



### รายละเอียด BREAK DOWN

แผนรายประมาณการ กิจกรรมอำนวยความสะดวกและสนับสนุนการพัฒนาทางหลวง ปี 2566

รหัสงาน 20510 ค่าก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างประกอบ ระดับปฏิบัติการและชำนาญการ (ระดับ 3 - 6)

แขวงทางหลวงสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร 1 แห่ง

ทางหลวงหมายเลข 4 ตอนควบคุม 0100 ตอน อ้อมใหญ่ - นครชัยศรี

ที่ กม. 22+500 ด้านซ้ายทาง

วงเงินงบประมาณ 1,200,000.00 บาท

แขวงทางหลวงสมุทรสาคร

สำนักงานทางหลวงที่ 13 (กรุงเทพ)

รายการประมาณการ : ค่าก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างประกอบระดับปฏิบัติการและชำนาญการ (ระดับ 3 - 6) แขวงทางหลวง

สมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร 1 แห่ง

สถานที่ก่อสร้าง : แขวงทางหลวงสมุทรสาคร

แบบ : ตามแบบมาตรฐาน บ้านพักอาศัย 90 ตร.ม. สำนักสำรวจออกแบบ กรมทางหลวง

แขวงทางหลวงสมุทรสาคร สำนักงานทางหลวงที่ 13 (กรุงเทพ) กรมทางหลวง

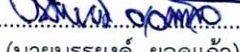
ประมาณราคาเมื่อวันที่ 8 เดือน กันยายน พ.ศ. 2565


ลำดับ ที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน / บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	ประเภทงานอาคาร เป็นเงินประมาณ	1,200,000.00	
	ค่าก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างประกอบระดับปฏิบัติการและชำนาญการ (ระดับ 3 - 6) แขวงทางหลวงสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร 1 แห่ง		
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	1,200,000.00	
	( หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน )		

เสนอ ผอ.ขท.สมุทรสาคร

คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้ว เห็นสมควรกำหนดราคากลาง รวมเป็นเงิน 1,200,000.00 บาท

(เงินหนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ลงชื่อ .....  ..... ประธานกรรมการ  
(นายบรรยงค์ ยอดแล้ว) รอ.ขท.(ว.)สมุทรสาคร

ลงชื่อ .....  ..... กรรมการ  
(นายยอดเพชร วิฒนดิเรก) รอ.ขท.(ป.)สมุทรสาคร

ลงชื่อ .....  ..... กรรมการ  
(นายชุติมันต์ จิระบุญพิทักษ์) ชผ.ขท.สมุทรสาคร

คณะกรรมการเปิดซอง

เห็นสมควรกำหนดราคากลางเป็น.....1,200,000.00.....บาท

ลงชื่อ .....  ..... ผอ.ขท.สมุทรสาคร

(นายประลองยุทธ์ กสิวงศ์)

( 8 / 11 / 65 )

## สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ : แขวงทางหลวงสมุทรสาคร สำนักงานทางหลวงที่ 13 ( กรุงเทพฯ ) กรมทางหลวง

ประเภท : ค่าก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างประกอบระดับปฏิบัติการและชำนาญการ (ระดับ 3 - 6) แขวงทางหลวงสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร 1 แห่ง

สถานที่ก่อสร้าง : แขวงทางหลวงสมุทรสาคร

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ : สำนักสำรวจออกแบบ กรมทางหลวง

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4

จำนวน 7 แผ่น

ค่า Factor F = 1.3019

ลำดับ ที่	รายการ	ค่างานต้นทุนค่าวัสดุและ รวมเป็นเงิน (บาท)	Factor F	คิดเป็นค่างาน เป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ประเภทงานอาคาร				
1	ค่าก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยระดับปฏิบัติการและ ระดับชำนาญการ (ระดับ 3-6) ขนาด 90 ตร.ม.				
1.1	หมวดงานโครงสร้าง	371,504.75	1.3019	483,662.03	
1.2	หมวดงานสถาปัตยกรรม	418,760.70	1.3019	545,184.55	
1.3	หมวดงานระบบสุขาภิบาล	74,569.73	1.3019	97,082.33	
1.4	หมวดงานระบบไฟฟ้า	53,554.23	1.3019	69,722.25	
2	หมวดงานค่าใช้จ่ายพิเศษ				
2.1	มาตรวัดน้ำประปา (จากการประปา)	3,600.00	-	3,600.00	
2.2	มิเตอร์ไฟฟ้าขนาด 15 แอมป์ (จากการไฟฟ้า)	750.00	-	750.00	
	<b>เงื่อนไข</b>				
	เงินจ่ายล่วงหน้า 15 %				
	เงินประกันผลงานหัก 10 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 5 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
สรุป	รวมค่างานประเภทงานอาคารที่คิดเป็นงานต้นทุนต่อหลัง	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น		1,200,001.16	
		ปรับลด		1.16	
		คิดเป็นเงินประมาณ		1,200,000.00	
( หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน )					
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ( 90 ตร.ม./หลัง ) จำนวน 1 หลัง	90.00	ตร.ม.		
	เฉลี่ยราคาประมาณ	13,333.33	บาท/ตร.ม.		

