

รายการราคาประมาณการ

จ้างเหมาทำการ : รหัสงาน 20510 ค่าก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างประกอบระดับปฏิบัติการและชำนาญการ (ระดับ 3-6)

แขวงทางหลวงสุพรรณบุรีที่ 2 (อุทอง) จ.สุพรรณบุรี 1 แห่ง

สถานที่ก่อสร้าง : ทางหลวงหมายเลข 324 ตอนควมคุม 0202 ตอน ตลาดเขต - จรเข้สามพัน ที่ กม.49+000 (ด้านซ้ายทาง)

แบบเลขที่ : แบบมาตรฐานบ้านพักอาศัย 90 ตารางเมตร (ชนิดตอกเข็ม) สำนักสำรวจและออกแบบ กรมทางหลวง

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 21 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

เรียน ผอ.ขท.สุพรรณบุรีที่ 2 (อุทอง)

คณะกรรมการพิจารณากำหนดราคาประมาณงานจ้างเหมา ขอเสนอราคา ดังนี้

ลำดับ ที่	รายการ	ปริมาณงาน		ราคา/หน่วย (บาท)
		หน่วย	จำนวน	
1	ประเภทงานอาคาร	แห่ง	1	1,199,999.00
	- จ้างเหมาทำงานค่าก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างประกอบ			
	ระดับปฏิบัติการและชำนาญการ (ระดับ 3-6) แขวงทางหลวงสุพรรณบุรีที่ 2 (อุทอง)			
	พร้อมงานถมดินปรับระดับและปรับปรุงบริเวณโดยรอบบริเวณอาคาร			
	ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 % แล้ว เป็นเงินทั้งสิ้น			1,199,999.00
	หนึ่งล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นเก้าพันเก้าร้อยเก้าสิบเก้าบาทถ้วน			

คณะกรรมการฯ

(ลงนาม) ..... ประธานกรรมการฯ  
(นายวรรณชัย เตยอ่อน)

(ลงนาม) ..... กรรมการฯ  
(นางสาวอาภาศรี กุลพงศ์)

(ลงนาม) ..... กรรมการฯ  
(นางสาวอนุสรฯ ธานี)

( หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน )

(ลงนาม) .....

(นายธนัทเดช มูลพันธุ์)  
นายช่างโยธาอาวุโส รักษาราชการแทน

ผอ.ขท.สุพรรณบุรีที่ 2 (อุทอง)

(..... - ๒ มิ.ค. ๒๕๖๕ )

(ว/ค/ป)

อาคารที่ทำการและสิ่งก่อสร้างประกอบ หมวดทางหลวงอุทอง แขวงทางหลวงสุพรรณบุรีที่ 2 (อุทอง)

