



ประกาศกรมทางหลวง
เรื่อง ขยายทอดตลาดบ้านพักอาศัยพร้อมรถยนต์

ที่ คค ๐๖๑๒๔/พ.๒/๑/๒๕๖๘

ด้วยกรมทางหลวง โดยสำนักงานทางหลวงที่ ๘ (มหาสารคาม) มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารบ้านพักอาศัยพร้อม รถยนต์ จำนวน ๒ หลัง ซึ่งมีรายละเอียดตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ และบัญชีกำหนดเงื่อนไขชุดนี้ -

๑. สิ่งของทั้งหมดตามประกาศนี้ จะทำการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยปากเปล่า และต้องวางหลักประกันการเข้าประมูลผู้ราคาเป็นเงินสดหรือเช็คเป็นเงิน ๕,๐๐๐.- บาท (.....) สี่พันบาทถ้วน -

กรมทางหลวงพร้อมสำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน กรณีเป็นนิติบุคคลต้องแนบหนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๓ เดือน นับถึงวันขายทอดตลาดและหนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) เพื่อเป็นหลักประกันการเข้าผู้ราคาโดยกรมทางหลวงจะออกไปเสริมรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

สำหรับผู้ประมูลผู้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดไม่ได้ กรมทางหลวงจะคืนหลักประกันการเข้าร่วมประมูลผู้ราคาซื้อภายในวันนั้น โดยให้นำใบเสริมรับเงินไปแสดงและลงนามรับหลักประกันคืนในสมุดลงทะเบียนผู้เข้าร่วมประมูลผู้ราคาซื้อแล้วแต่ผู้ประมูลผู้ราคาได้ กรมทางหลวงจะคืนใบเมื่อชำระค่าสิ่งของครบถ้วนแล้ว และท่านได้รื้อถอนและขนย้ายพร้อมทั้งค่าความสะอาดสถานที่ และปรับสภาพพื้นที่รื้อถอนรวมทั้งฐานรากจากอาคารทั้งหมดให้เรียบร้อย แต่หากผู้ประมูลผู้ราคาได้เพิกเฉยไม่มาลงนามในแบบที่กหลักฐานข้อตกลงซื้อสิ่งของ จากการขายทอดตลาด กรมทางหลวงมีสิทธิริบหลักประกันได้ทันที

๓. ผู้ประมูลผู้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดได้ ต้องลงนามในแบบที่กหลักฐานข้อตกลงซื้อสิ่งของ จากการขายทอดตลาดโดยทันทีพร้อมชำระเงินค่าสิ่งของทั้งหมดหรือวางมัดจำไว้เป็นเงินสดไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๓๐ ของราคาทีประมูลผู้ราคาได้ และต้องชำระเงินที่ค้างชำระในครั้งภายใน ๗ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่การขายทอดตลาดสำเร็จสมบูรณ์จึงจะนำสิ่งของที่ประมูลได้ออกไปจากที่เก็บของกรมทางหลวงถ้าเกินกำหนดดังกล่าวกรมทางหลวงจะถือว่า ผู้ซื้อและaleyไม่ใช้ราคาและกรมทางหลวงมีสิทธิริบหลักประกัน และเงินมัดจำที่วางไว้ได้ทันทีและนำไปดำเนินการขายใหม่ หากได้เงินไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดขึ้นเดิม ผู้ซื้อและaleyไม่ใช้ราคา ต้องชำระเงินในส่วนที่ขาดนั้น

๔. การชำระเงิน จะต้องชำระเป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นส่งจ่ายลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ ก็ได้ เจ้าหน้าที่ของกรมทางหลวงจะออกไปเสริมรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

๕. ผู้ที่ประมูลราคาได้จะต้องยื่นมอบและชำระเงินมัดจำพัฒนาที่ดินและเศษพัฒนาที่ดินต่อจากบริเวณ
ที่ประมูลขายให้เป็นที่เรียบร้อยภายใน ๓๐ วันทำการ นับจากวันที่ชำระเงินครบถ้วน โดยผู้ประมูลได้จะต้องออก
ค่าใช้จ่ายในการผ่อนและขนย้าย พร้อมทั้งทำความสะดวกสถานที่และปรับสภาพพื้นที่บริเวณนั้นตามที่
จากอาคารทั้งหมดให้เรียบร้อย หากผู้ซื้อไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ และเป็นเหตุให้สำนักงานทางหลวงที่ ๘
ต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่ สำนักงานทางหลวงที่ ๘
ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๖. เงินประกันการเข้าประมูลสุราคา จำนวน ๕,๐๐๐.-บาท (ห้าพันบาทถ้วน) สำนักงานทางหลวงที่ ๘
จะคืนให้ผู้ประมูลได้ เมื่อผู้ประมูลได้ดำเนินการตามข้อ ๕ แล้วเสร็จทุกกรณี

