



# บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ที่ ..... วันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขออนุมัติราคากลางโครงการงานจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงอาคารที่พักอาศัย

เรียน ผอ.ขท.ชร.๑

ตามหนังสือแต่งตั้ง คณะกรรมการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ที่ สทล.๒ ขท.เชียงราย ๑.๑/๒๓๔๗/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๘ โครงการงานจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงอาคารที่พักอาศัย แพลตเดี๋ยว ๕๔ ครอบครั้ว แขวงทางหลวงเชียงรายที่ ๑ จ.เชียงราย ทางหลวงหมายเลข ๑ ตอน แยกแม่กรณ์ - ห้วยพลุ ปริมาณงาน ๑ แห่ง วงเงินที่ได้รับจัดสรร ๒,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

บัดนี้คณะกรรมการกำหนดราคากลางในงานก่อสร้าง ได้จัดทำราคากลางแล้ว คิดเป็นเงิน ๑,๙๙๙,๔๔๓.๖๙ บาท และที่ประชุมฯ มีมติเห็นชอบตามเอกสารรายงานการประชุมที่ได้แนบมานี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นายอลงกรณ์ ก้าวตระกูล)

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

คณะกรรมการฯ

- อนุมัติ
- ดำเนินการต่อไป

(นายอลงกรณ์ ก้าวตระกูล)

ผอ.ขท.เชียงรายที่ ๑

๒๕ ต.ค. ๒๕๖๘

รายงานการประชุมคณะกรรมการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง  
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Bidding : e-bidding)

เมื่อ วันที่ ..... ๒๘ ต.ค. ๒๕๖๘ .....

ผู้เข้าร่วมประชุม

- |                               |                                     |               |
|-------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| ๑. นายอลงกรณ์ ก้าวตระกูล      | ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงเชียงรายที่ ๑ | ประธานกรรมการ |
| ๒. นายพิทักษ์ จันทาพูน        | วิศวกรโยธาปฏิบัติการ                | กรรมการ       |
| ๓. นายไกรวิชญ์ ยากรณ์รัตนะกุล | นายช่างโยธาปฏิบัติงาน               | กรรมการ       |

เริ่มประชุมเวลา ๑๕.๐๐ น.

วาระที่ ๑

แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง งานปรับปรุงอาคารที่พักอาศัย แพลตเดี่ยว ๕๔  
ครอบครัว แขวงทางหลวงเชียงรายที่ ๑ จ.เชียงราย ทางหลวงหมายเลข ๑ ตอน แยกแม่กรณ์ - ห้วยพลู  
ปริมาณงาน ๑ แห่ง งบประมาณ ๒,๐๐๐,๐๐๐.- บาท นั้น

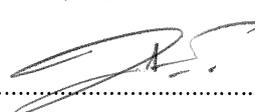
คณะกรรมการ ฯ ได้ร่วมกันกำหนดราคากลางงานก่อสร้างดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ตามเอกสารที่  
ส่งต่อที่ประชุม นั้น จึงให้คณะกรรมการฯ ร่วมกันพิจารณาว่าเห็นชอบหรือไม่ประการใด เพื่อที่จะรายงาน  
ผอ.ขท. เชียงรายที่ ๑ ต่อไป

มติที่ประชุม เห็นชอบ

เลิกประชุมเวลา ๑๕.๓๐ น.

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ  
(นายอลงกรณ์ ก้าวตระกูล)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นายพิทักษ์ จันทาพูน)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นายไกรวิชญ์ ยากรณ์รัตนะกุล)

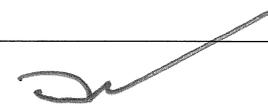
ทะเบียนบันทึกผู้เข้าร่วมประชุม

คณะกรรมการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง

เมื่อวันที่ ๒๘ ต.ค. ๒๕๖๘

ณ ห้อง รอ.ขท.(ว)

โครงการงานจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงอาคารที่พักอาศัย แพลตเดีว ๕๔ ครอบคลุม แขวงทางหลวงเชียงใหม่ที่ ๑ จ.เชียงใหม่ ทางหลวงหมายเลข ๑  
ตอน แยกแม่กรณ์ - ห้วยพลู ปริมาณงาน ๑ แห่ง ปริมาณงาน ๑ แห่ง

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง ประธานคณะกรรมการ/ กรรมการ	ลายมือชื่อ	หมายเหตุ
๑	นายอลงกรณ์ ก้าวตระกูล	ประธานกรรมการ		
๒	นายพิทักษ์ จันทาพูน	กรรมการ		
๓	นายไกรวิชญ์ ยากรณ์รัตนกุล	กรรมการ		

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ

ประกวดราคาจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงอาคารที่พักอาศัย แพลตเดี่ยว 54 ครอบครั้ว แขวงทางหลวงเชียงรายที่ 1 จ.เชียงราย  
ปริมาณงาน 1 แห่ง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) / งานปรับปรุงอาคารที่พักอาศัย แพลตเดี่ยว 54  
ครอบครั้ว แขวงทางหลวงเชียงรายที่ 1 จ.เชียงราย

2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ แขวงทางหลวงเชียงรายที่ 1 / กรมทางหลวง

3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 2,000,000.00 บาท

4. ลักษณะงาน

โดยสังเขป งานปรับปรุงอาคารที่พักอาศัย

5. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 28 ต.ค. 2568 เป็นเงิน 1,999,443.69 บาท

6. บัญชีประมาณการราคากลาง

6.1 รายงาน ปร.4

6.2 รายงาน ปร.5 (ก)

6.3 รายงาน ปร.6

7. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

7.1 อลงกรณ์ กั้วตระกูล ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง ผอ.ขท.เชียงรายที่ 1

7.2 ไกรวิชญ์ ยากรณ์รัตนะกุล กรรมการกำหนดราคากลาง นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

7.3 พิทักษ์ จันทาพูน กรรมการกำหนดราคากลาง วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

พิทักษ์ จันทาพูน

28 ตุลาคม 2568 14:47:15

## แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	ประกวดราคาจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงอาคารที่พักอาศัย แพลตเดี่ยว 54 ครอบครั้ว แขวงทางหลวงเชียงรายที่ 1 จ.เชียงราย ปริมาณงาน 1 แห่ง							
สถานที่ก่อสร้าง	ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)/งานปรับปรุงอาคารที่พักอาศัย แพลตเดี่ยว 54 ครอบครั้ว แขวงทางหลวงเชียงรายที่ 1 จ.เชียงราย		ตำบล	รอบเวียง	อำเภอ	เมืองเชียงราย	จังหวัด	เชียงราย
แบบเลขที่								
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	แขวงทางหลวงเชียงรายที่ 1 กรมทางหลวง							
แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ	มีจำนวน		1	ชุด				
คำนวณราคากลาง	เมื่อวันที่							

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายงาน	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุง จำนวน 1.000 หลังละ 1,999,443.69 บาท	1,999,443.69	
สรุป	ราคากลาง ราคากลาง (..... หนึ่งล้านเก้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันสี่ร้อยสี่สิบสามบาทหกสิบเก้าสตางค์ .....) )	1,999,443.69	

## แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	ประกวดราคาจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงอาคารที่พักอาศัย แพลตเดี่ยว 54 ครอบครั้ว แขวงทางหลวงเชียงใหม่ที่ 1 จ.เชียงใหม่ ปริมาณงาน 1 แห่ง					
	ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)/งานปรับปรุงอาคารที่พักอาศัย แพลตเดี่ยว 54 ครอบครั้ว แขวงทางหลวงเชียงใหม่ที่ 1 จ.เชียงใหม่					
สถานที่ก่อสร้าง	ตำบล	รอบเวียง	อำเภอ	เมืองเชียงใหม่	จังหวัด	เชียงใหม่
แบบเลขที่						
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	แขวงทางหลวงเชียงใหม่ที่ 1 กรมทางหลวง					
แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ	มีจำนวน		ชุด			
คำนวณราคากลาง	เมื่อวันที่					



( อลงกรณ์ ก้วตระกูล )

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



( ไกรวิชญ์ ยากรณ์รัตนสกุล )

กรรมการกำหนดราคากลาง



( พัทธ์ชัย จันทาพูน )

กรรมการกำหนดราคากลาง

พัทธ์ชัย จันทาพูน

28 ตุลาคม 2568 14:47:37

## แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน	งานปรับปรุง
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	ประกวดราคาจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงอาคารที่พักอาศัย แพลตเดี่ยว 54 ครอบครั้ว แขวงทางหลวงเชียงรายที่ 1 จ.เชียงราย ปริมาณงาน 1 แห่ง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
สถานที่ก่อสร้าง	(e-bidding)งานปรับปรุงอาคารที่พักอาศัย แพลตเดี่ยว 54 ครอบครั้ว แขวงทางหลวงเชียงรายที่ 1 จ.เชียงราย ตำบล รือปวยียง อำเภอ เมืองเชียงราย จังหวัด เชียงราย
แบบเลขที่	
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	แขวงทางหลวงเชียงรายที่ 1 / กรมทางหลวง
แบบ พร. 4 ที่แนบ	มีจำนวน 2 หน้า
คำนวณราคากลาง	เมื่อวันที่

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายงาน	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุง	1,535,789.00	1.3019	1,999,443.69	
รวมค่าก่อสร้าง				1,999,443.69	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคารจำนวน 1.00 ตารางเมตร เฉลี่ย 1,999,443.69 บาท/ตารางเมตร

