

บันทึกต่อท้ายสัญญาจ้างเลขที่ ตง ๒๖/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

บันทึกฉบับนี้ทำขึ้น ณ แขวงทางหลวงตรัง ถนนเพชรเกษม ตำบลนาตาล่วง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง เมื่อวันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ระหว่าง กรมทางหลวง โดย นายราวี บุญสอน ตำแหน่ง ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงตรัง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ภูสิทธิ์ก่อสร้าง ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดตรัง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๔๘/๓๐ หมู่ที่ ๒ ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา โดย นายภูสิทธิ์ สิทธิพลทอง หุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทที่ ตง. ๐๐๑๗๙๗ ลงวันที่ ๒๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ แนนท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันโดยมีข้อความแก้ไขสัญญาจ้างดังต่อไปนี้

คู่สัญญาตกลงแก้ไขสัญญา เนื่องจากข้อกำหนดตามรูปแบบก่อสร้างไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริงของงานในสนาม ดังต่อไปนี้

ยกเลิกรายการตามสัญญาเดิม

ข้อ ๔ ข. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

(สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

โดยแบ่งออกเป็น ๙ งวด ดังนี้

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๙,๔๕๐,๐๐๐.- บาท (เก้าล้านสี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน ๖๑๘,๒๒๔.๓๐ บาท ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ - ๙ (ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงาน ข้อ ๒.๑๖ ผนวก ๑๖) เป็นจำนวนเงิน ๙,๔๕๐,๐๐๐.- บาท (เก้าล้านสี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญารวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๓ (ตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญาผนวก ๑๖)

ผนวก ๑๖ ค่าจ้างและการจ่ายเงินงวดงานก่อสร้าง

งวดที่ ๑ จ่ายค่างานเป็นเงิน ๘๕๐,๕๐๐.- บาท คิดเป็น ๙.๐๐% ของค่างานทั้งหมดดำเนินการแล้วเสร็จนับถัดจากวันลงนามสัญญา จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังรายการต่อไปนี้

- ๑. งานปรับพื้นที่ ถมดิน (ถ้ามี) ปักผังแสดงจุดที่ตั้งอาคารกำหนดระดับ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๒. งานเจาะสำรวจดิน ตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จทั้งหมด
- ๓. งานหล่อคอนกรีตฐานราก ค.ส.ล. แล้วเสร็จทั้งหมด



(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายราวี บุญสอน)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายภูสิทธิ์ สิทธิพลทอง)

งวดที่ ๗ จ่ายค่างานเป็นเงิน ๑,๐๓๙,๕๐๐.-บาท คิดเป็น ๑๑.๐๐% ของค่างานทั้งหมดดำเนินการแล้วเสร็จนับถัดจากวันลงนามสัญญา จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังรายการต่อไปนี้

๑. งานฉาบปูนภายนอก-ภายในอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
๒. งานตกแต่งผิวผนังภายนอก-ภายในอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
๓. งานติดตั้งระบบกันซึมผิวพื้น ตกแต่งพื้นผิวภายนอก-ภายในอาคาร ผิวพื้นบันได
ทางลาด ติดตั้งราวกันตกต่าง ๆ แล้วเสร็จทั้งหมด
๔. งานติดตั้งบัวเชิงผนัง บัวฝ้าเพดาน ในส่วนที่ต้องทำ แล้วเสร็จทั้งหมด
๕. งานติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่าง วัสดุทุกประเภท แล้วเสร็จทั้งหมด
๖. งานติดตั้งฝ้าเพดาน แล้วเสร็จทั้งหมด
๗. งานติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ - ห้องส้วม แล้วเสร็จทั้งหมด
๘. งานติดตั้งอุปกรณ์ทุกประเภท ของงานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร-สุขาภิบาล แล้วเสร็จทั้งหมด
๙. งานทาสีรองพื้นภายนอก - ภายในอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
๑๐. งานติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูป - บานประตูพร้อมอุปกรณ์ประกอบ (ถ้ามี) แล้วเสร็จทั้งหมด

งวดที่ ๘ จ่ายค่างานเป็นเงิน ๑,๘๕๐,๐๐๐.-บาท คิดเป็น ๒๐.๐๐% ของค่างานทั้งหมดดำเนินการแล้วเสร็จนับถัดจากวันลงนามสัญญา จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

๑. งานก่อสร้างส่วนประกอบของอาคาร เช่น ท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพัก
ถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. (ถ้ามี) แล้วเสร็จทั้งหมด
๒. งานระบบประปาบริเวณ เชื่อมต่อระบบไฟฟ้าและประปาให้กับอาคารที่ทำการพร้อมส่วนประกอบให้
สามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ แล้วเสร็จทั้งหมด
๓. งานส่วนต่างๆ ที่เหลือทั้งหมดตามสัญญา พร้อมส่วนประกอบแล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ถูกต้องตาม
แบบรูปรายการ และรายละเอียดตามสัญญารวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย ตามที่
กำหนดไว้ในข้อ ๒๐ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๓

หมายเหตุ ๑. ผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานงวดใดงวดหนึ่งเสร็จก่อนก็ให้ส่งมอบงานงวดนั้นเพื่อรับเงินต่อไปได้ โดยไม่ต้องส่งงานเรียงตามลำดับงวดพร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับจ้างได้ทำการตรวจรับงานมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

(ลงชื่อ).....
(นายราวี บุญสอน) ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....
(นายภูสิทธิ์ สิทธิพลทอง) ผู้รับจ้าง



