



ประกาศกรมทางหลวง

เรื่อง ขยายทอดตลาดบ้านพักพร้อมรื้อถอน บ้านเลขที่ ๑๕๕/๓๒ , ๑๕๕/๑๐๔, ๑๕๕/๑๑๕ จำนวน ๓ หลัง

ที่ สทล.๑๘ /๖ /๒๕๖๗

ด้วยกรมทางหลวง มีความประสงค์ขยายทอดตลาดบ้านพักพร้อมรื้อถอน จำนวน ๓ หลัง ณ สำนักงานทางหลวงที่ ๑๘ เลขที่ ๑๔๗/๗๔ ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดในการขายทอดตลาด ดังนี้

๑. บ้านพักข้าราชการ จำนวน ๓ หลัง ดังนี้

- ๑.๑ บ้านเลขที่ ๑๕๕/๓๒ ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา
- ๑.๒ บ้านเลขที่ ๑๕๕/๑๐๔ ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา
- ๑.๓ บ้านเลขที่ ๑๕๕/๑๑๕ ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา

๒. การขายทอดตลาด

๒.๑ ในการขายทอดตลาดจะใช้วิธีการประมูลราคาด้วยปากเปล่า โดยการประมูลขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอนในครั้งนี้ เป็นการประมูลตามสภาพ ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องทำการพิจารณา ตรวจสอบสภาพบ้านพักข้าราชการด้วยตนเอง คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับสภาพของบ้านพักข้าราชการดังกล่าว โดยจะไม่มีโต้แย้งใดๆ ในภายหลัง

๒.๒ ให้ผู้ประมูลเสนอราคาประมูลในราคาเหมารวมทั้ง ๓ หลัง โดยวางหลักประกันก่อนการประมูลเป็นเงินสด จำนวน ๑๘,๖๐๐.- บาท (เงินหนึ่งหมื่นแปดพันหกร้อยบาทถ้วน) สำหรับผู้ประมูลผู้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดไม่ได้ กรมทางหลวงจะคืนหลักประกันการเข้าร่วมประมูลผู้ราคาซื้อภายในวันนั้น โดยให้นำใบเสร็จรับเงินไปแสดงและลงนามรับหลักประกันคืนในสมุดลงทะเบียนผู้เข้าร่วมประมูลผู้ราคาซื้อ เว้นแต่ผู้ประมูลผู้ราคาได้ กรมทางหลวงจะคืนให้เมื่อได้ทำสัญญาข้อตกลงกันกับกรมทางหลวงแล้ว แต่หากผู้ประมูลผู้ราคาได้เพิกเฉยไม่มาลงนามในสัญญาหรือข้อตกลงซื้อขายจากการขายทอดตลาด กรมทางหลวงมีสิทธิรับหลักประกันได้ทันที

๒.๓ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท ให้ผู้เข้าร่วมประมูลผู้ราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

๒.๔ ในการขายทอดตลาดตามประกาศนี้ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดและคณะกรรมการควบคุมตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอน ไม่มีสิทธิเข้าเสนอราคา

๒.๕ กรมทางหลวง เป็นผู้กำหนดราคากลางสำหรับพัสดุที่ขายทอดตลาดโดยกรมทางหลวง จะพิจารณาเฉพาะผู้ที่เสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนดไว้ ซึ่งจะขายทอดตลาดในราคากลางรวมทั้ง ๓ หลัง เป็นเงินทั้งสิ้น ๙๓,๐๐๐.- บาท (เงินเก้าหมื่นสามพันบาทถ้วน) พร้อมทำการรื้อถอน

๒.๖ กรมทางหลวง จะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุด (ราคาเหมารวม) ให้เป็นผู้ประมูลได้

๒.๗ ในการประมูลราคาครั้งนี้ กรมทางหลวง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะตกลงหรือไม่ตกลงขายพัสดุให้ผู้ประมูลรายหนึ่งรายใดหรือทั้งหมดก็ได้ โดยกรมทางหลวง ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายของผู้ประมูลราคา ทั้งนี้เพื่อรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ทางราชการเป็นสำคัญ

๒.๘ ในกรณีเจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายมีเหตุสงสัยว่าการสุ้ราคาโดยไม่สุจริตหรือมีข้อสงสัยว่าผู้ที่ทำการประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ไม่สามารถชำระราคาได้ เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายอาจสอบถามผู้ซื้อก่อน หรือถ้าเห็นสมควรจะถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดก็ได้ โดยผู้ดำเนินการขายไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดๆทั้งสิ้น

๓. เอกสารหลักฐานที่ผู้ประสงค์เข้าสุ้ราคาต้องนำมายื่นต่อเจ้าหน้าที่ เพื่อลงทะเบียนก่อนประมูลคือ

๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้ (ที่ไม่หมดอายุ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ หนังสือมอบอำนาจเป็นผู้มีอำนาจเต็มในกรณีเป็นห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือบริษัทหรือนิติบุคคลอื่น

๓.๔ วางเงินมัดจำในการเข้าประมูล เป็นจำนวนเงิน ๑๘,๖๐๐.- บาท (เงินหนึ่งหมื่นแปดพันหกร้อยบาทถ้วน) ต้องนำหลักฐานตามข้อ ๓.๑ – ๓.๔ ให้กับคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดก่อนประมูลทำการตรวจสอบหลักฐานดังกล่าว