รายการ	เปอร์เซ็นต์	คิดเป็น(%)	ราคาต้นทุน	รวมเป็นเงิน(บาท)
งวดที่ 1	$278270.82 \times 100 / 1199999 = 23.19$	0.20		278,270.82
1.1 งานเตรียมพื้นที่วางผังกำหนดแนวและระดับก่อสร้าง	(ยกไป 3.19)		3,150.71	4,101.81
1.2 งานฐานรากเสาตอม่อ คานคอดิน คาน เสา แล้วเสร็จ			138,055.91	179,734.89
1.3 งานโครงสร้างพื้น ค.ส.ล. วางพื้นสำเร็จ วาง Sleeve ท่อระบบ			72,535.77	94,434.12
งวดที่ 2	$263995.20 \times 100 / 1199999 = 22.00$	0.20		263,995.20
2.1 งานโครงสร้างหลังคา พร้อมทาสีกันสนิม/สีน้ำมัน แล้วเสร็จ	(ยกไป 2.00)		62,242.81	81,033.81
2.2 งานติดตั้งวัสดุผนังหลังคา และส่วนประกอบหลังคา แล้วเสร็จ			37,764.37	49,165.33
2.3 งานก่อผนัง เสาเอ็น ทับหลัง ติดตั้งวงกบ แล้วเสร็จ			93,884.70	122,228.39
2.4 งานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ			8,885.29	11,567.66
งวดที่ 3	$411520.53 \times 100 / 1199999 = 34.29$	0.30		411,520.53
3.1 งานฉาบปูนรองพื้น ฉาบผิวเรียบ ภายนอก/ภายใน แล้วเสร็จ	(ยกไป 4.29)		98,419.67	128,132.47
3.2 งานติดตั้งระบบท่อน้ำประปา ระบบท่อสุขาภิบาล แล้วเสร็จ			94,478.19	123,001.06
3.3 งานติดตั้งฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ			35,396.30	46,082.34
3.4 งานตกแต่งผิวผนัง ผิวพื้น แล้วเสร็จ			75,782.69	98,661.38
3.5 งานติดตั้งสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ			12,015.73	15,643.28
งวดที่ 4	$246212.45 \times 100 / 1199999 = 20.52$	0.30		246,212.45
4.1 งานติดตั้งประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ และงานบันได แล้วเสร็จ	$(20.52 + 3.19 + 2.00 + 4.29 = 30.00)$		110,748.69	144,183.62
4.2 งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ดวงโคม สวิตช์ ปลั๊ก แล้วเสร็จ			24,601.58	32,028.70
4.3 งานทาสี ภายนอก/ภายใน ฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ			49,715.83	64,724.94
4.4 งานเบ็ดเตล็ด อื่นๆ จนแล้วเสร็จ			4,052.00	5,275.20
<b>รวม</b>		1.00	921,730.24	1,199,999.00

## สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ สำนักงานทางหลวงที่ 12 (สุพรรณบุรี) แขวงทางหลวงสุพรรณบุรีที่ 2 (อุทอง) กรมทางหลวง  
 ประเภท ค่าก่อสร้างที่พักรถและสิ่งก่อสร้างประกอบระดับปฏิบัติการและชำนาญการ (ระดับ 3-6)  
 เจ้าของอาคาร แขวงทางหลวงสุพรรณบุรีที่ 2 (อุทอง)  
 สถานที่ก่อสร้าง ทางหลวงหมายเลข 324 ตอนควนคูม 0202 ตอน ตลาดเขต - จรเข้สามพัน ที่ กม.49+000 (ด้านซ้ายทาง)  
 หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ สำนักสำรวจและออกแบบ กรมทางหลวง  
 แบบเลขที่ แบบมาตรฐานบ้านพักอาศัย 90 ตารางเมตร (ชนิดตอกเข็ม) สำนักสำรวจและออกแบบ กรมทางหลวง  
 ประมาณราคาตามแบบ ปร.4  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่ 21 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ลำดับ ที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	Factor F	คิดเป็นค่างาน เป็นเงิน (บาท)	ค่างานกำหนดให้ เป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม	275,985.20	1.3019	359,305.13	359,305.00	
2	งานสถาปัตยกรรม	513,727.98	1.3019	668,822.46	668,822.00	
3	งานระบบสุขาภิบาล	94,478.19	1.3019	123,001.16	123,001.00	
4	งานระบบไฟฟ้า	37,538.87	1.3019	48,871.85	48,871.00	
	รวมค่างานประเภทงานอาคารที่คิดเป็นงานต้นทุน	921,730.24				
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F					
	เงินล่วงหน้าจ่าย 15%					
	เงินประกันผลงานหัก 10%					
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 5%					
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%					
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น				1,199,999.00	
	ปรับยอด (-)				-	
	คิดเป็นเงินประมาณ				1,199,999.00	
	หนึ่งล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นเก้าพันเก้าร้อยเก้าสิบเก้าบาทถ้วน					
ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร			90	ตร.ม.		
เฉลี่ยราคาประมาณ			21,115.20	บาท/ตร.ม.		