

สัญญาซื้อขาย

สัญญาเลขที่ ๑/๒๕๖๗

สัญญานี้ทำขึ้น ณ แขวงทางหลวงนครราชสีมาที่ ๑ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เมื่อวันที่ ๒๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ ระหว่าง แขวงทางหลวงนครราชสีมาที่ ๑ โดย นายรุ่งโรจน์ สติธย์ ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงนครราชสีมาที่ ๑ ผู้มีอำนาจลงนามแทนอธิบดีกรมทางหลวง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท กิจการร่วมค้า ทีบีทีซี จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ ๓๑/๒ ถนนอินจันทร์ณรงค์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์โดย นายอภิรักษ์ นพสุวรรณวงศ์ มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กิจการร่วมค้า ทีบีทีซี จำกัด ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๗ มอบอำนาจให้ นายปรีชา ศรีจรรยา เป็นผู้กระทำการแทนตามหนังสือ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงซื้อขาย

ผู้ซื้อตกลงซื้อและผู้ขายตกลงขาย มูลดินที่ได้จากโครงการก่อสร้างทางลอดจุดตัดทางหลวง หมายเลข ๒ ตัดถนนข้างฝือก ตัดถนนสิริราชธานี (แยกประโดก) จ.นครราชสีมา ๑ แห่ง ณ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ดังนี้.-

สภาพดินหลวม

- | | |
|---|-------------------------|
| ๑. ปริมาณดินขุดที่ไม่ปนเปื้อน (ดินที่ขุดทั่วไป) | จำนวน ๑๒๑,๕๑๖.๒๕๐ ลบ.ม. |
| ๒. ปริมาณดินขุดที่ปนเปื้อน (ดินที่ขุดจากงานที่มีสารละลาย) | จำนวน ๓๒,๒๓๓.๗๕๐ ลบ.ม. |
| ๓. รวมปริมาณดินขุดของโครงการฯ | จำนวน ๑๕๓,๗๕๐.๐๐๐ ลบ.ม. |

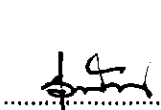
เป็นเงินทั้งสิ้น ๔,๔๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านสี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- | | |
|---|-------------|
| ๒.๑ ผนวก ๑ บัญชีรายละเอียดแนบท้ายสัญญาซื้อขาย | จำนวน ๑ ชุด |
| ๒.๒ ผนวก ๒ สำเนาใบเสร็จรับเงิน | จำนวน ๑ ชุด |
| ๒.๓ ผนวก ๓ สำเนาประกาศผู้ชนะการเสนอราคา | จำนวน ๑ ชุด |

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่ข้อสัญญาไม่ชัดเจนหรือเอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ขาย โดยไม่ได้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น



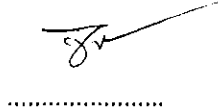
ผู้ขาย

(นายรุ่งโรจน์ สติธย์)



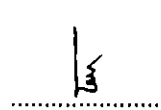
T B T C
JOINT VENTURE CO., LTD.

บริษัท กิจการร่วมค้า ทีบีทีซี จำกัด
(นายปรีชา ศรีจรรยา)



พยาน

(นางจรัสศรี ลำพวย)



พยาน

(นางเพลินพิศ สุวรรณนท์)

ข้อ ๓. การส่งมอบ

ผู้ขายจะส่งมอบมูลดินที่ได้จากโครงการก่อสร้างทางลอดจุดตัดทางหลวงหมายเลข ๒ ตัดถนนข้างเผือก ตัดถนนสิริราชธานี (แยกประโดก) จ.นครราชสีมา ๑ แห่ง เป็นคราวๆ ในปริมาณอันเหมาะสม และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการส่งมอบและผู้ควบคุมงาน ที่ซื้อขายตามสัญญาให้แก่ผู้ซื้อเป็นงวดๆ ตามจำนวนมูลดิน และสถานที่จะขนย้ายในแต่ละงวดที่ผู้ขายแจ้งให้ทราบจนครบจำนวนตามสัญญา ข้อ ๑

ในกรณีที่ผู้ขายไม่สามารถส่งมอบมูลดินได้ครบถ้วนตามจำนวนที่ระบุไว้ตาม ข้อ ๑ ไม่ว่าจะด้วยเหตุขัดข้องประการใด ผู้ขายทรงไว้ซึ่งสิทธิในการส่งมอบมูลดินตามจำนวนเท่าที่ผู้ขายสามารถดำเนินการส่งมอบให้ได้ ในกรณีนี้ถือว่าคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงซื้อขายมูลดินในจำนวนดังกล่าว โดยผู้ซื้อจะไม่เรียกร้องรับเงินคืน กรณีที่มูลดินเกินจำนวนในสัญญา ข้อ ๑ ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินค่ามูลดินในส่วนที่เกินให้ผู้ขาย