๓.๕ ผู้เข้าประมูลสุ้ราคาจะต้องรับบัตรคิวพร้อมลงลายมือชื่อเข้าประมูลในวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. – ๑๐.๐๐ น. ณ งานพัสดุและสัญญา สำนักงานทางหลวงที่ ๑๘ หากพ้นกำหนด คณะกรรมการฯ ตัดสิทธิ์ที่จะไม่รับผู้เข้าประมูล เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้ว แต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่เสร็จ

๔. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

๔.๑ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแสดงความตกลงด้วยวิธีการเคาะโต๊ะ โดยจะประกาศราคาของผู้สุ้ราคารายล่าสุด เมื่อไม่มีผู้สุ้ราคาอีก กรรมการจะเคาะโต๊ะ เพื่อแสดงความตกลงรับราคาที่เสนอครั้งสุดท้าย

๔.๒ คณะกรรมการจะพิจารณาเลือกรายที่เสนอราคาเป็นประโยชน์กับทางราชการมากที่สุด

๕. การยกเลิกการขาย

ในกรณีที่มีการยกเลิกการขายด้วยประการใดๆ และถ้าให้มีการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลราคาด้วยปากเปล่าใหม่ หรือยกเลิกการเสนอราคาโดยมีการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ผู้เข้าสุ้ราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๖. การชำระเงิน

๖.๑ ผู้สุ้ราคาสูงสุดที่ประมูลราคาได้จะต้องชำระเงินทันทีหรือชำระเงินมัดจำไว้ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๓๐ ของราคาที่ประมูลได้ ส่วนจำนวนเงินที่เหลือให้นำมาชำระภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ประมูลราคาได้ พร้อมทั้งรื้อถอนและรับพัสดุที่ประมูลทั้งหมดไปหรือจะชำระทั้งหมดในวันที่ประมูลราคาได้ พร้อมทั้งรับพัสดุทั้งหมดไปด้วยก็ได้

๖.๒ หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามข้อ ๖.๑ จะริบเงินมัดจำ จำนวน ๑๘,๖๐๐.- บาท (เงินหนึ่งหมื่นแปดพันหกร้อยบาทถ้วน) ทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า และจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ และจะนำพัสดุดอกขายโดยวิธีอื่นใด ตามระเบียบของทางราชการต่อไป หากนำออกประมูลครั้งใหม่ ครั้งต่อไปในกรณีเช่นนี้ผู้ประมูลได้แล้วสละสิทธิ์จะต้องรับผิดชอบต่อราคาส่วนที่ต่ำกว่าราคาจากการประมูลขายครั้งแรกด้วย

ทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า และจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ และจะนำผลออกขายโดยวิธีอื่นใดตามระเบียบของทางราชการต่อไป หากนำออกประมูลครั้งใหม่ ครั้งต่อไปในกรณีเช่นนี้ผู้ประมูลได้แล้วสละสิทธิ์จะต้องรับผิดชอบต่อราคาส่วนที่ต่ำกว่าราคาจากการประมูลขายครั้งแรกด้วย

๖.๓ ผู้สุ้ราคาสูงสุดที่ประมูลราคาได้จะต้องรื้อถอนและขนย้ายพัสดุที่ประมูลและเศษพัสดุทั้งหมดออกจากบริเวณที่ประมูลขายให้เป็นที่ยี่เรียบร้อยภายใน ๔๕ วันทำการ นับจากวันที่ชำระเงินครบถ้วน โดยผู้สุ้ราคาสูงสุดที่ประมูลได้จะต้องออกค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนและขนย้ายพร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่และปรับสภาพพื้นที่รื้อถอนรวมทั้งฐานรากอาคารทั้งหมดให้เรียบร้อย หากผู้ซื้อไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งข้อนี้ และเป็นเหตุให้กรมทางหลวง ต้องจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่กรมทางหลวง พร้อมดอกเบี้ย และริบเงินประกันการรื้อถอน ตามข้อ ๖.๔ และหากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลหลังจากล่วงเลยระยะเวลาที่กำหนด กรมทางหลวง จะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินนั้นไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๖.๔ การชำระเงิน จะต้องชำระเงินเป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นส่งจ่ายลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ ก็ได้ เจ้าหน้าที่ของกรมทางหลวงจะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

๖.๕ ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๖.๖ ผู้ที่เข้าสุ้ราคาและผู้ที่ได้ประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ทุกประการ

๗. กำหนดการ

๗.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดต่างๆ และขอดูสภาพบ้านพักที่จะขายทอดตลาด ได้ที่ งานพัสดุและสัญญา สำนักงานทางหลวงที่ ๑๘ ตั้งแต่วันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๗ ในวันเวลาราชการ

๗.๒ กำหนดการขายทอดตลาด ณ ห้องประชุมสำนักงานทางหลวงที่ ๑๘ ชั้น ๓ ในวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๗ โดยลงชื่อเข้าประมูลตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๐.๐๐ น. เริ่มประมูลแข่งขันกันตั้งแต่วันที่ ๑๐.๐๐ น. หรือหลังจากเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบเสร็จสิ้นแล้วเป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ และจะตัดสินผลการประมูลราคาในวันเดียวกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ)



(นายจอมปวีร์ จันทรหิรัญ)

(ตำแหน่ง)

ผู้อำนวยการสำนักงานทางหลวงที่ ๑๘

หมายเหตุ ลงทะเบียนก่อนเข้าห้องประมูลสุ้ราคาด้วยปากเปล่า ตั้งแต่วันที่ ๐๘.๓๐ - ๐๙.๕๐ น.