



สำนักงานทางหลวงที่ 17

แขวงทางหลวง-รหัส : กรมทางหลวง แขวงทางหลวงภูเก็ต

โครงการ - รหัส : งานปรับปรุงอาคารที่ทำการ แขวงทางหลวงภูเก็ต

สายทาง - หมายเลข : แขวงทางหลวงภูเก็ต

กม. - ระยะทางที่ท่า : ถนนนริศร ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

324

เรียน ผอ.ขท.ภูเก็ต

เพื่อโปรดทราบราคาประเมิน งานปรับปรุงอาคารที่ทำการ แขวงทางหลวงภูเก็ต ประจำปี 2563 ก่อสร้างที่ แขวงทางหลวงภูเก็ต ถนนนริศร ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 จำนวน 1 แห่ง รายละเอียดดังนี้

งบประมาณ	900,000.00	บาท
ราคาประเมิน	807,850.25	บาท
ระยะเวลาดำเนินการ	90	วัน

คณะกรรมการพิจารณาราคากลาง

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ  
(นายพิทักษ์ ศรีชนะ) รอ.ขท.ภูเก็ต (ว)

ลงชื่อ..... กรรมการ  
(นายวิระศักดิ์ รักเล่ง) นายช่างโยธาชำนาญงาน

ลงชื่อ..... กรรมการและเลขานุการ  
(นายภูริน แจ่มสุริยา) นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

เห็นชอบกำหนด ราคากลาง เป็นเงิน = 807,850.25 บาท ระยะเวลาดำเนินการ 90 วัน

(แปดแสนเจ็ดพันแปดร้อยห้าสิบบาทยี่สิบห้าสตางค์)

อนุมัติ ดำเนินการตามระเบียบต่อไป

(นายสมหวัง โลหะนุค)

ผอ.ขท.ภูเก็ต

ลงวันที่ 8 มิ.ย. 2563

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคาปรับปรุงอาคารที่ทำการ แขวงทางหลวงอุทัย ประจำปี 2563

รายการประมาณราคาก่อสร้าง

สถานที่ก่อสร้าง : แขวงทางหลวงอุทัย ถนนวิภาวดี ตำบลดงใหญ่ อำเภอเมือง อุทัย 83000

ประมาณราคาโดย : แขวงทางหลวงอุทัย

โครงการ : งานปรับปรุงอาคารที่ทำการ แขวงทางหลวงอุทัย

แบบ ป5.4 แผ่นที่ 1/3

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		ราคา	ราคาต่อ	หน่วย
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน			
1.1	หมวดงานฐานราก									
	- เข็มคอนกรีต 0.15 ม.	10.00	ต้น	1,665.39	16,653.00	548.00	5,480.00	28,879.14	28,879.00	
	- คิณจุลและฉนวนกัน	15.75	ลบ.ม.	0.00	0.00	148.00	2,331.00	3,041.49	3,041.25	
-	- กำแพงหัวเข็ม	10.00	ต้น	0.00	0.00	180.00	1,800.00	2,348.64	2,348.50	
	- ทราซเซยาบ	3.00	ลบ.ม.	671.50	2,014.50	99.00	297.00	3,016.05	3,016.00	
	- Lean	3.00	ลบ.ม.	1,842.91	5,528.73	398.00	1,194.00	8,771.82	8,771.75	
	- Concrete 240 ksc. Cylinder	2.00	ลบ.ม.	2,009.35	4,018.70	391.00	782.00	6,263.95	6,263.75	
	- RB 9 mm.	14.97	กก.	18.24	273.09	4.10	61.38	436.41	436.25	
	- DB 12 mm.	183.80	กก.	18.74	3,443.76	4.10	753.58	5,476.69	5,476.50	
	- วัสดุผูกเหล็ก	4.97	กก.	34.77	172.78	0.00	0.00	225.44	225.25	
	- ไม้แบบและค่าอื่น	8.00	ตร.ม.	158.00	1,264.00	115.00	920.00	2,849.68	2,849.50	
	- ตะปู	2.00	กก.	30.84	61.68	0.00	0.00	80.48	80.25	
	รวมหมวดงานฐานราก						47,049.20	61,389.79	61,388.00	
1.2	หมวดงานโครงสร้างเหล็ก									
	คานาว 6 เมตร									
	- Tube 150 x 150 x 4.5 mm. ( 20.15 kg/m )	622.64	กก.	24.58	15,303.44	12.00	7,471.62	29,716.89	29,716.75	
	- PL 225 x 225 x 12 mm. พร้อมเจาะรู	10.00	ชุด	196.00	1,960.00	60.00	600.00	3,340.29	3,340.25	
	- Anchor Bolts DB-20 mm.	40.00	ชุด	138.60	5,544.00	150.00	6,000.00	15,062.61	15,062.50	
	คาน RB1 ยาว 21.60 เมตร 2 ด้าน									
	- Tube 150 x 150 x 4.5 mm. ( 20.15 kg/m )	1,369.80	กก.	24.58	33,667.56	12.00	16,437.56	65,377.17	65,377.00	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		Factor F	ราคาประเมิน	ราคากลาง	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน				
1.3	งานเหล็กเสริม										
	- Rebar 38 x 38 x 1.6 mm. ( 1.77 kg/m )	306.28	กก.	21.98	6,733.02	12.00	3,675.37	1.3048	13,580.87	13,580.75	
	- Rebar 50 x 50 x 1.6 mm. ( 2.38 kg/m )	80.90	กก.	25.55	2,066.87	12.00	970.75	1.3048	3,963.49	3,963.25	
	- Metal sheet ขนาด 1.040 มม.	163.00	ตร.ม.	198.11	32,291.16	80.00	13,040.00	1.3048	59,148.09	59,148.00	
	- งานฉาบปูนภายนอก หนา 2 ซม.	12.00	ตร.ม.	49.50	594.00	80.00	960.00	1.3048	2,027.66	2,027.50	
	- ปะจูดเหล็กเส้น พร้อมระบบท่อไฟฟ้า	2.00	ชุด	38,500.00	77,000.00	4,000.00	8,000.00	1.3048	110,908.00	110,908.00	
1.4	รวมหมวดงานโครงสร้างหลัก										
	หมวดงานโครงสร้างหลัก								303,125.07	303,124.00	
	- งานฉาบปูนโครงสร้าง										
	- เหล็กเส้น 10 มม. หนา 0.80 มม.	218.00	ตร.ม.	1,350.00	294,300.00	0.00	0.00	1.3048	384,002.64	384,002.50	
	- วัสดุปูนซีเมนต์ 10 มม. หนา 0.80 มม.	218.00	ตร.ม.	0.00	0.00	0.00	0.00	1.3048	0.00	0.00	
	รวมหมวดงานโครงสร้างหลัก								384,002.64	384,002.50	
1.5	หมวดงานพื้น										
	- งานฉาบปูนพื้น										
	- งานฉาบปูนพื้น	105.00	ตร.ม.	35.00	3,675.00	35.00	3,675.00	1.3048	9,590.28	9,590.25	
	- งานฉาบปูนพื้น	105.00	ตร.ม.	45.00	4,725.00	38.00	3,990.00	1.3048	11,371.33	11,371.25	
	รวมหมวดงานพื้น								20,961.61	20,961.50	
	รวมหมวดงานพื้น										
1.5	หมวดงานพื้นคอนกรีต										
	- งานฉาบปูนพื้นคอนกรีต	38.00	ตร.ม.	0.00	0.00	99.00	3,762.00	1.3048	4,908.66	4,908.50	
	- งานฉาบปูนพื้นคอนกรีต	3.00	ตร.ม.	671.50	2,014.50	99.00	2,311.50	1.3048	3,016.05	3,016.00	
	- Concrete 240 ksc. Cylinder	6.00	ตร.ม.	2,009.35	12,056.10	391.00	2,346.00	1.3048	18,791.86	18,791.75	
	- Wire Mesh # 0.20 x 0.20 m หนา 4 mm	38.00	ตร.ม.	26.50	1,007.00	5.00	190.00	1.3048	1,561.85	1,561.75	
	- วัสดุเสริมเหล็ก	0.95	กก.	34.77	33.03	0.00	0.00	1.3048	43.10	43.00	
1.5	หมวดงานผนัง										
	- งานฉาบปูนผนัง	27.60	ตร.ม.	158.00	4,360.80	115.00	3,174.00	1.3048	9,831.41	9,831.25	
	- งานฉาบปูนผนัง	5.52	กก.	30.84	170.24	0.00	0.00	1.3048	222.12	222.00	
	รวมหมวดงานผนัง										
	รวมหมวดงานผนัง										
	รวมหมวดงานผนัง										
รวมหมวดงานโครงสร้างหลัก									38,375.04	38,374.25	
รวมหมวดงาน 1.1 - 1.5									807,854.16	807,850.25	

