



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ แขวงทางหลวงสมุทรสาคร งานวางแผน โทร ๐-๒๔๒๐-๑๔๐๖ ต่อ ๑๑๔, ๑๑๕
ที่ วันที่
เรื่อง ขออนุมัติราคากลาง กิจกรรมอำนวยความสะดวกและสนับสนุนการพัฒนาทางหลวง ปี ๒๕๖๕ (ครั้งที่ ๓)

เรียน ผอ.ขท.สมุทรสาคร

ด้วยคณะกรรมการ ฯ ราคากลางได้จัดทำราคากลาง กิจกรรมอำนวยความสะดวกและสนับสนุนการพัฒนาทางหลวง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕ รหัสงาน ๒๐๕๑๐ (ID CODE ