



ประกาศกรมทางหลวง

ที่ ตง ๒/๒๕๖๘ ลงวันที่ **16 ก.ย. 2568**

เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารบ้านพักข้าราชการและบ้านพักพนักงาน จำนวน ๓ หลัง (ครั้งที่ ๒)

ด้วยกรมทางหลวง แขวงทางหลวงตรัง มีความประสงค์จะทำการขายทอดตลาดอาคารบ้านพักข้าราชการและบ้านพักพนักงาน จำนวน ๓ หลัง (ครั้งที่ ๒) ซึ่งปลูกสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๑๑ บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ๗๙ ถนนเพชรเกษม (ตรัง - ห้วยยอด) ตำบลนาตาล่วง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง ขึ้นทะเบียนเป็นสิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ ๑๘ ๑๙ และ ๒๑ โดยมีข้อกำหนดเงื่อนไข ดังนี้

๑. ในการขายทอดตลาดอาคารบ้านพักข้าราชการและบ้านพักพนักงาน จำนวน ๓ หลัง (ครั้งที่ ๒) ครั้งนี้ ทางราชการจะดำเนินการขายเพียงครั้งเดียว ไม่มีการแบ่งขาย ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารทั้งหมดรวมทั้งรื้อพื้น คสล. พร้อมกับขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนออกไป และปรับปรุงพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย

๒. ในการรื้อถอนอาคารดังกล่าว ผู้ประมูลได้ต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายเกิดขึ้น ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นเนื่องจากการรื้อถอนอาคารดังกล่าวต่ออาคารข้างเคียงด้วย

๓. กำหนดขายอาคารบ้านพักข้าราชการและบ้านพักพนักงาน จำนวน ๓ หลัง (ครั้งที่ ๒) ในวันที่ **16 ก.ค. 2568** โดยจะเริ่มทำการประมูลขายตั้งแต่ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะประมูลขายเสร็จ และนัดดูอาคารบ้านพักข้าราชการและบ้านพักพนักงาน จำนวน ๓ หลัง ที่จะประมูลขาย และชี้แจงรายละเอียด โดยให้ไปพร้อมกัน ณ สำนักงานแขวงทางหลวงตรัง ถนนเพชรเกษม ตำบลนาตาล่วง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง ในวันที่ **15 ก.ค. 2568** เวลา ๑๐.๐๐ น.

๔. ผู้ที่ประสงค์จะเข้าทำการประมูลสุ้ราคาให้ไปพร้อมกัน ณ สำนักงานแขวงทางหลวงตรัง ถนนเพชรเกษม ตำบลนาตาล่วง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง ในวันที่ **16 ก.ค. 2568** ก่อนเวลา ๑๐.๐๐ น. เพื่อลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล และต้องวางหลักประกันการเข้าประมูลสุ้ราคา เป็นเงินสด หรือ แคชเชียร์เช็ค เป็นเงิน ๑๙,๔๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นเก้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน) แก่กรมทางหลวงพร้อมสำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรอื่นใดที่ทางราชการออกให้ ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชน กรณีเป็นนิติบุคคลต้องแนบหนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๓ เดือน นับถึงวันขายทอดตลาด และหนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) เพื่อเป็นหลักฐานการเข้าสุ้ราคา โดยกรมทางหลวงจะออกไปรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

สำหรับผู้ประมูลสุ้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดไม่ได้ กรมทางหลวงจะคืนหลักประกันการเข้าร่วมประมูลสุ้ราคาซื้อภายในวันนั้น โดยให้นำใบรับเงิน ไปแสดงและลงนามรับหลักประกันคืนในสมุดลงทะเบียนผู้เข้าร่วมประมูลสุ้ราคาซื้อ เว้นแต่ผู้ประมูลสุ้ราคาได้ กรมทางหลวงจะคืนให้เมื่อชำระค่าสิ่งของครบถ้วนแล้ว แต่หากผู้ประมูลสุ้ราคาได้เพิกเฉยไม่มาลงนามในแบบบันทึกหลักฐานข้อตกลงซื้อสิ่งของจากการขายทอดตลาด กรมทางหลวงมีสิทธิ์ริบหลักประกันได้ทันที

๕. ผู้ประมูลสุ้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดได้ ต้องลงนามในแบบบันทึกหลักฐานข้อตกลงซื้อสิ่งของจากการขายทอดตลาดโดยทันทีพร้อมชำระเงินค่าสิ่งของทั้งหมด หรือวางมัดจำไว้เป็นเงินสดไม่ต่ำกว่า