(ลงนาม) .....  
(นายบรรยงค์ ยอดแก้ว)ประธานกรรมการ  
รอ.ขท.(ว.)สมุทรสาคร(ลงนาม) .....  
(นายยอดเพชร วัฒนดิเรก)กรรมการ  
รอ.ขท.(ป.)สมุทรสาคร(ลงนาม) .....  
(นายชุตินันต์ จีระบุญพิทักษ์)กรรมการ  
ชผ.ขท.สมุทรสาคร



ประมาณราคาก่อสร้าง : ค่าก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างประกอบระดับปฏิบัติการและชำนาญการ (ระดับ 3 - 6) แขวงทางหลวงสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร 1 แห่ง  
 สถานที่ก่อสร้าง : แขวงทางหลวงสมุทรสาคร  
 ตามแบบ : ตามแบบมาตรฐาน บ้านพักอาศัย 90 ตร.ม. สำนักสำรวจออกแบบ กรมทางหลวง  
 หน่วยงานประมาณราคา : แขวงทางหลวงสมุทรสาคร

แขวงทางหลวงสมุทรสาคร

รายการ ที่	งาน	ปริมาณงาน	ต้นทุนค่าวัสดุ ต่อหน่วย (บาท)	ต้นทุนค่าแรง ต่อหน่วย (บาท)	ค่างานต้นทุน		Factor F	ค่างานต่อหน่วย (บาท)	ค่างานประเมิน		
					ค่างานต้นทุนต่อหน่วย (บาท)	ค่างานต้นทุนเป็นเงิน (บาท)			ค่างานประเมินต่อหน่วย (บาท)	รวมค่างานประเมิน (บาท)	
1	ค่าก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยระดับปฏิบัติการและระดับชำนาญการ (ระดับ 3-6) ขนาด 90 ตร.ม.										
1.1	หมวดงานโครงสร้าง	1.00	งาน	276,735.31	94,769.44	371,504.75	371,504.75	1.3019	483,662.03	483,662.03	
1.2	หมวดงานสถาปัตยกรรม	1.00	งาน	294,891.56	123,869.14	418,760.70	418,760.70	1.3019	545,184.55	545,184.55	
1.3	หมวดงานระบบสุขาภิบาล	1.00	งาน	66,810.53	7,759.20	74,569.73	74,569.73	1.3019	97,082.33	97,082.33	
1.4	หมวดงานระบบไฟฟ้า	1.00	งาน	36,304.23	17,250.00	53,554.23	53,554.23	1.3019	69,722.25	69,722.25	
2	หมวดงานค่าใช้จ่ายพิเศษ										
2.1	มาตรวัดน้ำประปา (จากการประปา)	1.00	งาน	3,600.00	-	-	-	-	-	3,600.00	
2.2	มิเตอร์ไฟฟ้าขนาด 15 แอมป์ (จากการไฟฟ้า)	1.00	งาน	750.00	-	-	-	-	-	750.00	
<b>รวมค่างานต้นทุน</b>						<b>918,389.40</b>			<b>รวมเงิน</b>	<b>1,200,001.16</b>	
										<b>ปรับลด</b>	<b>1.16</b>
										<b>รวมเป็นเงินทั้งสิ้น</b>	<b>1,200,000.00</b>

(ลงนาม) ..... ประธานกรรมการ  
 (นายบรรยงค์ ยอดแก้ว) รอ.ชท.(ว.)สมุทรสาคร

(ลงนาม) ..... กรรมการ  
 (นายยอดเพชร วัฒนดิเรก) รอ.ชท.(ป.)สมุทรสาคร

(ลงนาม) ..... กรรมการ / ผู้ประเมินราคา  
 (นายชุตินันต์ จิระบุญพิทักษ์) ชผ.ชท.สมุทรสาคร  
 คัดราคาเมื่อวันที่ 8-ก.ย.-65

งบประมาณ	1,200,000.00 บาท	
เงินล่วงหน้าจ่าย	15%	ดอกเบี้ยเงินกู้ 5%
เงินประกันผลงาน	10%	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%
ค่าเงินทุน	F งบประมาณ	F เงินกู้
500,000.00	1.3040	-
1,000,000.00	1.3015	-
918,389.40	1.3019	-
สัดส่วนต้นทุน	100%	
ค่า F ตามสัดส่วน	1.3019	
รวมค่า F	1.3019	