

สัญญาเช่าบริการสื่อสารและโทรคมนาคม

สัญญาเลขที่ สคน.๕-๑/๒๕๖๕

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานควบคุมน้ำหนัทยานพาหนะ กรมทางหลวง ถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ระหว่าง กรมทางหลวง โดย นายอลงกรณ์ พรหมศิลป์ ผู้อำนวยการแขวงทางหลวง ปฏิบัติราชการในตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมน้ำหนัทยานพาหนะ ผู้ได้รับมอบอำนาจจากอธิบดีกรมทางหลวง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท เซ็ท กรุ๊ป โซลูชัน จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ ๖๒/๑๗๔ หมู่ที่ ๓ ซอยประเสริฐอิสลามที่ ๖ ถนนติวานนท์ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี โดย นายอำนาจ หาญประสิทธิ์คำ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนเลขที่ ๑๐๐๙๑๒๒๐๐๗๔๐๖ ลงวันที่ ๑๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยได้มอบอำนาจให้ นางสาวสุจินดา หาญประสิทธิ์คำ เป็นตัวแทนตามหนังสือมอบอำนาจ ที่ SGS๒๑๔๖๘ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ แทนท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่า และผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าบริการโครงการจ้างเหมาบริการสื่อสารและโทรคมนาคม ระหว่างศูนย์ควบคุมส่วนกลาง สำนักงานควบคุมน้ำหนัทยานพาหนะกับสถานีตรวจสอบน้ำหนัก ตำบล/แขวง ทุ่งพญาไท อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “บริการ” โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้จัดหางจรสื่อสารและเชื่อมต่อสัญญาณเครือข่ายอินเทอร์เน็ตของผู้ให้เช่าด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเองทั้งสิ้น ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- ๒.๑ ผนวก ๑ ขอบเขตของงาน (Term of Reference: TOR) จำนวน ๑ ชุด
โครงการจ้างเหมาบริการสื่อสารและโทรคมนาคมฯ
- ๒.๒ ผนวก ๒ แบบใบแจ้งปริมาณงานและราคา จำนวน ๑ ชุด
- ๒.๓ ผนวก ๓ ใบยืนยันราคาสุดท้ายฯ จำนวน ๑ ชุด
- ๒.๔ ผนวก ๔ เอกสารของ บริษัท เซ็ท กรุ๊ป โซลูชัน จำกัด จำนวน ๑ ชุด

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ทั้งสองฝ่ายจะร่วมกันหารือและให้ถือคำวินิจฉัยของผู้เช่าเป็นที่ยุติ และผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้เช่าทั้งสิ้น



ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่า

สัญญานี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา และให้มีกำหนดระยะเวลาการเช่าใช้บริการ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕ ทั้งนี้ การนับระยะเวลาการเช่าและการคำนวณค่าเช่าบริการให้เริ่มนับแต่วันถัดจากวันที่ผู้เช่าได้ตรวจรับบริการจากผู้ให้เช่าตามสัญญาข้อ ๖ เรียบร้อยแล้ว เป็นต้นไป

ข้อ ๔. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้ให้เช่าได้นำหลักประกันเป็น **หนังสือค้ำประกันธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๐๒๐๕๘๒๐๑๐๐๐๔๒๐** ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๔ เป็นจำนวนเงิน ๒๓๙,๕๐๐.๐๐ บาท (เงินสองแสนสามหมื่นเก้าพันห้าร้อยบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้เช่าจะคืนให้แก่ผู้ให้เช่าเมื่อผู้ให้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๕. การชำระค่าเช่า

การเช่าบริการตามสัญญานี้ ผู้เช่าจะชำระค่าเช่า โดยกำหนดการจ่ายเงินเป็นรายเดือน เมื่อผู้ให้เช่าดำเนินการตามขอบเขตของงานที่กำหนดไว้ ตามรายละเอียดฯ และคณะกรรมการตรวจรับได้ดำเนินการตรวจรับเป็นการถูกต้องแล้ว

การเช่าตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่าตกลงคิดค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕ เป็นจำนวนเงิน จำนวน ๔,๗๙๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านเจ็ดแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยผู้เช่าจะจ่ายค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าเมื่อคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การคำนวณค่าเช่าในแต่ละเดือนจะคิดจากจำนวนเงินทั้งสัญญาหารด้วยระยะเวลาตามสัญญา

ข้อ ๕ ข. การชำระค่าเช่า

(สำหรับสัญญาที่มีการแบ่งจ่ายเป็นงวด)

ผู้เช่าตกลงจ่ายและผู้ให้เช่าตกลงรับเงินค่าเช่า จำนวน ๔,๗๙๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านเจ็ดแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๓๑๓,๓๖๔.๔๙ บาทตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยผู้เช่าจะแบ่งจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นงวดๆ รวม ๑๒ งวด ดังนี้

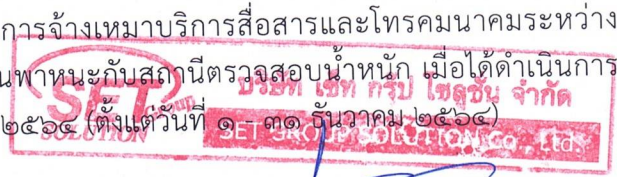
งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๔๐๖,๘๒๑.๙๒ บาท (เงินสี่แสนหกพันแปดร้อยยี่สิบเอ็ดบาทเก้าสิบสองสตางค์) เมื่อผู้ให้เช่าได้ดำเนินงานโครงการจ้างเหมาบริการสื่อสารและโทรคมนาคมระหว่างศูนย์ควบคุมส่วนกลาง สำนักงานควบคุมน้ำหนัทยานพาหนะกับสถานีตรวจสอบน้ำหนัก เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ (ตั้งแต่วันที่ ๑ - ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๔)

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๓๙๓,๖๙๘.๖๓ บาท (เงินสามแสนเก้าหมื่นสามพันหกร้อยเก้าสิบแปดบาทหกสิบสามสตางค์) เมื่อผู้ให้เช่าได้ดำเนินงานโครงการจ้างเหมาบริการสื่อสารและโทรคมนาคมระหว่างศูนย์ควบคุมส่วนกลาง สำนักงานควบคุมน้ำหนัทยานพาหนะกับสถานีตรวจสอบน้ำหนัก เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๒ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ (ตั้งแต่วันที่ ๑ - ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔)

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๔๐๖,๘๒๑.๙๒ บาท (เงินสี่แสนหกพันแปดร้อยยี่สิบเอ็ดบาทเก้าสิบสองสตางค์) เมื่อผู้ให้เช่าได้ดำเนินงานโครงการจ้างเหมาบริการสื่อสารและโทรคมนาคมระหว่างศูนย์ควบคุมส่วนกลาง สำนักงานควบคุมน้ำหนัทยานพาหนะกับสถานีตรวจสอบน้ำหนัก เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๓ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ (ตั้งแต่วันที่ ๑ - ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔)

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง



การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญา ผู้เช่าจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้เช่าชื่อ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขา นนทบุรี ชื่อบัญชี บริษัท เซ็ท กรุ๊ป โซลูชั่น จำกัด เลขที่บัญชี ๑๔๐-๓-๐๖๘๘๘๘-๓ ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใด อันเกี่ยวกับการ โอนที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้น

ข้อ ๖. การตรวจรับ

เมื่อผู้เช่าได้ตรวจรับการให้บริการสื่อสารและโทรคมนาคม เพื่อเชื่อมโยงระหว่างศูนย์ควบคุม ส่วนกลาง สำนักงานควบคุมน้ำหนัทยานพาหนะ กับสถานีตรวจสอบน้ำหนักและสถานีลูกข่ายในภูมิภาคของ กรมทางหลวง การบริการเครือข่ายสื่อสารข้อมูล การบริการอินเทอร์เน็ต พร้อมด้วยระบบ Web & Mail ตามขอบเขตของงาน ข้อ ๑๑ นี้แล้ว ผู้เช่าจะออกหลักฐานการตรวจรับไว้เป็นหนังสือเพื่อให้ผู้ให้เช่านำมาเป็น หลักฐานประกอบการขอรับค่าเช่า

ข้อ ๗. ข้อจำกัดความรับผิดชอบของผู้ให้เช่า

๗.๑. ผู้รับจ้างต้องรับประกันอุปกรณ์และวงจรสื่อสารในโครงการฯ ไม่ต่ำกว่า ๑ ปีนับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งรวมถึงค่าอะไหล่และค่าแรง

๗.๒. ผู้รับจ้างต้องมีการรับประกันอุปกรณ์และวงจรสื่อสารในโครงการฯ เมื่อชำรุดใช้งานไม่ได้ โดยต้องดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข ให้ใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพ ภายในระยะเวลาที่กำหนดนับแต่ได้รับแจ้ง ดังนี้

๗.๒.๑ อุปกรณ์เครือข่ายและวงจรสื่อสารที่ศูนย์ควบคุมส่วนกลาง สำนักงานควบคุม น้ำหนัทยานพาหนะ กรมทางหลวง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติภายใน ๓ ชั่วโมงหลังจากได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

