



## ประกาศกรมทางหลวง

เรื่อง ขายทอดตลาดบ้านพักอาศัย ประเภท ๖ ครอบครั้ว พร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ หลัง (ครั้งที่ ๓)

ที่ ชม.๑/พ.๑/ ๑ /๒๕๖๙

ด้วยกรมทางหลวง มีความประสงค์จะขายทอดตลาดบ้านพักอาศัย ประเภท ๖ ครอบครั้ว พร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ หลัง (ครั้งที่ ๓) ซึ่งมีรายการละเอียดตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ และมีข้อกำหนดเงื่อนไข ดังนี้.-

๑. พัสดุสิ่งของทั้งหมดตามประกาศนี้ จะทำการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยปากเปล่า โดยการประมูลขายทอดตลาดบ้านพักอาศัย ประเภท ๖ ครอบครั้ว พร้อมรื้อถอน ในครั้งนี้ เป็นการประมูลตามสภาพ ซึ่งผู้เข้าประมูลต้องทำการพิจารณา ตรวจสอบสภาพบ้านพักอาศัย ประเภท ๖ ครอบครั้ว ด้วยตนเอง คณะกรรมการขายทอดตลาดถือว่า ผู้ประมูลพอใจและรับในสภาพของบ้านพักอาศัย ประเภท ๖ ครอบครั้ว ดังกล่าว โดยจะไม่มีกรณีโต้แย้งใด ๆ ในภายหลัง

๒. ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลสุ้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมการประมูลและต้องวางหลักประกันก่อนการเข้าประมูลสุ้ราคาเป็นเงินสดหรือเช็คเป็นเงิน.....๑๙,๑๐๐.-บาท (.....เงินหนึ่งหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน.....) แก่กรมทางหลวง พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ที่ไม่หมดอายุ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีเป็นนิติบุคคลต้องแนบหนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๓ เดือน นับถึงวันขายทอดตลาด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) เพื่อเป็นหลักประกันการเข้าสุ้ราคา โดยกรมทางหลวงจะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

สำหรับผู้ประมูลสุ้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดไม่ได้ กรมทางหลวงจะคืนหลักประกันการเข้าร่วมประมูลสุ้ราคาซื้อภายในวันนั้น โดยให้นำใบเสร็จรับเงินไปแสดงและลงนามรับหลักประกันคืนในสมุดลงทะเบียนผู้เข้าร่วมประมูลสุ้ราคาซื้อ เว้นแต่ผู้ประมูลสุ้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดได้ กรมทางหลวง จะคืนให้เมื่อชำระค่าสิ่งของครบถ้วนแล้ว แต่หากผู้ประมูลสุ้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดได้ เพิกเฉยไม่มาลงนามในแบบบันทึกหลักฐานข้อตกลงซื้อพัสดุสิ่งของจากการขายทอดตลาด กรมทางหลวงมีสิทธิริบหลักประกันได้ทันที

๓. ผู้ประมูลสุ้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดได้ ต้องลงนามในแบบบันทึกหลักฐานข้อตกลงซื้อพัสดุสิ่งของจากการขายทอดตลาดโดยทันที พร้อมชำระเงินค่าพัสดุสิ่งของทั้งหมด หรือวางมัดจำไว้เป็นเงินสด ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๓๐ ของราคาที่ประมูลสุ้ราคาได้ และต้องชำระเงินที่ค้างชำระให้ครบภายใน ๗ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่การขายทอดตลาดสำเร็จบริบูรณ์ จึงจะรื้อถอนและนำพัสดุสิ่งของที่ประมูลได้ออกไปจากที่เก็บของกรมทางหลวง ถ้าเกินกำหนดดังกล่าว ถือว่าผู้ประมูลสุ้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดได้ ละเลยไม่ชำระราคาหรือชำระราคาไม่ครบถ้วน กรมทางหลวงมีสิทธิที่จะริบหลักประกันการเข้าร่วมประมูลสุ้ราคาซื้อและเงินมัดจำที่วางไว้ได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าและจะเรียกชดเชยค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ และกรมทางหลวงจะนำพัสดุสิ่งของไปดำเนินการขายใหม่โดยวิธีอื่นใดตามระเบียบของทางราชการต่อไป หากได้เงินไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดขึ้นเดิม ผู้ประมูลสุ้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดได้ ซึ่งละเลยไม่ชำระราคาหรือชำระราคาไม่ครบถ้วนหรือสละสิทธิต้องรับผิดชอบชำระเงินในส่วนที่ขาดหรือส่วนที่ต่ำกว่าราคาจากการประมูลครั้งแรกด้วย

๔. การชำระเงินค่าพัสดุสิ่งของจากการขายทอดตลาด จะต้องชำระเป็นเงินสด หรือเช็ค ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายลงวันที่ใช้เช็คนั้นต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่การขายทอดตลาดสำเร็จบริบูรณ์ หรือชำระให้ครบ ภายใน ๗ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่การขายทอดตลาดสำเร็จบริบูรณ์ โดยเจ้าหน้าที่ของกรมทางหลวงจะออก ใบเสร็จรับเงินไว้เป็นหลักฐาน

๕. เมื่อชำระเงินเรียบร้อยแล้ว ผู้ประมูลซื้อได้ต้องดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายพัสดุสิ่งของทีประมูล และเศษพัสดุสิ่งของทั้งหมดออกจากบริเวณที่ประมูลขายให้เป็นที่เรียบร้อย และปรับสภาพพื้นที่รวมทั้งฐานราก ซากอาคารสิ่งปลูกสร้างให้แล้วเสร็จ ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ชำระเงินครบถ้วนและแขวงทางหลวงเชียงใหม่ที่ ๑ ได้มี หนังสือแจ้งกำหนดวันให้เข้าดำเนินการ ถ้าไม่ดำเนินการตามระยะเวลาที่กำหนดนี้ กรมทางหลวงสงวนสิทธิที่จะริบ สิ่งของดังกล่าวไปดำเนินการขายใหม่ โดยไม่มีการผ่อนปรนให้ก็ได้

๖. การรื้อถอนให้กระทำในเวลา ๐๘.๐๐ - ๑๗.๐๐ นาฬิกา หากมีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะ ทำการรื้อถอนนอกเหนือเวลาดังกล่าว ให้ขออนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรต่อ ผู้อำนวยการแขวงทางหลวง เชียงใหม่ที่ ๑ เพื่อพิจารณา

๗. ค่าใช้จ่ายในการรื้อถอน ขนย้าย พร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่และปรับสภาพพื้นที่ รวมทั้งฐานราก ซากอาคารทั้งหมดให้เรียบร้อย, ค่าธรรมเนียม, ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวง ผู้ประมูล สู้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดได้ จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งหมด

๘. หากผู้ประมูลสู้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดได้ ไม่ได้ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้อ ๕ และ ข้อ ๖ และเป็นเหตุให้กรมทางหลวงต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ประมูลสู้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดได้ จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่กรมทางหลวงพร้อมดอกเบี้ย

๙. กรมทางหลวงทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะขายหรือยกเลิกการขายทอดตลาดนี้เสียก็ได้ ถ้าเห็นว่า ราคาสูงสุดที่ผู้ประมูลสู้ราคาเสนอให้นั้นยังไม่เป็นที่พอใจ โดยกรมทางหลวงไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นของผู้ประมูลราคา ทั้งนี้ เพื่อรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

ในกรณีมีการยกเลิกการขายด้วยประการใด ๆ และถ้าให้มีการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลราคา ด้วยปากเปล่าใหม่ หรือยกเลิกการเสนอราคาโดยมีการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไข ที่กำหนดไว้ในประกาศเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ผู้เข้าสู้ราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๑๐. ผู้ใดสนใจ ให้ติดต่อขอดูสภาพพัสดุสิ่งของที่จะขายได้ ณ แขวงทางหลวงเชียงใหม่ที่ ๑ ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ในวันและเวลาราชการ

๑๑. กำหนดการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลสู้ราคาด้วยปากเปล่าในวันที่ **๐๙ มี.ค. ๒๕๖๙** ณ ที่ แขวงทางหลวงเชียงใหม่ที่ ๑ ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งแต่ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ **๑๖** เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายตะวัน ศรีตามมา)

ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงเชียงใหม่ที่ ๑

บัญชีรายละเอียดการจำหน่ายขายทอดตลาดบ้านพักอาศัย ประเภท ๖ ครอบครั้ว พร้อมรื้อถอน จำนวน  
๑ หลัง พร้อมรื้อถอน (ครั้งที่ ๓)  
แนบท้ายประกาศเลขที่ คค ชม.๑/พ.๑/ ๑ / ๒๕๖๙ ลงวันที่ ๑๖ ก.พ. ๒๕๖๙  
แขวงทางหลวงเชียงใหม่ที่ ๑

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	สถานที่เก็บ
๑	บ้านพักอาศัย ประเภท ๖ ครอบครั้ว ขึ้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ลำดับที่ ๔๗	๑ หลัง	แขวงทางหลวงเชียงใหม่ที่ ๑ ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

**หมายเหตุ**

- ให้ผู้ชนะการประมูลเสนอขั้นตอนวิธีการรื้อถอนอาคาร ต่อคณะกรรมการฯ อนุมัติก่อนดำเนินการ
- ผู้ชนะการประมูลต้องรื้อถอนอาคาร พร้อมทั้งขนย้ายเศษวัสดุสิ่งของที่รื้อถอนดังกล่าว ออกจากพื้นที่แขวงทางหลวงเชียงใหม่ที่ ๑, ปรับสภาพพื้นที่รวมทั้งฐานราก ซากอาคารและทำความสะอาดให้เรียบร้อยทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน (สามสิบวัน) นับจากวันที่ชำระเงินครบถ้วนและแขวงทางหลวงเชียงใหม่ที่ ๑ ได้มีหนังสือแจ้งกำหนดวันให้เข้าดำเนินการ หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ชนะการประมูลต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของจำนวนเงินที่ประมูลได้ นับแต่วันที่พ้นกำหนด จนกว่าจะดำเนินการรื้อถอนให้แล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง และหากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลหลังจากล่วงเลยระยะเวลาที่กำหนด กรมทางหลวงจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดต่อทรัพย์สินนั้นไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๑

(นายตะวัน ศรีตามมา)

ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงเชียงใหม่ที่ ๑