หมายเหตุ : แสดงแบบสรุปค่าก่อสร้าง รวม 1,999,443.69 บาท ต่อ 1 หน่วย

กลุ่มงาน/งาน งานปรับปรุง  
 ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ประมวลราคาจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงอาคารที่พักอาศัย แพลตเดี่ยว 54 ครอบครั้ว แขวงทางหลวงเชียงรายที่ 1 จ.เชียงราย ปริมาณงาน 1 แห่ง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์  
 สถานที่ก่อสร้าง (e-bidding)/งานปรับปรุงอาคารที่พักอาศัย แพลตเดี่ยว 54 ครอบครั้ว แขวงทางหลวงเชียงรายที่ 1 จ.เชียงราย ตำบล อำเภอ เมืองเชียงราย จังหวัด เชียงราย

แบบเลขที่  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง แขวงทางหลวงเชียงรายที่ 1 / กรมทางหลวง  
 แบบ ปร. 4 ที่แนบ มีจำนวน 2 หน้า  
 คำนวนราคากลาง เมื่อวันที่

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายงาน	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F เงินล่วงหน้าจ่าย 15 % เงินประกันผลงานหัก 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
			รวมค่าก่อสร้าง	1,999,443.69	

ขนาดหรือเนื้อที่อาคารจำนวน 1.00 ตารางเมตร เฉลี่ย 1,999,443.69 บาท/ตารางเมตร  
 หมายเหตุ : แสดงแบบสรุปค่าก่อสร้าง รวม 1,999,443.69 บาท ต่อ 1 หน่วย

## แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	ประกวดราคาจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงอาคารที่พักอาศัย แพลตเดี่ยว 54 ครอบครั้ว แขวงทางหลวงเชียงรายที่ 1 จ.เชียงราย ปริมาณงาน 1 แห่ง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์		
สถานที่ก่อสร้าง	(e-bidding)งานปรับปรุงอาคารที่พักอาศัย แพลตเดี่ยว 54 ครอบครั้ว แขวงทางหลวงเชียงรายที่ 1 จ.เชียงราย	ตำบล	อำเภอ
แบบเลขที่	ต้าปัล	รอบเวียง	เมืองเชียงราย
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	แขวงทางหลวงเชียงรายที่ 1 / กรมทางหลวง		
แบบ พร. 4 ที่แนบ	มีจำนวน	2	หน้า
คำนวณราคากลาง	เมื่อวันที่		



( อลงกรณ์ ก้วตระกูล )

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



( ไกรวิษณุ ยากรณ์รัตน์กุล )  
กรรมการกำหนดราคากลาง



( พิทักษ์ จันทapun )

กรรมการกำหนดราคากลาง



## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานรื้อถอน								
	- งานรื้อถอน	1.000	งาน	0.00	0.00	54,760.00	54,760.00	54,760.00	
	รวมค่างานรื้อถอน	-	-	0.00	0.00	54,760.00	54,760.00	54,760.00	
2	งานสถาปัตยกรรม								
	- งานสถาปัตยกรรม	1.000	งาน	1,113,159.00	1,113,159.00	367,870.00	367,870.00	1,481,029.00	
	รวมค่างานสถาปัตยกรรม	-	-	1,113,159.00	1,113,159.00	367,870.00	367,870.00	1,481,029.00	
รวมค่าวัสดุ และแรงงาน								1,535,789.00	

โครงการ : ประกวดราคาจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงอาคารที่พักอาศัย แพลตเดี่ยว 54 ครอบครั้ว แขวงทางหลวงเชียงใหม่ที่ 1 จ.เชียงใหม่ ปริมาณงาน 1 แห่ง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) / งานปรับปรุงอาคารที่พักอาศัย แพลตเดี่ยว 54 ครอบครั้ว แขวงทางหลวงเชียงใหม่ที่ 1 จ.เชียงใหม่  
 เลขที่หนังสือ : อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง (ร้อยละ 7)

**Factor F อาคาร**

เงินล่วงหน้าจ่าย	15.00 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7.00 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	0.00 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7.00 %