๗. กรมทางหลวงทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะขายหรือยกเลิกการขายทอดตลาดนี้เสียก็ได้ ถ้าเห็นว่าราคาสูงสุด
ที่ผู้ประมูลสุราคาเสนอให้ยังไม่เป็นที่พอใจ ในกรณีเช่นนี้ผู้เข้าประมูลสุราคาจะเรียกค่าเสียหายหรือ
ค่าเช่าจ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๘.—กรมทางหลวงจะทำการยื่นขอจดทะเบียนชื่กร/ชยนพพหะให้ผู้ประมูลสุราคาชื่อ เมื่อผู้ชำระ
เงินครบถ้วนแล้ว ค่าใช้จ่ายในการยื่นขอจดทะเบียน ผู้รับโอนต้องเสียค่าธรรมเนียมรวมตลอดทั้งค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่พึงมีทั้งหมด
กรมทางหลวงจะเป็นผู้แจ้งนายทะเบียนเท่านั้น ให้ผู้ประมูลราคาชื่อ เพื่อนำไปติดต่อทำการโอนกับนายทะเบียน
ต่อไป

๙.—การขอจดทะเบียนชื่กร/ชยนพพหะที่ประชุมเป็นเอกฉันท์ ไม่มีการยื่นขอจดทะเบียนให้

๑๐. ผู้สนใจ ในติดต่อขอสถาปนาร้านที่พักที่จะขายได้ ณ งานพัสดุและสัญญา สำนักงานทางหลวง
ที่ ๘ จังหวัดมหาสารคาม วันและเวลาราชการ (โดยเจ้าหน้าที่พัสดุเป็นผู้นำไปดูและชี้แจง)

๑๑. กำหนดการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลสุราคาด้วยปากเปล่าใน วันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘
ซึ่งผู้สนใจจะเข้าประมูลสุราคาชื่อจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมการประมูลและต้องวางหลักประกัน ตั้งแต่
เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ที่หน่วยงานพัสดุและสัญญา และจะเริ่มประมูลสุราคาด้วยปากเปล่า
ณ สำนักงานทางหลวงที่ ๘ ถนนถีนานนท์ ตำบลตลาด อำเภอเมือง จังหวัดมหาสารคาม ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น.
เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘


(นายราชศักดิ์ สุทธิवाल)

ผู้อำนวยการสำนักงานทางหลวงที่ ๘

บัญชีรายละเอียดอาคารบ้านพักอาศัยพร้อมรถนอน จำนวน 2 หลัง
แบบขายประกาศขายทอดตลาด ที่ คค 06124/พ.2/1/2568
ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2568

ที่	รายการ	อาคารราคาพัสดุ ลำดับที่	จำนวน/ หน่วยนับ	ราคาซื้อ หรือได้มา	วงเงิน หลักประกัน (บาท)	หมายเหตุ
1	อาคารบ้านพักข้าราชการ ระดับ 3-4	142	1 หลัง	358,000	2,000	
2	อาคารบ้านพักข้าราชการ ระดับ 3-4	143	1 หลัง	358,000	2,000	
	รวมทั้งสิ้น 2 รายการ	-	-	-	4,000	



(นายราชศักดิ์ สุทธินิล)
ผู้อำนวยการสำนักงานทางหลวงที่ ๘

๑. ผู้เข้าประมูลผู้ราคาต่อ่งไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เข้าประมูลราคาซื้อขายอื่น ณ วันประมูลผู้ราคาหรือไม่เป็นผู้กระทำการอื่นเป็นการขัดขวางการแข่งขั้ราคาอย่างเป็นธรรม
๒. ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลผู้ราคาซื้อในการขายทอดตลาด จะต้องแปลงทะเบียนที่สำนักงาน ทางหลวงที่ ๘ (มหาสารคาม) ณ. ถีนามนท์.ตลาด อ.เมือง จ.มหาสารคาม ในวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. โดยจะต้องนำสำเนาเอกสารยืนยันต่อเจ้าหน้าที่เพื่อเป็นหลักฐานประกอบการลงทะเบียน ดังนี้
 - ๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ใช้สำเนาเอกสารดังนี้-
 - สำเนาทะเบียนบ้าน ๑ ฉบับ
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ๑ ฉบับ
 - ๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ใช้สำเนาเอกสารดังนี้-
 - สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๓ เดือนนับถึงวันขายทอดตลาด จำนวน ๑ ชุด
 - หนังสือมอบอำนาจ จำนวน ๑ ฉบับ (ถ้ามี)
๓. เป็นหน้าที่ของผู้ประสงค์จะเข้าประมูลผู้ราคาที่ได้ลงทะเบียนเสร็จเรียบร้อยแล้วที่จะขอคู่มือที่จะทำการประมูลเอง โดยจะมีเจ้าหน้าที่นำพาไปคู่มือของที่จะทำการขายทอดตลาดครั้งนี้ และเมื่อถึงกำหนดเวลาประมูลผู้ราคาแล้วจะอ้างว่าไม่ได้คู่มือของที่จะขายทอดตลาดไม่ได้
๔. จะทำการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลผู้ราคาด้วยปากเปล่า ในวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ณ สำนักงาน ทางหลวงที่ ๘ (มหาสารคาม) ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น.เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ
๕. จะทำการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลผู้ราคาด้วยปากเปล่าเป็นรายคัน/เครื่อง โดยจะไม่ประมูลราคารวมกันทุกรายการ



(นายราชศักดิ์ สุทธินิवल)

ผู้อำนวยการสำนักงานทางหลวงที่ ๘