เงินล่วงหน้าจ่าย 15 % , เงินประกันผลงานหัก 10 % , ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 % ต่อปี , ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %  
 ระยะเวลาดำเนินการ 90 วัน      คำนวณราคา วันที่ 4 เมษายน 2563      Factor F (งานอาคาร) = 1.3048

เรียน ผอ. ขท.ภูเก็ต

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้พิจารณาทำแผนราคากลาง งานปรับโครงสร้างอาคารที่ทำการ และ สิ่งก่อสร้างประกอบ แฉงทางหลวงภูเก็ต ประจำปี 2563 จำนวน 5 รายการ วงเงินรวม 900,000.00 บาท  
 จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(ลงนาม) ..... ประธานกรรมการฯ  
 (นายพิพัฒน์ ศรีชนะ) นายช่างโยธาอาวุโส

(ลงนาม) ..... กรรมการฯ  
 (นายวีระศักดิ์ รักแสง) นายช่างโยธาชำนาญงาน

(ลงนาม) ..... กรรมการฯ  
 (นายสุรินทร์ เก่งบุรียก) นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

(ลงนาม) ..... อนุมัติ  
 (นายสมทรง โล่ห์สุโข) ผอ. ขท. ภูเก็ต

**สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง**

ส่วนราชการ : แขวงทางหลวงภูเก็ต

แบบ ปร.5

โครงการ : งานปรับปรุงอาคารที่ทำการ แขวงทางหลวงภูเก็ต

สถานที่ก่อสร้าง : แขวงทางหลวงภูเก็ต ถนนนริศร ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง ภูเก็ต 83000

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 4 เมษายน 2563

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	619,140.22	1.3048	807,854.16	
	Factor F ( ผันตกทุก 1 )				
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 15 %				
	เงินประกันผลงานหัก 10 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 % ต่อปี				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม ( VAT ) 7 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			807,854.16	
	ปรับยอด(ลด)			3.91	
	คิดเป็นเงินประมาณ			807,850.25	
ตัวอักษร		แปลตามเจตจำนงแปลร้อยห้าสิบบาทยี่สิบห้าสตางค์			

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงอาคารที่ทำการ  
 สถานที่ก่อสร้าง : แขวงทางหลวงภูเก็ต ถ.นครินทร์ ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต  
 หน่วยงาน : แขวงทางหลวงภูเก็ต

เงื่อนไข			ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	FACTOR F
เงินจ่ายล่วงหน้าจ่าย	=	15 %	< 0.5	1.3054
เงินประกันผลงานหัก	=	10 %	1	1.3029
ดอกเบี้ยเงินกู้	=	6 %	2	1.3012
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	=	7 %	5	1.2976
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F			10	1.2911
			15	1.2562
			20	1.2484
			25	1.2215
			30	1.213
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F = D - $\left[ \frac{[(D-E) \times (A-B)]}{(C-B)} \right]$			40	1.2128
			50	1.2122
			60	1.2024
			70	1.2011
			80	1.2011
			90	1.2009
			100	1.2009
			150	1.198
			200	1.1977
			250	1.1963
เมื่อ A = ค่าวัสดุและค่าแรงงานต้นทุน = 619,140.22 B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 500,000.00 C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1,000,000.00 D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1.3054 E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.3029			300	1.1898
			350	1.1811
			400	1.1798
			500	1.179
			> 500	1.1723
แทนค่า 1.3054 - $\left[ \frac{(1.3054 - 1.3029) \times (619,140.22 - 500,000.00)}{(1,000,000.00 - 500,000.00)} \right]$				
สรุปค่างานต้นทุน	=	619,140.22 บาท		
ค่า FACTOR F (งานอาคาร)	=	1.3048		