ร้อยละ ๓๐ ของราคาที่ประมูลสุ้ราคาได้และต้องชำระเงินที่ค้างชำระให้ครบภายใน ๗ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่ การขายทอดตลาดสำเร็จบริบูรณ์ จึงจะนำสิ่งของที่ประมูลได้ออกไปจากที่เก็บของกรมทางหลวง ถ้าเกินกำหนด ดังกล่าว กรมทางหลวงจะถือว่าผู้ซื้อละเลยไม่ใช้ราคา และกรมทางหลวงมีสิทธิ์ที่จะริบหลักประกันและเงินมัดจำที่วางไว้ได้ทันที และนำสิ่งของไปดำเนินการขายใหม่ หากได้เงินไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้ซื้อซึ่งละเลยไม่ใช้ราคาต้องชำระเงินในส่วนที่ขาดนั้น

๖. การชำระเงิน จะต้องชำระเป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ ก็ได้ เจ้าหน้าที่ของกรมทางหลวงจะออกใบเสร็จรับเงิน ให้ไว้เป็นหลักฐาน

๗. ผู้ประมูลได้จะต้องทำการรื้อถอนอาคารบ้านพักข้าราชการและบ้านพักพนักงาน จำนวน ๓ หลัง และขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนตลอดจนปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยให้แล้วเสร็จภายใน กำหนด ๔๕ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาซื้อขายอาคารบ้านพักข้าราชการและบ้านพักพนักงาน จำนวน ๓ หลัง (ครั้งที่ ๒)

๘. ในกรณีที่ผู้ประมูลได้ ไม่สามารถรื้อถอนให้แล้วเสร็จได้ภายในกำหนด ผู้ประมูลได้ต้อง ชำระค่าปรับวันละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ทุกวันที่เกินกำหนด และหากมีค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่อง กับการนี้ ผู้ประมูลได้จะต้องรับภาระในค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข ทางราชการสงวนสิทธิ์ จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ และถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ในการประมูลครั้งนี้ และทางราชการจะริบเงินตามที่ได้ชำระไว้ทั้งหมด โดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จาก ทางราชการ

๙. ผู้ประมูลได้จะต้องวางเงินมัดจำค่ารื้อถอนที่แขวงทางหลวงตรัง ประมาณราคาไว้เป็นเงิน ๙๗,๗๑๓.-บาท (เก้าหมื่นเจ็ดพันเจ็ดร้อยสิบสามบาทถ้วน) เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาการรื้อ ถอนอาคารในวันทำสัญญาซื้อขายอาคารบ้านพักข้าราชการและบ้านพักพนักงาน จำนวน ๓ หลัง (ครั้งที่ ๒) หลักประกันดังกล่าวจะคืนให้เมื่อผู้ประมูลได้รื้อถอนอาคารแล้วเสร็จ และทางราชการตรวจรับสถานที่แล้ว

๑๐. ทางราชการทรงไว้สิทธิ์จะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ หากมีกรณีที่คณะ กรรมการฯ ตรวจสอบพบ และพิจารณาเห็นว่าผู้ประมูลมีการตกลงสมยอมกัน หรือมีพฤติการณ์อื่นใดที่บ่งบอก ว่าได้มีการสมยอมกันหรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขได้

๑๑. ในการขายทอดตลาดครั้งนี้ ได้ดำเนินการตามวิธีการที่ได้กำหนดไว้ในระเบียบ กระบวนการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และตามประมวลกฎหมาย แพ่งและพาณิชย์ทุกประการ

ผู้ที่สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ สำนักงานแขวงทางหลวงตรัง ถนนเพชร เกษม ตำบลนาตาล่วง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๗๕๕๘-๑๒๑๕ ในวันและเวลา ราชการ

จึงประกาศให้ผู้สนใจทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 16 มิ.ย. 2568

(นายพิสิทธิ์ สุขสง)

ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงตรัง

รายละเอียด ขายทอดตลาดอาคารบ้านพักข้าราชการและบ้านพักพนักงาน จำนวน ๓ หลัง (ครั้งที่ ๒)  
ตามประกาศขายทอดตลาด ที่ ตง ๒/๒๕๖๘ ลงวันที่ 16 มิ.ย. 2568 แขวงทางหลวงตรัง

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	ราคาที่ได้มา	ราคาคงเหลือ ปัจจุบัน	สถานที่เก็บ	หมายเหตุ
๑.	อาคารบ้านพัก ข้าราชการและ บ้านพักพนักงาน	๓ หลัง	๘๕๐,๐๐๐.๐๐	๙๗,๐๐๐.๐๐	แขวงทางหลวงตรัง	ประมูลที่แขวงทาง หลวงตรัง ผู้สนใจต้อง ลงทะเบียนก่อน ๑๐.๐๐ น.

  
(นายพิสิทธิ์ สุขสง)  
ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงตรัง