



รายละเอียด BREAK DOWN

แผนรายประมาณการ กิจกรรมอำนวยความสะดวกและสนับสนุนการพัฒนาทางหลวง ปี 2566

ค่าก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างประกอบ ระดับชำนาญงาน (ระดับ 1-2)

แขวงทางหลวงสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร 1 แห่ง

ทางหลวงหมายเลข 4 ตอนควบคุม 0100 ตอน อ้อมใหญ่ - นครชัยศรี

ที่ กม. 22+500 ด้านซ้ายทาง

วงเงินงบประมาณ 1,700,000.00 บาท

แขวงทางหลวงสมุทรสาคร

สำนักงานทางหลวงที่ 13 (กรุงเทพ)

รายการประมาณการ : ค่าก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างประกอบ ระดับชำนาญงาน (ระดับ 1-2) แขวงทางหลวงสมุทรสาคร จ.

สมุทรสาคร 1 แห่ง

สถานที่ก่อสร้าง : แขวงทางหลวงสมุทรสาคร

แบบ : ตามแบบมาตรฐาน บ้านแฝด 130 ตร.ม. สำนักสำรวจออกแบบ กรมทางหลวง

แขวงทางหลวงสมุทรสาคร สำนักงานทางหลวงที่ 13 (กรุงเทพ) กรมทางหลวง

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 8 เดือน กันยายน พ.ศ. 2565

ลำดับ ที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน / บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	ประเภทงานอาคาร เป็นเงินประมาณ ค่าก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างประกอบ ระดับชำนาญงาน (ระดับ 1-2) แขวงทาง หลวงสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร 1 แห่ง	1,700,000.00	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (หนึ่งล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน)	1,700,000.00	

เสนอ ผอ.ขท.สมุทรสาคร

คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้ว เห็นสมควรกำหนดราคากลาง รวมเป็นเงิน 1,700,000.00 บาท

(เงินหนึ่งล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(นายบรรยงค์ ยอดแก้ว) รอ.ขท.(ว.)สมุทรสาคร

ลงชื่อ กรรมการ
(นายยอดเพชร วัฒนดิเรก) รอ.ขท.(ป.)สมุทรสาคร

ลงชื่อ กรรมการ
(นายชุตินันต์ จีระบุญพิทักษ์) ชผ.ขท.สมุทรสาคร

คณะกรรมการเปิดซอง

เห็นสมควรกำหนดราคากลางเป็น.....1,700,000.00.....บาท

ลงชื่อ ผอ.ขท.สมุทรสาคร

(นายประลองยุทธ์ กสิวงศ์)

(...๘.../...๑๑.../...๖๕...)

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ : แขวงทางหลวงสมุทรสาคร สำนักงานทางหลวงที่ 13 (กรุงเทพฯ) กรมทางหลวง

ประเภท : ค่าก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างประกอบ ระดับชำนาญงาน (ระดับ 1-2) แขวงทางหลวงสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร 1 แห่ง

สถานที่ก่อสร้าง : แขวงทางหลวงสมุทรสาคร

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ : สำนักสำรวจออกแบบ กรมทางหลวง

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน 7 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 8 เดือน กันยายน พ.ศ. 2565


ค่า Factor F = 1.3009

ลำดับ ที่	รายการ	ค่างานต้นทุนค่าวัสดุและ รวมเป็นเงิน (บาท)	Factor F	คิดเป็นค่างาน เป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ประเภทงานอาคาร				
1	ค่าก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างประกอบ ระดับชำนาญงาน (ระดับ 1-2) ขนาด 130 ตร.ม.				
1.1	หมวดงานโครงสร้าง	603,531.51	1.3009	785,134.14	
1.2	หมวดงานสถาปัตยกรรม	568,014.14	1.3009	738,929.60	
1.3	หมวดงานระบบสุขาภิบาล	108,050.34	1.3009	140,562.69	
1.4	หมวดงานระบบไฟฟ้า	64,794.52	1.3009	84,291.19	
2	หมวดงานค่าใช้จ่ายพิเศษ				
2.1	มาตรวัดน้ำประปา (จากการประปา)	7,200.00	-	7,200.00	
2.2	มิเตอร์ไฟฟ้าขนาด 15 แอมป์ (จากการไฟฟ้า)	1,500.00	-	1,500.00	
	เงื่อนไข				
	เงินจ่ายล่วงหน้า 15 %				
	เงินประกันผลงานหัก 10 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 5 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
สรุป	รวมค่างานประเภทงานอาคารที่คิดเป็นงานต้นทุนต่อหลัง		รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	1,757,617.62	
			ปรับลด	57,617.62	
			คิดเป็นเงินประมาณ	1,700,000.00	
			(หนึ่งล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน)		
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร (130 ตร.ม./หลัง) จำนวน 1 หลัง		130.00	ตร.ม.	
	เฉลี่ยราคาประมาณ		18,888.89	บาท/ตร.ม.	

(ลงนาม) ประธานกรรมการ
(นายบรรยงค์ ยอดแก้ว) รอ.ขท.(ว.)สมุทรสาคร

(ลงนาม) กรรมการ
(นายยอดเพชร วัฒนดิเรก) รอ.ขท.(ป.)สมุทรสาคร

(ลงนาม) กรรมการ
(นายชุตินันต์ จีระบุญพิทักษ์) ชผ.ขท.สมุทรสาคร

	ประมาณราคาก่อสร้าง : ค่าก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างประกอบ ระดับชำนาญงาน (ระดับ 1-2) แขวงทางหลวงสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร 1 แห่ง
	สถานที่ก่อสร้าง : แขวงทางหลวงสมุทรสาคร
	ตามแบบ : ตามแบบมาตรฐาน บ้านแฝด 130 ตร.ม. สำนักสำรวจออกแบบ กรมทางหลวง
	หน่วยงานประมาณราคา : แขวงทางหลวงสมุทรสาคร

แขวงทางหลวงสมุทรสาคร

รายการที่	งาน	ปริมาณงาน	ต้นทุนค่าวัสดุ ต่อหน่วย (บาท)	ต้นทุนค่าแรง ต่อหน่วย (บาท)	ค่าจ้างต้นทุน		Factor F	ค่าจ้างต่อหน่วย (บาท)	ค่าจ้างประเมิน		
					ค่าจ้างต้นทุนต่อหน่วย (บาท)	ค่าจ้างต้นทุนเป็นเงิน (บาท)			ค่าจ้างประเมินต่อหน่วย (บาท)	รวมค่าจ้างประเมิน (บาท)	
1	ค่าก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างประกอบ ระดับ ชำนาญงาน (ระดับ 1-2) ขนาด 130 ตร.ม.										
1.1	หมวดงานโครงสร้าง	1.00	งาน	429,094.81	174,436.69	603,531.51	603,531.51	1.3009	785,134.14	785,134.14	785,134.14
1.2	หมวดงานสถาปัตยกรรม	1.00	งาน	406,356.59	161,657.55	568,014.14	568,014.14	1.3009	738,929.60	738,929.60	738,929.60
1.3	หมวดงานระบบสุขาภิบาล	1.00	งาน	93,783.22	14,267.12	108,050.34	108,050.34	1.3009	140,562.69	140,562.69	140,562.69
1.4	หมวดงานระบบไฟฟ้า	1.00	งาน	44,947.52	19,847.00	64,794.52	64,794.52	1.3009	84,291.19	84,291.19	84,291.19
2	หมวดงานค่าใช้จ่ายพิเศษ										
2.1	มาตรวัดน้ำประปา (จากการประปา)	2.00	งาน	3,600.00	-	-	-	-	-	3,600.00	7,200.00
2.2	มิเตอร์ไฟฟ้าขนาด 15 แอมป์ (จากการไฟฟ้า)	2.00	งาน	750.00	-	-	-	-	-	750.00	1,500.00
รวมค่าจ้างต้นทุน						1,344,390.51				รวมเงิน	1,757,617.62
										ปรับลด	57,617.62
										รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	1,700,000.00

(ลงนาม)
(นายบรรยงค์ ยอดแก้ว) ประธานกรรมการ
ร.ช.ท.(ว.)สมุทรสาคร

(ลงนาม)
(นายยอดเพชร วัฒนดิเรก) กรรมการ
ร.ช.ท.(ป.)สมุทรสาคร

(ลงนาม)
(นายชุตินันต์ จีระบุญพิทักษ์) กรรมการ / ผู้ประเมินราคา
ช.ช.ท.สมุทรสาคร
คิดราคาเมื่อวันที่ 8-ก.ย.-65

งบประมาณ	1,700,000.00 บาท	
เงินล่วงหน้าจ่าย	15%	ดอกเบี้ยเงินกู้ 5%
เงินประกันผลงาน	10%	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%
ค่าเงินทุน	F งบประมาณ	F เงินกู้
1,000,000.00	1.3015	-
2,000,000.00	1.2998	-
1,344,390.51	1.3009	-
สัดส่วนต้นทุน	100%	
ค่า F ตามสัดส่วน	1.3009	
รวมค่า F	1.3009	