



ประกาศ สถานีตำรวจทางหลวง ๒ กองกำกับการ ๔ กองบังคับการตำรวจทางหลวง  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ

ด้วยสถานีตำรวจทางหลวง ๒ กองกำกับการ ๔ กองบังคับการตำรวจทางหลวง มีความประสงค์ จะขายอาคารราชพัสดุ จำนวน ๖ รายการ เพื่อให้ทำการรื้อถอน และวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ด้วยวิธีขายทอดตลาด ดังนั้น จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าร่วมสู้ราคาขายทอดตลาดของทางราชการภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

อาคารราชพัสดุเป็นอาคารบ้านพักข้าราชการตำรวจทางหลวง ชั้นสัญญาบัตร ครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น จำนวน ๖ รายการ ปลูกสร้างอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขก.๑๘๐๙ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

๒. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

สำเนาบัญชีรายละเอียดราคาขั้นต่ำวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารบ้านพักข้าราชการตำรวจทางหลวง

๓. คุณสมบัติของผู้สู้ราคา

๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดาให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ เป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลและสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

กรณีตามข้อ ๓.๑ และ ๓.๒ ถ้าเป็นการมอบอำนาจให้ผู้อื่นมาดำเนินการแทน ผู้มอบอำนาจจะต้องมีเอกสารที่กล่าวมาในข้อ ๓.๑ และหรือ ๓.๒ โดยครบถ้วนและหนังสือมอบอำนาจจะต้องเขียนด้วยลายมือและหมึกสีเดียวกันยกเว้นลายมือชื่อ กรณีมีการแก้ไขให้ลงลายมือชื่อกำกับด้วย มิฉะนั้นถือว่าหนังสือมอบอำนาจไม่สมบูรณ์ และจะไม่รับลงทะเบียน

๓.๓ ผู้สู้ราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๔ ผู้สู้ราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้สูราคารายอื่นในการขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการขัดขวางการแข่งขันสูราคอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้สู้ราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสูราราคาจะต้องเสนอราคาซื้อสิ่งปลูกสร้างตามข้อ ๑ ด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดของทางราชการและการเสนอราคาแต่ละครั้งจะต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับผู้สูราราคาซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ราชการประมาณไว้ ซึ่งจะแจ้งให้ทราบในเวลาเสนอราคาและการส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาดแล้ว

๕. ข้อปฏิบัติ.....

#### ๕. ข้อปฏิบัติของผู้ผู้ราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องลงทะเบียนเข้าเสนอราคาต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด โดยยื่นเอกสารตามข้อ ๓.๑ - ๓.๒ พร้อมเงินสด จำนวน ๑๔,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นสี่พันบาทถ้วน) เพื่อวางเป็นหลักประกันในการซื้อ ณ สถานีตำรวจทางหลวง ๒ กองกำกับการ ๔ กองบังคับการตำรวจทางหลวง ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ในวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น.

๕.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาให้ตรวจดูร่างข้อตกลงตามข้อ ๒ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเสียก่อนที่จะตกลงเข้าเสนอราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด

๕.๓ กำหนดการไปดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด กับเจ้าหน้าที่ของสถานีตำรวจทางหลวง ๒ กองกำกับการ ๔ กองบังคับการตำรวจทางหลวง พร้อมฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ ในวันเวลาราชการ ณ สถานีตำรวจทางหลวง ๒ กองกำกับการ ๔ กองบังคับการตำรวจทางหลวง หากไม่ไปดูสถานที่และฟังคำชี้แจงให้ถือว่าผู้ผู้ราคาได้รับทราบแล้ว

#### ๖. กำหนดขายทอดตลาด

ผู้ผู้ราคาจะต้องเสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะดำเนินการขายเสร็จ ณ สถานีตำรวจทางหลวง ๒ กองกำกับการ ๔ กองบังคับการตำรวจทางหลวง ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

#### ๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้ผู้ราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้ผู้ราคาได้ และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งผู้ราคาสูงสุด เป็นผู้ผู้ราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ผู้ราคารายอื่น หรือผู้ผู้ราคาที่ทำกรทำอันเป็นควรขัดขวางการผู้ราคา ทางราชการโดยคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาดและพิจารณาลงโทษผู้ผู้ราคาเป็นผู้ทำงาน

#### ๘. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๘.๑ ผู้ผู้ราคาสูงสุดจำต้องมาทำข้อตกลงกับคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ในวันที่ทำการประมูลโดยนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ขายทอดตลาด ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับตามข้อ ๔ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ส่วนที่เหลือให้นำมาชำระในวันถัดไป ภายในเวลา ๑๕.๐๐ น.