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor F	ภาษีมูลค่าเพิ่ม ( VAT )	Factor F
	ค่าอำนวยความสะดวก	ค่าดอกเบี้ย	ค่ากำไร	รวมค่าใช้จ่าย			
≤0.50	15.6856	0.8604	5.5000	22.0460	1.2204	1.0700	1.3058
1.00	15.4654	0.8166	5.5000	21.7820	1.2178	1.0700	1.3030
2.00	15.3220	0.7729	5.5000	21.5949	1.2159	1.0700	1.3010
5.00	15.0245	0.5541	5.5000	21.0786	1.2107	1.0700	1.2954
10.00	14.9659	0.4229	5.0000	20.3888	1.2038	1.0700	1.2880
15.00	11.7000	0.4229	5.0000	17.1229	1.1712	1.0700	1.2531
20.00	10.9884	0.3791	5.0000	16.3675	1.1636	1.0700	1.2450
25.00	8.9675	0.3791	4.5000	13.8466	1.1384	1.0700	1.2180
30.00	8.1852	0.3354	4.5000	13.0206	1.1302	1.0700	1.2093

โครงการ : ประกวดราคาจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงอาคารที่พักอาศัย แฟลตเดี่ยว 54 ครอบครั้ว แขวงทางหลวงเชียงรายที่ 1 จ.เชียงราย ปริมาณงาน 1 แห่ง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) / งานปรับปรุงอาคารที่พักอาศัย แฟลตเดี่ยว 54 ครอบครั้ว แขวงทางหลวงเชียงรายที่ 1 จ.เชียงราย  
 เลขที่หนังสือ : อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง (ร้อยละ 7)

**Factor F อาคาร**

เงินล่วงหน้าจ่าย	15.00 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7.00 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	0.00 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7.00 %

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor F	ภาษีมูลค่าเพิ่ม ( VAT )	Factor F
	ค่าอำนวยความสะดวก	ค่าดอกเบี้ย	ค่ากำไร	รวมค่าใช้จ่าย			
40.00	8.1487	0.3354	4.5000	12.9841	1.1298	1.0700	1.2088
50.00	8.1374	0.2479	4.5000	12.8853	1.1288	1.0700	1.2078
60.00	7.7209	0.2479	4.0000	11.9688	1.1196	1.0700	1.1979
70.00	7.6178	0.2041	4.0000	11.8219	1.1182	1.0700	1.1964
80.00	7.6178	0.2041	4.0000	11.8219	1.1182	1.0700	1.1964
90.00	7.6095	0.2041	4.0000	11.8136	1.1181	1.0700	1.1963
100.00	7.6095	0.2041	4.0000	11.8136	1.1181	1.0700	1.1963
150.00	7.3600	0.1166	4.0000	11.4766	1.1147	1.0700	1.1927
200.00	7.3617	0.0291	4.0000	11.3908	1.1139	1.0700	1.1918

โครงการ : ประมวลราคาจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงอาคารที่พักอาศัย แพลตเดี่ยว 54 ครอบครั้ว แขวงทางหลวงเชียงใหม่ที่ 1 จ.เชียงใหม่ ปริมาณงาน 1 แห่ง ด้วยวิธีประมวลราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) / งานปรับปรุงอาคารที่พักอาศัย แพลตเดี่ยว 54 ครอบครั้ว แขวงทางหลวงเชียงใหม่ที่ 1 จ.เชียงใหม่  
 เลขที่หนังสือ : อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง (ร้อยละ 7)

**Factor F อาคาร**

เงินล่วงหน้าจ่าย	15.00 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7.00 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	0.00 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7.00 %

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor F	ภาษีมูลค่าเพิ่ม ( VAT )	Factor F
	ค่าอำนวยความสะดวก	ค่าดอกเบี้ย	ค่ากำไร	รวมค่าใช้จ่าย			
250.00	7.2736	-0.1458	4.0000	11.1278	1.1112	1.0700	1.1889
300.00	7.1950	-0.2333	3.5000	10.4617	1.1046	1.0700	1.1819
350.00	6.4098	-0.3208	3.5000	9.5890	1.0958	1.0700	1.1725
400.00	6.3344	-0.4958	3.5000	9.3386	1.0933	1.0700	1.1698
500.00	6.2868	-0.5395	3.5000	9.2473	1.0924	1.0700	1.1688
≥500.00	5.6676	-0.6708	3.5000	8.4968	1.0849	1.0700	1.1608

โครงการ : ประกวดราคาจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงอาคารที่พักอาศัย แพลตเดี๋ยว 54 ครอบครั้ว แขวงทางหลวงเชียงใหม่ที่ 1 จ.เชียงใหม่ ปริมาณงาน 1 แห่ง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) / เลขที่หนังสือ : อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง (ร้อยละ 7)

ค่างานต้นทุนรวมทั้งโครงการ 1,535,789.00 บาท

แหล่งของเงินงบประมาณ 2,000,000.00 บาท

แหล่งของเงินนอกงบประมาณ 0.00 บาท

จากตาราง Factor F อาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	15.00 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7.00 %	ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	0.00 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7.00 %	

Factor F อาคาร

ค่างานต้นทุน	Factor F
1,000,000.00	1.3030
1,535,789.00	1.3019
2,000,000.00	1.3010