๗.๒.๒ อุปกรณ์เครือข่ายและวงจรสื่อสารที่เชื่อมโยงไปยังสถานีตรวจสอบน้ำหนัก ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติภายใน ๕ ชั่วโมงหลังจากได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

๗.๓. ถ้าผู้รับจ้างไม่สามารถซ่อมแซมให้แล้วเสร็จทันตามกำหนดในข้อ ๒ ผู้รับจ้างต้องจัดหา อุปกรณ์ที่มีคุณลักษณะเทียบเท่าหรือดีกว่ามาสำรองใช้งานไปก่อนจนกว่าจะแก้ไขงานแล้วเสร็จโดย ผู้รับจ้าง ต้องซ่อมแซมอุปกรณ์ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๔ ชั่วโมง นับแต่วันที่ ได้รับแจ้ง ในกรณีที่อุปกรณ์ใดๆ ไม่สามารถ แก้ไข ซ่อมแซม ให้แล้วเสร็จภายในกำหนด ผู้รับจ้างจะต้องมีหนังสือขอขยายเวลา พร้อมหลักฐานเหตุผลความ จำเป็นรายละเอียดอุปกรณ์ที่ชำรุด ระยะเวลาในการแก้ไขให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาให้ความเห็นชอบ และอนุมัติเป็น คราวๆไปหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่มีคุณลักษณะเทียบเท่าหรือดีกว่ามาทดแทน

ข้อ ๘. การบอกเลิกสัญญา

เมื่อเกิดความเสียหายหรือเหตุขัดข้องในการให้บริการ ซึ่งผู้ให้เช่าต้องรับผิดชอบหรือในกรณีผู้ให้ เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดไม่ว่าจะโดยเจตนาหรือไม่ก็ตาม ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาก่อนครบ กำหนดเวลาตามสัญญาข้อ ๓ ได้ โดยแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าโดยเจตนาหรือไม่ก็ตามผู้ให้เช่ามีสิทธิบอก เลิกสัญญานี้ได้ โดยแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้า เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

ในกรณีสัญญานี้เป็นอันเลิกกัน โดยมีเหตุเนื่องจากความเสียหายหรือเหตุขัดข้องในการ ให้บริการของผู้ให้เช่าตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าจนถึงวันที่สัญญาเลิกกันโดยคำนวณตาม สัดส่วนของค่าเช่าที่กำหนดไว้ตามสัญญาข้อ ๕

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง



ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

ข้อ ๙. สิทธิของผู้เช่าภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่าบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๘ วรรคหนึ่ง ผู้เช่ามีสิทธิรับหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนี้ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหาย ซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติงานและค่าเสียหายต่างๆ ที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น (หากมี) ในการเช่านั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา

ข้อ ๑๐. กรณีสัญญาฉุดข้อ

กรณีสัญญาฉุดข้อหรือมีปัญหาอันเนื่องมาจากการใช้งานตามปกติและมีได้เกิดจากการฉุดข้อในวงจรการสื่อสารขององค์กรหรือหน่วยงานที่ให้บริการด้านวงจรสื่อสารจากผู้เช่ามาผู้ให้เช่า ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือ ผู้ให้เช่าจะต้องรีบทำการทดสอบและแก้ไขสัญญาณต่างๆ ให้ใช้การได้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้เช่าไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้ให้เช่าไม่กระทำการดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในกำหนด ๔๘ (สี่สิบแปด) ชั่วโมง นับแต่เวลาได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า ให้ผู้เช่ามีสิทธิที่จะปรับผู้ให้เช่าตามสัญญาข้อ ๑๓

ข้อ ๑๑. การใช้บริการ

ผู้เช่ามีสิทธิขอพักการใช้บริการชั่วคราวโดยไม่ต้องเสียค่าเช่าได้แต่ผู้เช่าต้องแจ้งเหตุผลเป็นหนังสือและต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือตามระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนดให้ก่อน ระยะเวลาการพักใช้บริการให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของระยะเวลาเช่าตามสัญญา

ข้อ ๑๒. ข้อปฏิบัติในการเช่า

ผู้เช่าจะต้องไม่ให้ผู้เช่าวงจรสื่อสาร จำหน่ายหรือโอนสิทธิการเช่าบางส่วนหรือทั้งหมดของบริการให้แก่ผู้อื่น