๘.๒ ผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้เจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอน ดังกล่าวในข้อ ๘.๓ และข้อ ๘.๔ ในอัตราร้อยละ ๕๐ ของราคาของผู้ผู้ราคาสูงสุดซื้อได้ ในวันทำข้อตกลงหากผู้ผู้ราคาไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีดอกเบี้ย

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ผู้ราคาเอง (ถ้ามี)

๘.๔ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกไปภายใน ๓๐ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่ได้ทำหนังสือข้อตกลงไว้โดยมิให้เกิดการเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอนและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันทีด้วยทุนทรัพย์ของผู้สุ้ราคา หากไม่อาจกระทำได้ตามที่ราชการกำหนดไว้จะต้องยินยอมให้ทางราชการดำเนินการจ้างบุคคลอื่นมาทำแทนโดยให้เงินประกันตามข้อ ๘.๒ เป็นค่าจ้างหากมีเงินเหลือทางราชการจึงจะคืนให้

#### ๙. ค่าปรับ

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้เสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ในข้อ ๘.๔ และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้สุ้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาที่เป็นไปได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่า ๑๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

#### ๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการสุ้ราคา

๑๐.๑ กรณีผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่มาทำข้อตกลงภายในเวลาที่ราชการกำหนดระบุไว้ในข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทำงาน

๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑. ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาดและประกาศนี้อย่างเคร่งครัด

๑๒. กรณีมีปัญหาในการปฏิบัติตามประกาศนี้ให้คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดโดยเสียงเอกฉันท์ และให้ถือคำชี้ขาดดังกล่าวเป็นที่ยุติ

๑๓. ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สถานีตำรวจทางหลวง ๒ กองกำกับการ ๔ กองบังคับการตำรวจทางหลวง ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น โทร. ๐๔๓-๒๔๖๖๓๒

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๗

พันตำรวจตรี



(ณัฐพล นิธิพัฒนโรจน์)

สารวัตร สถานีตำรวจทางหลวง ๒ กองกำกับการ ๔

กองบังคับการตำรวจทางหลวง

สถานีตำรวจทางหลวง ๒ กองกำกับการ ๔

โทร / โทรสาร ๐๔๓-๒๔๖๖๓๒

บัญชีรายละเอียดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารบ้านพักข้าราชการตำรวจทางหลวง ที่จะขายทอดตลาด

ลำดับ ที่	รายการ	แปลงหมายเลข ทะเบียนที่	อาคารสิ่งปลูก สร้างลำดับที่	ราคาซื้อขายหรือ ได้มา (บาท)
1	บ้านพัก 2 ชั้น 5 ห้อง พื้นที่ใช้สอย 70.00 ตร.ม. ฝาไม้เนื้ออ่อน 2 ชั้น พื้น ปู, ไม้เนื้อแข็ง 1 คูหา	ชก 1809	2	200,000.00
2	บ้านพัก 2 ชั้น 5 ห้อง พื้นที่ใช้สอย 70.00 ตร.ม. ขนาดกว้าง 5.00 เมตร ยาว 7.00 เมตร ฝาไม้ 2 ชั้น พื้น ปู, ไม้เนื้อแข็ง 1 คูหา	ชก 1809	4	200,000.00
3	บ้านพัก 2 ชั้น 5 ห้อง พื้นที่ใช้สอย 70.00 ตร.ม. ขนาดกว้าง 5.00 เมตร ยาว 7.00 เมตร ฝาไม้ 2 ชั้น พื้น ปู, ไม้เนื้อแข็ง 1 คูหา	ชก 1809	5	200,000.00
4	บ้านพัก 2 ชั้น 5 ห้อง พื้นที่ใช้สอย 70.00 ตร.ม. ขนาดกว้าง 5.00 เมตร ยาว 7.00 เมตร ฝาไม้เนื้ออ่อน 2 ชั้น พื้น ปู, ไม้เนื้อแข็ง 1 คูหา	ชก 1809	6	200,000.00
5	บ้านพัก 2 ชั้น 5 ห้อง พื้นที่ใช้สอย 70.00 ตร.ม. ขนาดกว้าง 5.00 เมตร ยาว 7.00 เมตร ฝาไม้เนื้ออ่อน 2 ชั้น พื้น ปู, ไม้เนื้อแข็ง 1 คูหา	ชก 1809	7	200,000.00
6	บ้านพัก 2 ชั้น 5 ห้อง พื้นที่ใช้สอย 70.00 ตร.ม. ฝาไม้เนื้ออ่อน 2 ชั้น พื้น ปู, ไม้เนื้อแข็ง 1 คูหา	ชก 1809	8	200,000.00
				1,200,000.00

พันตำรวจตรี

(ณัฐพล นิธิพัฒนโรจน์)

สารวัตร สถานีตำรวจทางหลวง 2 กองกำกับการ 4

กองบังคับการตำรวจทางหลวง