

ราคากลาง ณ วันที่ 5 กันยายน 2565

สำนักก่อสร้างทางที่ 2 กรมทางหลวง

1. งานจ้างเหมาทำการ แผนรายประมาณการ ค่าปรับปรุงอาคารที่ทำการและสิ่งก่อสร้างประกอบ สำนักก่อสร้างทางที่ 2 กรุงเทพมหานคร 1 แห่ง
 สำนักก่อสร้างทางที่ 2 กรุงเทพมหานคร 1 แห่ง
 ปริมาณงาน 1 แห่ง

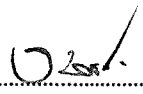
2. งบประมาณตามแผนรายประมาณการ 1,800,000.00 บาท.


3. รายละเอียดของราคาประมาณงานจ้างเหมา ตามเอกสาร " ก "


4. ราคาประมาณนำเสนอเพื่อโปรดพิจารณา 5 ก.ย. 65

ลำดับ	รายการ	ปริมาณงาน		ราคา/หน่วย (บาท)	เป็นเงิน (บาท)
		หน่วย	จำนวน		
1	ค่าปรับปรุงอาคารที่ทำการและสิ่งก่อสร้างประกอบ สำนักก่อสร้างทางที่ 2 กรุงเทพมหานคร 1 แห่ง	แห่ง	1	1,800,000.00	1,800,000.00
ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 % แล้ว เป็นเงินทั้งสิ้น					1,800,000.00

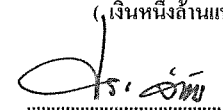
5. คณะกรรมการฯ เห็นสมควรกำหนดราคารวมไม่เกิน 1,800,000.00 บาท
 (เงินหนึ่งล้านแปดแสนบาทถ้วน)

ลงชื่อ..........กรรมการ
 (นายวีเชิร เกลี้ยงแก้ว) วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..........กรรมการ
 (นายณัฐพงษ์ วิไลเศรษฐ์วิณิช) วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
 (นายนรภัทร ศรีศิริโชติ) วิศวกรโยธาเชี่ยวชาญ

อนุมัติราคาประมาณ1,800,000.00 บาท

(เงินหนึ่งล้านแปดแสนบาทถ้วน)

 (นายประจักษ์ ปัญญาเสย)

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ แผนรายประมาณการ ค่าปรับปรุงอาคารที่ทำการและสิ่งก่อสร้างประกอบ สำนักงานก่อสร้างทางที่ 2 กรุงเทพมหานคร 1 แห่ง
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร **1,800,000.00** บาท
3. ลักษณะงานโดยสังเขป
งานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างประกอบ
4. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ **5 ก.ย. 65** เป็นเงิน **1,800,000.00** บาท
5. บัญชีประมาณการราคา

ลำดับ	รายการ	ปริมาณงาน		ราคาหน่วย (บาท)	เป็นเงิน (บาท)
		หน่วย	จำนวน		
1	ค่าปรับปรุงอาคารที่ทำการและสิ่งก่อสร้างประกอบ สำนักงานก่อสร้างทางที่ 2 กรุงเทพมหานคร 1 แห่ง	แห่ง	1.00	1,800,000.00	1,800,000.00
รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% แล้ว เป็นเงินทั้งสิ้น					1,800,000.00

6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

- | | | |
|-------------------------------|-------------------------|------------------|
| 1. นายนรภัทร ตริศิริโชติ | วิศวกรโยธาเชี่ยวชาญ | ประธานคณะกรรมการ |
| 2. นายวิเชียร เกลี้ยงแก้ว | วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ | กรรมการ |
| 3. นายณัฐพงษ์ วิไลเศรษฐ์วินิช | วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ | กรรมการ |

สรุปค่าก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	แผนรายประมาณการ ค่าปรับปรุงอาคารที่ทำการและสิ่งก่อสร้างประกอบ สำนักก่อสร้างทางที่ 2 กรุงเทพมหานคร 1 แห่ง
สถานที่ก่อสร้าง	ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	สำนักก่อสร้างทางที่ 2 กรมทางหลวง
แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน	2 แผ่น
คำนวณราคา เมื่อวันที่	5 กันยายน 2565

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานรื้อถอน	20,008.75	1.3008	26,027.38	
2	งานฝ้าเพดาน	102,260.95	1.3008	133,021.04	
3	งานผนัง	293,489.30	1.3008	381,770.88	
4	งานพื้น	152,608.28	1.3008	198,512.85	
5	งานประตู-หน้าต่าง	92,800.00	1.3008	120,714.24	
6	งานสี	67,343.30	1.3008	87,600.16	
7	งานระบบประปาและสุขาภิบาล	4,000.00	1.3008	5,203.20	
8	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	191288.54	1.3008	248,828.13	
9	งานครุภัณฑ์ ขนาด กว้างxสูงxยาว	463900	1.3008	603,441.12	
เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F					
	เงินล่วงหน้าจ่าย	15%			
	เงินประกันผลงานหัก	10%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้	5%			
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%			

รวมค่าก่อสร้าง 1,805,119.00

ปรับยอด - 5,119.00

คิดเป็นเงิน 1,800,000.00

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายวิเชียร เกลี้ยงแก้ว) วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายณัฐพงษ์ วิไลเศรษฐ์วินิช) วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายนรภัทร ตริศิริโชติ) วิศวกรโยธาเชี่ยวชาญ

สรุปราคากลางงานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง แผนรายประมาณการ ค่าปรับปรุงอาคารที่ทำการและสิ่งก่อสร้างประกอบ สำนักก่อสร้างทางที่ 2 กรุงเทพมหานคร 1 แห่ง
ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สำนักก่อสร้างทางที่ 2 กรุงเทพมหานคร

ลำดับ ที่	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคา ต่อหน่วย	ราคาทุน	F_N	ราคาต่อหน่วย $\times F_N$	ราคาต่อหน่วย (กำหนดให้)	ราคากลาง
1	ค่าปรับปรุงอาคารที่ทำการและสิ่งก่อสร้างประกอบ สำนักก่อสร้างทางที่ 2 กรุงเทพมหานคร 1 แห่ง	แห่ง	1.00	1,387,699.11	1,387,699.11	1.3008	1,805,119.00	1,800,000.00	1,800,000.00
TOTAL									1,800,000.00

①	ผลรวมค่างานต้นทุนก่อสร้างอาคาร	=	1,387,699.11
②	ผลรวมค่างานต้นทุนก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม	=	-
③	ผลรวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นๆ	=	
④	ค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร	=	1.3019
⑤	ค่า Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม	=	-
⑥	ค่า Factor F ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด = $1 + [① - (① \times ④) + ② \times ⑤]$	=	
⑦	ค่า Factor F งานก่อสร้างทางซึ่งรวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (Factor F) = $④ \times ⑥$	=	
⑧	ค่า Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (Factor F) = $⑤ \times ⑥$	=	

..... ประธานคณะกรรมการ
(นายนรินทร์ ศรีศิริโชติ) วิศวกรโยธาเชี่ยวชาญ

..... กรรมการ
(นายวิเชียร เกลี้ยงแก้ว) วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ

..... กรรมการ
(นายณัฐพงษ์ วิไลเศรษฐินิช) วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ

หมายเหตุ แบบฟอร์มนี้ ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางและหรือผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถเปลี่ยนแปลงและปรับปรุงได้ตามความเหมาะสมและสอดคล้องตามข้อเท็จจริงสำหรับการใช้งานและโครงการ/งานก่อสร้างที่คำนวณราคากลางนี้

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง แผนรายประมาณการ ค่าปรับปรุงอาคารที่ทำการและสิ่งก่อสร้างประกอบ สำนักก่อสร้างทางที่ 2 กรุงเทพมหานคร 1 แห่ง
 สถานที่ก่อสร้าง ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักก่อสร้างทางที่ 2 กรมทางหลวง
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2565

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานรื้อถอน								
	- รื้อถอนผนัง	390.75	ตร.ม.	-	-	30.00	11,722.50	11,722.50	
	- รื้อถอนประตู (รื้อกอง)	9.00	จุด	-	-	50.00	450.00	450.00	
	- รื้อถอนฝ้าเพดาน	288.25	ตร.ม.	-	-	25.00	7,206.25	7,206.25	
	- รื้อถอนโคม FLUORESCENT 2 x 40 W	18.00	จุด	-	-	35.00	630.00	630.00	
	รวม งานรื้อถอน				-		20,008.75	20,008.75	
2	งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ้าเพดานอิฐขี้นบอร์ดหนา 9 มม. ดาวรอยต่อเรียบ โครม	201.70	ตร.ม.	231.45	46,683.47	75.00	15,127.50	61,810.97	
	- ฝ้าเพดานระแนงไม้เทียม ระบุสีและรุ่นภายหลัง โครมคร่า	76.40	ตร.ม.	417.45	31,893.18	112.00	8,556.80	40,449.98	
	รวม งานฝ้าเพดาน				78,576.65		23,684.30	102,260.95	
3	งานผนัง								
	- ผนังอิฐขี้นบอร์ดหนา 12 มม. ดาวรอยต่อเรียบโครมคร่า	163.21	ตร.ม.	595.46	97,185.03	130.00	21,217.30	118,402.33	
	- ผนังกันห้องแบบกระจก	58.74	ตร.ม.	2,000.00	117,480.00	-	-	117,480.00	
	- ผนังระแนงไม้เทียม ระบุสีและรุ่นภายหลัง	43.15	ตร.ม.	772.85	33,348.48	108.00	4,660.20	38,008.68	
	- ผนังกระเบื้อง ระบุสีและรุ่นภายหลัง	23.24	ตร.ม.	677.30	15,740.45	166.00	3,857.84	19,598.29	
	รวม งานผนัง				263,753.96		29,735.34	293,489.30	
4	งานพื้น								
	- พื้นปูกระเบื้องยางลายไม้ แบบคลิกล็อกหนาไม่น้อยกว่า 3	246.60	ตร.ม.	491.20	121,129.92	55.00	13,563.00	134,692.92	
	- พื้นปูกระเบื้องยาง แบบคลิกล็อกหนาไม่น้อยกว่า 3 มม. (สี	32.80	ตร.ม.	491.20	16,111.36	55.00	1,804.00	17,915.36	
	รวม งานพื้น				137,241.28		15,367.00	152,608.28	
5	งานประตู-หน้าต่าง								
	- D1 ประตูบานเปิดเดี่ยว อลูมิเนียม POWER COAT ขนาด 2	1.00	จุด	22,300.00	22,300.00	-	-	22,300.00	
	- D2 ประตูบานเปิดเดี่ยว อลูมิเนียม POWER COAT ขนาด	7.00	จุด	8,300.00	58,100.00	-	-	58,100.00	
	- D3 ประตูบานเปิดเดี่ยว อลูมิเนียม POWER COAT ขนาด	1.00	จุด	12,400.00	12,400.00	-	-	12,400.00	
	รวม งานประตู-หน้าต่าง				92,800.00		-	92,800.00	
6	งานสี								
	- ทาสีอะคริลิกภายใน	827.11	ตร.ม.	51.42	42,530.00	30.00	24,813.30	67,343.30	
	รวม งานสี				42,530.00		24,813.30	67,343.30	
7	งานระบบประปาและสุขาภิบาล	1.00	เหมา	4,000.00	4,000.00	-	-	4,000.00	
	งานเดินท่อ PVC. 8.5 ๑๔"	1.00	ม.	4,000.00	4,000.00	-	-	4,000.00	
	รวม งานระบบประปาและสุขาภิบาล	1.00	เหมา	4,000.00	4,000.00	-	-	4,000.00	

W

Okk.

Alang

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : แผนรายนามการ ค่าปรับปรุงอาคารที่ทำการและสิ่งก่อสร้างประกอบ สำนักงานก่อสร้างทางที่ 2 กรุงเทพมหานคร 1 แห่ง
 สถานที่ก่อสร้าง : ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ : สำนักงานก่อสร้างทางที่ 2 กรมทางหลวง
 จำนวนราคากลาง เมื่อวันที่ : 5 กันยายน 2565

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
8	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								
	- งานเดินสายไฟ 1x1.5 sq.mm.	496.00	ม.	6.24	3,095.04	5.00	2,480.00	5,575.04	
	- งานเดินสายไฟ 1x2.5 sq.mm.	1,156.00	ม.	9.24	10,681.44	7.00	8,092.00	18,773.44	
	- งานเดินท่อ EMT Ø 1/2"	187.00	ม.	31.03	5,802.61	22.00	4,114.00	9,916.61	
	- งานเดินท่อ EMT Ø 3/4"	405.50	ม.	44.80	18,166.40	24.00	9,732.00	27,898.40	
	- งานเดินท่อ FLEX Ø 1/2"	52.00	ม.	8.57	435.24	11.00	572.00	1,007.24	
	- งานสวิตช์ทางเดียว	11.00	จุด	84.71	931.81	80.00	880.00	1,811.81	
	- DUPLEX CONVENIENT OUTLET 10A, 250V, W/GROUND	57.00	จุด	44.20	2,519.40	90.00	5,130.00	7,649.40	
	- DUPLEX CONVENIENT FLOOR OUTLET 10A, 250V, W/GROUND	8.00	จุด	44.20	353.60	115.00	920.00	1,273.60	
	- โคมไฟห้องสต็อกอพทศ LED T8 มีรีเฟล็กซ์ TSP	13.00	ชุด	1,500.00	19,500.00	150.00	1,950.00	21,450.00	
	- โคมไฟ Downlight (โคมความโลโก้ที่เปลี่ยน 18W LED มีฝ้า)	39.00	ชุด	232.00	9,048.00	115.00	4,485.00	13,533.00	
	- TV AND CABLE OUTLET	1.00	จุด	2,500.00	2,500.00	-	-	2,500.00	
	- DATA (LAN) OUTLET	17.00	จุด	4,700.00	79,900.00	-	-	79,900.00	
	รวม งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร				152,933.54		38,355.00	191,288.54	
9	งานครุภัณฑ์ ขนาด กว้างสูงยาว								
	- เคาน์เตอร์ J01 ขนาด 0.60x1.00x5.10 ม.	1.00	ชุด	25,500.00	25,500.00	-	-	25,500.00	
	- เคาน์เตอร์ J02 ขนาด 0.70x0.75x4.95 ม.	1.00	ชุด	24,800.00	24,800.00	-	-	24,800.00	
	- ตู้ J03 ขนาด 0.30x0.60x2.40 ม.	1.00	ชุด	12,000.00	12,000.00	-	-	12,000.00	
	- ตู้ J04 ขนาด 0.55x0.90x2.10 ม.	1.00	ชุด	10,500.00	10,500.00	-	-	10,500.00	
	- ตู้ J05 ขนาด 0.55x0.90x2.30 ม.	1.00	ชุด	11,500.00	11,500.00	-	-	11,500.00	
	- ตู้ J06 ขนาด 0.55x0.90x1.00 ม.	6.00	ชุด	5,000.00	30,000.00	-	-	30,000.00	
	- ตู้ J06.1 ขนาด 0.55x0.90x1.77 ม.	1.00	ชุด	8,800.00	8,800.00	-	-	8,800.00	
	- ตู้ J06.2 ขนาด 0.55x0.90x0.54 ม.	1.00	ชุด	3,400.00	3,400.00	-	-	3,400.00	
	- ตู้ J07 ขนาด 0.40x2.75x3.00 ม.	3.00	ชุด	22,700.00	68,100.00	-	-	68,100.00	
	- ตู้ J08 ขนาด 0.55x0.90x2.48 ม.	1.00	ชุด	12,400.00	12,400.00	-	-	12,400.00	
	- ตู้ J09 ขนาด 0.55x0.90x2.86 ม.	1.00	ชุด	14,300.00	14,300.00	-	-	14,300.00	
	- ตู้ J10 ขนาด 0.60x2.75x3.19 ม.	1.00	ชุด	24,100.00	24,100.00	-	-	24,100.00	
	- ตู้ J11 ขนาด 0.60x2.75x1.00 ม. + ขนาด 0.30x2.75x2.25 ม.	4.00	ชุด	21,800.00	87,200.00	-	-	87,200.00	
	- ตู้ J12 ขนาด 0.55x0.90x3.29 ม.	1.00	ชุด	16,400.00	16,400.00	-	-	16,400.00	
	- ตู้ J13 ขนาด 0.55x0.90x2.59 ม.	2.00	ชุด	12,900.00	25,800.00	-	-	25,800.00	
	- ตู้ J14 ขนาด 0.55x0.90x3.25 ม.	1.00	ชุด	16,200.00	16,200.00	-	-	16,200.00	
	- ตู้ J15 ขนาด 0.65x1.00x3.80 ม. + ขนาด 0.35x0.80x3.80 ม.	1.00	ชุด	19,000.00	19,000.00	-	-	19,000.00	
	- ตู้ J16 ขนาด 0.60x0.80x4.60 ม.	1.00	ชุด	23,000.00	23,000.00	-	-	23,000.00	
	- ตู้ J17 ขนาด 0.60x0.90x5.00 ม. + ขนาด 0.35x0.80x5.00 ม.	1.00	ชุด	30,900.00	30,900.00	-	-	30,900.00	
	รวม งานครุภัณฑ์ ขนาด กว้างสูงยาว				463,900.00			463,900.00	

ลงชื่อ.....กรรมการ
 (นายจิเชียร เกตุยงแก้ว) วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....กรรมการ
 (นายณัฐพงษ์ วิไลเศรษฐนิษฐ์) วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
 (นายมนตรี ศรีศิริโชติ) วิศวกรโยธาเชี่ยวชาญ

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง แผนรายประมาณการ ค่าปรับปรุงอาคารที่ทำการและสิ่งก่อสร้างประกอบ สำนักก่อสร้างทางที่ 2 กรุงเทพมหานคร 1 แห่ง

สถานที่ก่อสร้าง ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

หน่วยงาน สำนักก่อสร้างทางที่ 2 กรมทางหลวง

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	FACTOR F		
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	15.00%	<0.5	1.3040	
ค่าประกันผลงาน ทัก (ร้อยละ)	10.00%	1	1.3015	
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	5.00%	2	1.2998	
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5	1.2963	
		10	1.2899	
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F			15	1.2549
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$			20	1.2472
		25	1.2202	
		30	1.2118	
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	=	1,387,749.54	40	1.2114
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	1,000,000.00	50	1.211
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	2,000,000.00	60	1.2012
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	1.3015	70	1.2000
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	1.2998	80	1.2000
แทนค่า			90	1.1998
$1.3015 - \left[\frac{(1.3015 - 1.2998) \times (1,387,749.54 - 1,000,000.00)}{(2,000,000.00 - 1,000,000.00)} \right]$			100	1.1998
สรุปค่าต้นทุนงาน			150	1.1969
1,387,749.54 บาท			200	1.1967
ค่า FACTOR F เท่ากับ			250	1.1953
<u>1.3008</u>			300	1.1889
			350	1.1802
			400	1.1790
			500	1.1783
			>500	1.1716

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

