๐๐๐.- บาท (เงินสองหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) แก่กรมทางหลวงพร้อมสำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประชาชน กรณีเป็นนิติบุคคลต้องแนบหนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๓ เดือนนับถึงวันที่ขายทอดตลาดและหนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) เพื่อเป็นหลักประกันการเข้าสุ้ราคาโดยกรมทางหลวงจะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

สำหรับผู้ประมูลสุ้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดไม่ได้ กรมทางหลวงจะคืนหลักประกันการเข้าร่วมประมูลสุ้ราคาซื้อภายในวันนั้นโดยให้นำใบเสร็จรับเงินไปแสดงและลงนามรับหลักประกันคืนในสมุดลงทะเบียนผู้เข้าร่วมประมูลสุ้ราคาซื้อเว้นแต่ผู้ประมูลสุ้ราคาได้ กรมทางหลวงจะคืนให้เมื่อชำระค่าสิ่งของครบถ้วนแล้ว แต่หากผู้ประมูลสุ้ราคาได้เพิกเฉยไม่มาลงนามในแบบบันทึกหลักฐานข้อตกลงซื้อสิ่งของจากการขายทอดตลาด กรมทางหลวงมีสิทธิรับหลักประกันได้ทันที

๓. ผู้ประมูลสุ้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดได้ ต้องลงนามในแบบบันทึกหลักฐานข้อตกลงซื้อสิ่งของจากการขายทอดตลาดโดยทันที พร้อมชำระเงินค่าสิ่งของทั้งหมดหรือวางมัดจำไว้เป็นเงินสดไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๓๐ ของราคาที่ประมูลสุ้ราคาได้ และต้องชำระเงินที่ค้างชำระให้ครบภายใน ๗ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่การขายทอดตลาดสำเร็จบริบูรณ์ จึงจะนำสิ่งของที่ประมูลได้ออกไปจากที่เก็บของกรมทางหลวง ถ้าเกินกำหนดดังกล่าวกรมทางหลวงจะถือว่าผู้ซื้อละเลยไม่ใช้ราคา และกรมทางหลวงมีสิทธิที่จะรับหลักประกันและเงินมัดจำที่วางไว้ได้ทันที และนำสิ่งของไปดำเนินการขายใหม่ หากได้เงินไม่คุ้มราคา และค่าขายทอดตลาดชั้นเดิมผู้ซื้อซึ่งละเลยไม่ใช้ราคา ต้องชำระเงินในส่วนที่ขาดนั้น

๔. การชำระเงิน จะต้องชำระเงินเป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นส่งจ่ายลงวันที่ที่ใช่เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ ก็ได้ เจ้าหน้าที่ของกรมทางหลวงจะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

๕. เมื่อชำระเงินเรียบร้อยแล้วผู้ประมูลซื้อได้ต้องขนสิ่งของที่ซื้อนั้นออกจากบริเวณที่เก็บของกรมทางหลวง ภายใน ๖๐ วันทำการ ถ้าไม่ขนออกไปตามระยะเวลาที่กำหนดนี้ กรมทางหลวงสงวนสิทธิ์ที่จะรับสิ่งของดังกล่าวไปดำเนินการขายใหม่ โดยไม่มีการผ่อนปรนให้ก็ได้

๖. กรมทางหลวงทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะขายหรือยกเลิกการขายทอดตลาดนี้เสียก็ได้ ถ้าเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้ประมูลสู้ราคาเสนอให้มันยังไม่เป็นที่พอใจ ในกรณีเช่นนี้ผู้เข้าประมูลสู้ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๗. กรมทางหลวง จะทำการโอนทะเบียนเครื่องจักร/ ยานพาหนะให้ผู้ประมูลสู้ราคาซื้อ เมื่อได้ชำระเงินครบถ้วนแล้ว ค่าใช้จ่ายในการโอนทะเบียน ผู้รับโอนต้องเสียค่าโอน รวมตลอดทั้งค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่พึงมีทั้งหมด กรมทางหลวงจะเป็นผู้แจ้งและมอบหลักฐานให้กับนายทะเบียนโดยตรง จะไม่ยินยอมให้ผู้ประมูลสู้ราคาซื้อถือไปเอง แต่จะมอบสำเนาหนังสือแจ้งนายทะเบียนเท่านั้นให้ผู้ประมูลสู้ราคาซื้อ เพื่อนำไปติดต่อทำการโอนกับนายทะเบียนต่อไป

๘. การขายเครื่องจักร/ ยานพาหนะที่ยุบรวมเป็นเศษเหล็ก ไม่มีการโอนทะเบียนให้

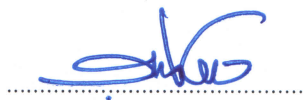
๙. ผู้เข้าประมูลต้องเป็นโรงงานหลอมตะกั่วที่ได้รับอนุญาต (โรงงานประเภทที่ ๖๐ ตามพ.ร.บ. โรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕) หรือผู้ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจจากโรงงานข้างต้นเท่านั้นและต้องแสดงหลักฐานการได้รับอนุญาตดังกล่าว

๑๐. ผู้สนใจให้ติดต่อขอคุณสมบัติสิ่งของที่จะขายได้ ณ ที่ สำนักงานทางหลวงที่ ๑๘ ถนนกาญจนวนิช ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ในวันและเวลาราชการ (โดยเจ้าหน้าที่พัสดุเป็นผู้นำไปดูและชี้แจง)

๑๑. กำหนดการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลสู้ราคาด้วยปากเปล่าในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุมสำนักงานทางหลวงที่ ๑๘ ชั้น ๒ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลงชื่อ)



(นายอรุณ เสน่ห์)

(ตำแหน่ง)

ผู้อำนวยการสำนักงานทางหลวงที่ ๑๘

รายละเอียดการขายอาคารบ้านพักข้าราชการเลขที่ ๖๐/๒ , ๑๔๗/๓ , ๑๔๗/๕๒ และ ๑๔๗/๕๗ จำนวน ๔ หลัง  
ตามประกาศขายทอดตลาดที่ สทล.๑๘/๘/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒ (ครั้งที่ ๓)

ข้อ ๑. ข้อตกลงซื้อขาย

ผู้ขายตกลงขายและผู้ซื้อตกลงซื้อ อาคารบ้านพักข้าราชการ เลขที่ ๖๐/๒ , ๑๔๗/๓ , ๑๔๗/๕๒ และ ๑๔๗/๕๗ จำนวน ๔ หลัง รวมเป็นเงินทั้งสิ้น .....บาท (เงิน.....) โดยผู้ซื้อจะต้องทำการ รื้อถอน อาคารบ้านพักข้าราชการ เลขที่ ๖๐/๒ , ๑๔๗/๓ , ๑๔๗/๕๒ และ ๑๔๗/๕๗ จำนวน ๔ หลัง และ ขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนทั้งหมด ตลอดจนปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยให้แล้วเสร็จภายในกำหนด ๖๐ วันนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือจาก สำนักงานทางหลวงที่ ๑๘ แจ้งให้เข้าทำการรื้อถอน ผู้ซื้อตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุเครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการดำเนินการตามสัญญา

ข้อ ๒. การชำระเงิน

ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินค่าซื้อ อาคารบ้านพักข้าราชการเลขที่ ๖๐/๒ , ๑๔๗/๓ , ๑๔๗/๕๒ และ ๑๔๗/๕๗ จำนวน ๔ หลัง เป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือ ก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการก็ได้ เจ้าหน้าที่ของกรมทางหลวงจะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๓. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ และสิทธิของผู้ขายในการบอกเลิกสัญญา

ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนอาคารบ้านพักข้าราชการ เลขที่ ๖๐/๒ , ๑๔๗/๓ , ๑๔๗/๕๒ และ ๑๔๗/๕๗ จำนวน ๔ หลัง นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้ทำการรื้อถอนจากสำนักงานทางหลวงที่ ๑๘ และจะต้องทำการรื้อถอนให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ตามกำหนดเวลาในข้อ ๑ ถ้าผู้ซื้อมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารดำเนินการให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้ากว่ากำหนดเวลา หรือผู้ซื้อทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือตกเป็นผู้ล้มละลายหรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ขาย ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้และมีสิทธิประมูลขายอาคารบ้านพักข้าราชการ เลขที่ ๖๐/๒ , ๑๔๗/๓ , ๑๔๗/๕๒ และ ๑๔๗/๕๗ จำนวน ๔ หลังใหม่

การที่ผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ซื้อพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๔. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของการรื้อถอน

ในการรื้อถอนอาคารบ้านพักข้าราชการ เลขที่ ๖๐/๒ , ๑๔๗/๓ , ๑๔๗/๕๒ และ ๑๔๗/๕๗ จำนวน ๔ หลังและการขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนออกไปจากที่ดิน ผู้ซื้อจะต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารข้างเคียงหากมีความเสียหายเกิดขึ้นผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นด้วยทั้งหมด



การรื้อถอนอาคารบ้านพักข้าราชการ เลขที่ ๖๐/๒ , ๑๔๗/๓ , ๑๔๗/๕๒ และ ๑๔๗/๕๗ จำนวน ๔ หลังผู้ซื้อจะต้องดำเนินการรื้อถอนตามมาตรฐานแห่งหลักวิชาการหากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายเกิดขึ้น หรือทำไว้ไม่เรียบร้อยถูกต้องตามหลักวิชาการ ผู้ซื้อจะต้องรีบแก้ไขให้เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ขายไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้ซื้อบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าวภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ขาย หรือไม่แก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ขายกำหนด ให้ผู้ขายมีสิทธิทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นโดยผู้ซื้อจะต้องออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการนี้ทั้งสิ้น

#### ข้อ ๕. การควบคุมงานของผู้ซื้อ

ผู้ซื้อจะต้องควบคุมงานการรื้อถอนอาคารบ้านพักข้าราชการ เลขที่ ๖๐/๒ , ๑๔๗/๓ , ๑๔๗/๕๒ และ ๑๔๗/๕๗ จำนวน ๔ หลัง อย่างเอาใจใส่ด้วยความมีประสิทธิภาพและความชำนาญ ในระหว่างการทำงานผู้ซื้อจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้ควบคุมงาน ซึ่งต้องเป็นผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ซื้อ คำสั่งหรือคำแนะนำต่าง ๆ ที่ผู้ขายได้แจ้งแก่ผู้แทนนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้ซื้อ

#### ข้อ ๖. ความรับผิดชอบของผู้ซื้อ

ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุและความเสียหายหรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการดำเนินการของผู้ซื้อ ความเสียหายใด ๆ อันเกิดขึ้นจากงานที่ผู้ซื้อได้ดำเนินการแม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบโดยการซ่อมแซมให้คืนสู่สภาพเดิมหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้ซื้อเอง

#### ข้อ ๗. ค่าปรับ

หากผู้ซื้อไม่สามารถรื้อถอนอาคารบ้านพักข้าราชการ เลขที่ ๖๐/๒ , ๑๔๗/๓ , ๑๔๗/๕๒ และ ๑๔๗/๕๗ จำนวน ๔ หลัง พร้อมทั้งขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนออกไปจากที่ดินให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ขายมิได้บอกเลิกสัญญาผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นเงินวันละ ๑๐๕.๐๐ บาท (เงินหนึ่งร้อยห้าบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ครบกำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา นอกจากนี้ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้ซื้อทำการรื้อถอนอาคารบ้านพักข้าราชการ เลขที่ ๖๐/๒ , ๑๔๗/๓ , ๑๔๗/๕๒ และ ๑๔๗/๕๗ จำนวน ๔ หลัง ล่าช้าในส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายได้อีกด้วยในระหว่างที่ผู้ขายยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ขายเห็นว่าผู้ซื้อจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ขายจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตาม ข้อ ๘ ก็ได้และถ้าผู้ขายได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้ซื้อเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ขายมีสิทธิที่จะปรับผู้ซื้อจนถึงวันที่บอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๘. สิทธิของผู้ขายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ขายอาจดำเนินการรื้อถอนอาคารบ้านพักข้าราชการ เลขที่ ๖๐/๒ , ๑๔๗/๓ , ๑๔๗/๕๒ และ ๑๔๗/๕๗ จำนวน ๔ หลัง เองหรือจ้างผู้อื่นให้ดำเนินการต่อจนแล้วเสร็จ ได้ ผู้ขายหรือผู้รับจ้างรื้อถอนอาคารบ้านพักข้าราชการ เลขที่ ๖๐/๒ , ๑๔๗/๓ , ๑๔๗/๕๒ และ ๑๔๗/๕๗ จำนวน ๔ หลังต่อ มีสิทธิใช้เครื่องมือเครื่องใช้ในการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับการรื้อถอนและวัสดุต่าง ๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาที่เห็นสมควร

ข้อ ๙. การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้ซื้อจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ให้อยู่ในสภาพสะอาด เรียบร้อยและปลอดภัยเมื่อทำการรื้อถอนอาคารเสร็จสิ้นแล้ว และจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องมือ เครื่องใช้ในการทำงาน รวมทั้งวัสดุขยะมูลฝอยและสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดเรียบร้อยและใช้งานได้ทันที



(นายอรุณ เสน่ห์)

ผู้อำนวยการสำนักงานทางหลวงที่ ๑๘ 