ข้อ ๔. การขนย้าย

เนื่องจากการขุดและขนมูลดินในโครงการดังกล่าว มีวัตถุประสงค์คือต้องการระบายดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยผู้ขนย้ายต้องมีความคล่องตัวในการดำเนินการขนย้ายมูลดินดังกล่าว ทั้งนี้ตามแผนงานที่คณะกรรมการส่งมอบและผู้ควบคุมงานกำหนด


ผู้ซื้อต้องดำเนินการขนย้ายมูลดิน ตามข้อ ๑ ออกจากบริเวณก่อสร้างภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการส่งมอบและผู้ควบคุมงานกำหนดวันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้ขายให้ขนย้ายมูลดิน โดยค่าใช้จ่ายในการขนย้ายมูลดินหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเกิดจากการดำเนินการดังกล่าวผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ในการขนย้ายมูลดินนั้น ผู้ซื้อรวมถึงลูกจ้าง หรือตัวแทนของผู้ซื้อ จะต้องดำเนินการประสานงานกับคณะกรรมการที่ผู้ขายแต่งตั้ง เพื่อตรวจสอบปริมาณดินและการขนย้ายมูลดิน ตามจำนวนมูลดินที่ผู้ขายแจ้งให้ทราบในแต่ละงวด จนครบจำนวนตามสัญญา ข้อ ๑ อย่างเคร่งครัดทุกประการ ทั้งนี้ผู้ขายมีสิทธิแก้ไขเพิ่มเติมเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดต่าง ๆ อันเกี่ยวกับการขนย้ายได้ ตามสัญญาที่ผู้ขายเห็นสมควร

หากผู้ซื้อไม่ดำเนินการขนย้ายมูลดินในแต่ละงวดภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการส่งมอบและผู้ควบคุมงานกำหนดวันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้ขายให้ขนย้ายมูลดิน ตามข้อ ๓ หรือการบอกกล่าวแต่ละครั้ง โดยไม่มีเหตุผลอันสมควรจะถือว่าผู้ซื้อผิดสัญญา และผู้ขายมีสิทธิริบเงินที่ชำระไว้แล้วทั้งหมด หรือแต่บางส่วนก็ได้ ตามที่ผู้ขายจะเห็นสมควร อันเกิดจากความเสียหายที่ผู้ซื้อไม่มาขนย้ายมูลดินดังกล่าว

ข้อ ๕. การควบคุมการขนย้ายโดยผู้ขาย

ผู้ซื้อตกลงว่า ผู้ขายโดยคณะกรรมการที่ผู้ขายแต่งตั้ง ผู้ควบคุมงานก่อสร้างมีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมการขนย้าย เพื่อให้เป็นไปตามสัญญาและเอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา และมีอำนาจที่จะสั่งแก้ไขปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ลักษณะการขนย้ายของผู้ซื้อ หากเห็นว่า การขนย้ายโดยผู้ซื้อนั้นเป็นไปโดยไม่ถูกต้อง ไม่ปลอดภัย หรือไม่เป็นไปตามข้อสัญญาและเอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา


.....

ผู้ขาย

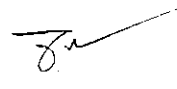
(นายรุ่งโรจน์ สติธย์)


.....

T B T C

JOINT VENTURE CO., LTD.

บริษัทกิจการร่วมค้า ทีบีทีซี จำกัด


.....

พยาน

(นางจรัสศรี ลำเพย)


.....

พยาน

(นางเพลินพิศ สุวรรณนท์)

หากผู้ซื้อขัดขืนไม่ปฏิบัติตามผู้ขาย คณะกรรมการที่ผู้ขายแต่งตั้งผู้ควบคุมงานก่อสร้าง มีอำนาจที่จะสั่งหยุดการขนย้ายนั้นโดยชั่วคราว จนกว่าจะมีการดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้ซื้อจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาในการขนย้ายออกไปไม่ได้

ข้อ ๖. ความรับผิดชอบในการดำเนินการขนย้าย

ผู้ซื้อต้องรับผิดชอบต่อความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายของทรัพย์สินอันเกิดจากการขนย้ายมูลดินในบริเวณพื้นที่โครงการก่อสร้างทางลอดจุดตัดทางหลวงหมายเลข ๒ ตัดถนนข้างฝือก ตัดถนนสิริราชธานี (แยกประโดก) จนครราชสีมา ๑ แห่ง และต้องมีมาตรการที่เหมาะสมในการรักษาความสะอาดไม่ให้เกิดการขนย้ายมูลดิน ไปกระทบต่อพื้นที่โครงการฯ หรือบริเวณโดยรอบรวมทั้งต้องไม่กระทบถนนสาธารณะ ต่อสภาพแวดล้อม และความปลอดภัยต่อสาธารณชนตามที่กฎหมายกำหนดไว้