ให้ใช้รายการขอแก้ไขต่อไปนี้แทน

ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

(สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

โดยแบ่งออกเป็น ๙ งวด ดังนี้

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๙,๔๔๙,๙๙๙.๘๑ บาท (เก้าล้านสี่แสนสี่หมื่นเก้าพันเก้าร้อยเก้าสิบเก้าบาทแปดสิบเอ็ดสตางค์) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน ๖๑๘,๒๒๔.๒๙ บาท ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่ปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ - ๙ (ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงาน ข้อ ๒.๑๖ ผนวก ๑๖) เป็นจำนวนเงิน ๙,๔๔๙,๙๙๙.๘๑ บาท (เก้าล้านสี่แสนสี่หมื่นเก้าพันเก้าร้อยเก้าสิบเก้าบาทแปดสิบเอ็ดสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๓ (ตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญาผนวก ๑๖)

งวดที่ ๑ จ่ายค่างานเป็นเงิน ๖๘๙,๓๓๖.๗๑ บาท คิดเป็น ๗.๒๙% ของค่างานทั้งหมดจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังรายการต่อไปนี้

- | | |
|---|------------------|
| ๑. งานปรับพื้นที่ ถมดิน (ถ้ามี) ปักผังแสดงจุดที่ตั้งอาคารกำหนดระดับ | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| ๒. งานเจาะสำรวจดิน ตอกเสาเข็ม | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| ๓. งานหล่อคอนกรีตฐานราก ค.ส.ล. | แล้วเสร็จทั้งหมด |

งวดที่ ๗ จ่ายค่างานเป็นเงิน ๑,๑๑๕,๑๐๐.๐๐ บาท คิดเป็น ๑๑.๘๐% ของค่างานทั้งหมดจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังรายการต่อไปนี้

- | | |
|--|--------------------|
| ๑. งานฉาบปูนภายนอก-ภายในอาคาร | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| ๒. งานตกแต่งผิวผนังภายนอก-ภายในอาคาร | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| ๓. งานติดตั้งระบบกันซึมผิวพื้น ตกแต่งพื้นผิวภายนอก-ภายในอาคาร ผิวพื้นบันไดทางลาด ติดตั้งราวกันตกต่าง ๆ | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| ๔. งานติดตั้งบัวเชิงผนัง บัวฝ้าเพดาน ในส่วนที่ต้องทำ | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| ๕. งานติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่าง วัสดุทุกประเภท | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| ๖. งานติดตั้งฝ้าเพดาน แล้วเสร็จทั้งหมด | |
| ๗. งานติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ - ห้องส้วม | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| ๘. งานติดตั้งอุปกรณ์ทุกประเภท ของงานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร-สุขาภิบาล | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| ๙. งานทาสีรองพื้นภายนอก - ภายในอาคาร | แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐ |
| ๑๐. งานติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูป - บานประตูพร้อมอุปกรณ์ประกอบ (ถ้ามี) | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| ๑๑. งานร้อยย้ายสายและอุปกรณ์วิทยุสื่อสาร | แล้วเสร็จทั้งหมด |


(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายราวี บุญสอน)



(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายภูสิทธิ์ สิทธิพลทอง)

งวดที่ ๙ จ่ายค่างานเป็นเงิน ๑,๙๗๕,๕๖๓.๑๐ บาท คิดเป็น ๒๐.๙๑% ของค่างานทั้งหมดจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

๑. งานก่อสร้างส่วนประกอบของอาคาร เช่น ท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพัก แล้วเสร็จทั้งหมด
ถึงเก็บน้ำ ค.ส.ล. (ถ้ามี)
๒. งานระบบประปาบริเวณ เชื่อมต่อระบบไฟฟ้าและประปาให้กับอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
ที่ทำการพร้อมส่วนประกอบให้สามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์
๓. งานพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กภายนอกอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
๔. งานส่วนต่างๆ ที่เหลือทั้งหมดตามสัญญา พร้อมส่วนประกอบแล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ ถูกต้อง
ตามแบบรูปรายการ และรายละเอียดตามสัญญารวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย
ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๓

เพิ่มเติมเอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ผนวก ๑๗	ตารางปรับเปลี่ยนรายละเอียดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง	จำนวน ๒ หน้า
ผนวก ๑๘	ตารางแสดงรายการปริมาณงานและราคางานเทพื้น คอนกรีตเสริมเหล็กภายนอกอาคาร	จำนวน ๒ หน้า
ผนวก ๑๙	รายการคำนวณเปรียบเทียบราคาเสาเข็ม	จำนวน ๑ หน้า

ผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานงวดใดงวดหนึ่งเสร็จก่อนก็ให้ส่งมอบงานงวดนั้น เพื่อรับเงินต่อไปได้โดยไม่ต้องส่งงานเรียงตามลำดับงวด

รายละเอียดอื่น ๆ นอกเหนือจากบันทึกต่อท้ายสัญญาให้เป็นไปตามสัญญาจ้างเดิมทุกประการ
บันทึกนี้ทำขึ้น ๒ ฉบับ มีข้อความเป็นอย่างเดียวกัน คู่สัญญาได้อ่านเข้าใจข้อความโดยตลอด
จึงลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

(นายราวี บุญสอน)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(นายภูสิทธิ์ สิทธิพลทอง)

ลงชื่อ.....พยาน

(นายนพดล คงประดิษฐ์)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางจินดา ไทรงาม)