ผู้ให้เช่าจะไม่นำข้อมูลผู้เช่าไปเปิดเผยหรือนำไปใช้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๓. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญา แต่ผู้เช่ามิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามสัญญาข้อ ๘ ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของอัตราค่าเช่าต่อวันตามสัญญาข้อ ๕ นับแต่วันที่ไม่สามารถให้บริการจนถึงวันที่ผู้ให้เช่าดำเนินการส่งมอบให้แก่กรมทางหลวง ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้ให้เช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักจากจำนวนเงินค่าเช่าที่ค้างจ่ายได้ทันที

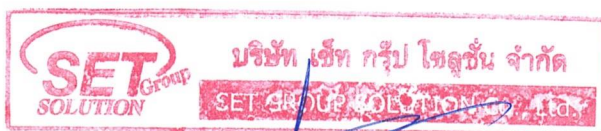
ค่าปรับในระยะเวลาการรับประกัน

๑๓.๑ หากการให้บริการระบบเชื่อมโยงโครงข่ายสื่อสารข้อมูลแบบเฉพาะส่วน (Private Network) ที่ศูนย์ควบคุมส่วนกลาง เกิดข้อขัดข้องและ/หรือไม่สามารถให้บริการได้ และผู้ให้เช่าไม่ทำการแก้ไขและ/หรือแก้ไขไม่แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดตามข้อ ๗ ผู้เช่าขอสงวนสิทธิในการปรับลดค่าเช่าใช้บริการ โดยคิดเป็นวันในอัตราวันละ ๑/๓๐ ของค่าบริการเช่ารายเดือน (เศษชั่วโมงของวันคิดเป็น ๑ วัน) โดยหักจากค่าบริการเช่าของเดือนนั้นๆ (กำหนดให้ ๑ เดือนมี ๓๐ วัน)

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง



ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง



๑๓.๒ หากการให้บริการระบบเชื่อมโยงโครงข่ายสื่อสารข้อมูลแบบเฉพาะส่วน (Private Network) ที่เชื่อมโยงกับสถานีตรวจสอบน้ำนักแต่ละแห่ง เกิดข้อขัดข้องและ/หรือไม่สามารถให้บริการได้ และผู้ให้เข้าไม่ทำการแก้ไขและ/หรือแก้ไขไม่แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดตามข้อ ๑๓.๑

ผู้เช่าจะคิดค่าปรับเป็นชั่วโมง(เศษของชั่วโมงคิดเป็น ๑ ชั่วโมง) ในอัตราชั่วโมงละ ๑,๒๐๐ บาท จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ

๑๓.๓ หากผู้ให้เข้าไม่เข้าทำการซ่อมแซมแก้ไข ผู้เช่ามีสิทธิจ้างบุคคลภายนอกทำการซ่อมแซมแก้ไข โดยค่าจ้างในการจ้างบุคคลภายนอก ผู้ให้เช่าจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายแทนผู้เช่าทั้งสิ้น รวมทั้งค่าปรับตามข้อ ๑๓.๑ ด้วย

ข้อ ๑๔. การรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย

ถ้าคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ตามจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งแล้วคู่สัญญาฝ่ายนั้นต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วันนับแต่ที่ได้รับแจ้ง

หากผู้เช่าบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดเวลาตามสัญญาข้อ ๓ โดยมีสาเหตุเนื่องจากความเสียหายหรือเหตุขัดข้องในการให้บริการของผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าตามระยะเวลาที่เหลือตามสัญญาเช่านี้ทั้งหมดภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับแต่วันที่ผู้ให้เช่าแจ้งให้ทราบเป็นหนังสือ

ข้อ ๑๕. การคุ้มครองผู้เช่า

ในกรณีที่บุคคลภายนอกกล่าวอ้างหรือใช้สิทธิเรียกร้องว่ามีการละเมิดลิขสิทธิ์หรือสิทธิใดๆ เกี่ยวกับการใช้บริการตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการตั้งปวงเพื่อการกล่าวอ้างหรือการเรียกร้องดังกล่าว ยุติลงโดยเร็ว หากผู้เช่าต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายแก่บุคคลภายนอกเนื่องจากผลแห่งการละเมิดสิทธิดังกล่าว ผู้ให้เช่าต้องชำระค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียม และค่าทนายความแทนภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ผู้ใช้เช่าได้รับหนังสือแจ้งจากผู้เช่า

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายอลงกรณ์ พรหมศิลป์)



ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นางสาวสุจินดา หาญประสิทธิ์คำ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางบังอร เอกกะสินสกุล)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวฐานะมาศ จันทร์อ่อน)

ต้นฉบับนี้ ได้ปิดอากรแสตมป์ครบถ้วนตามประมวลรัษฎากรแล้ว เป็นเงิน ๔๔๗๗.- บาท