ผู้ซื้อต้องดำเนินการขนย้ายมูลดินด้วยความระมัดระวัง โดยหากเกิดความเสียหายหรืออุบัติเหตุใดๆ แก่ผู้ขายหรือบุคคลภายนอก ไม่ว่าความเสียหายหรืออุบัติเหตุดังกล่าวจะเป็นผลโดยตรงหรือสืบเนื่องจากการปฏิบัติงานของผู้ซื้อ ตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้ซื้อก็ตาม ผู้ซื้อต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทุกประการ แม้ความเสียหายดังกล่าวเกิดจากเหตุผลสุดวิสัย

ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบต่อผู้ขาย หรือบุคคลภายนอกกรณีผู้ซื้อ ผู้แทน หรือลูกจ้างของผู้ซื้อจงใจ ประมาทหรือเลินเล่อ หรือไม่มีความรู้ความชำนาญพอ กระทำหรืองดเว้นการกระทำใดๆ เป็นเหตุให้ทรัพย์สินของผู้ขาย หรือของบุคคลภายนอกเสียหาย โดยผู้ซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากผู้ขาย

ข้อ ๗. การชำระเงิน

ผู้ซื้อได้ชำระเงินค่ามูลดินตาม ข้อ ๑. ครบถ้วนแล้ว ตามเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๒ ในวันที่เข้าทำสัญญานี้ เป็นเงิน ๔,๔๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านสี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

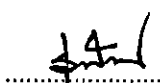
ข้อ ๘. การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดการขนย้ายมูลดินตามสัญญา ข้อ ๔. แล้ว หากผู้ซื้อขนย้ายมูลดินที่ตกลงซื้อตามข้อ ๑ ไม่แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาหรือไม่ครบตามจำนวนที่ตกลงตามสัญญา หรือผู้ซื้อทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดการขนย้ายของผู้ขาย คณะกรรมการที่ผู้ขายแต่งตั้ง ผู้ควบคุมงานก่อสร้างผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนได้

ในกรณีที่ผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบเงินที่ผู้ซื้อได้ชำระตาม ข้อ ๗. ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้ ตามที่ผู้ขายจะเห็นควร และผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการบอกเลิกสัญญาอันเกิดจากการผิดสัญญาของผู้ซื้อด้วย

ข้อ ๙. ค่าปรับ

หากผู้ขายมิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตาม ข้อ ๘. ในกรณีที่ผู้ซื้อไม่สามารถขนย้ายมูลดินให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ข้อ ๔. นั้น ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันให้แก่ผู้ขายในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคามูลดินตามสัญญา ข้อ ๑. เป็นจำนวนเงินวันละ ๘,๙๐๐.๐๐ บาท (แปดพันเก้าร้อยบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันครบกำหนดสัญญาจนถึงวันที่ผู้ซื้อได้ดำเนินการขนย้ายจนแล้วเสร็จ



ผู้ขาย

(นายรุ่งโรจน์ สถิตย์)

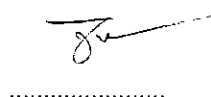


T B T C

JOINT VENTURE CO., LTD.

บริษัท กิจการร่วมค้า ทีบีทีซี จำกัด

(นายปรีชา ศรีจรรยา)



พยาน

(นางจรัสศรี ลำเพย)



พยาน

(นางเพลินพิศ สุวรรณนท์)

ในระหว่างที่ผู้ขายยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ขายเห็นว่าผู้ซื้อจะไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ขายจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา โดยผู้ขายจะมีสิทธิปรับผู้ซื้อจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๐. การรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหาย

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใดๆ ก็ตามจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ขายแล้ว ผู้ซื้อต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ขายโดยสิ้นเชิง ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ขาย

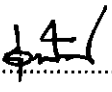
ข้อ ๑๑. การขอขยายระยะเวลาการขนย้าย


ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย หรือจากพฤติการณ์อันใดอันหนึ่ง ซึ่งผู้ซื้อไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เป็นเหตุให้ผู้ซื้อไม่สามารถขนย้าย มูลดินตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ซื้อจะมีสิทธิขอขยายเวลาทำการตามสัญญา หรือของดหรือลดค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ขายทราบ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

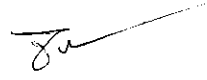
ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ซื้อได้สละสิทธิ์เรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำการตามสัญญา หรือของด หรือลดค่าปรับ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ขายทราบอยู่แล้วตั้งแต่นั้น


การขยายเวลาทำการตามสัญญา หรือของด หรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ขายที่จะพิจารณา

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ)..........ผู้ขาย
(นายรุ่งโรจน์ สติถย์)

(ลงชื่อ)..........ผู้ซื้อ
TBTC
JOINT VENTURE CO., LTD.
บริษัท กิจการร่วมค้า ทีบีทีซี จำกัด
(นายปรีชา ศรีจรรยา)

(ลงชื่อ)..........พยาน
(นางจรัสศรี ลำเพย)

(ลงชื่อ)..........พยาน
(นางเพลินพิศ สุวรรณนท์)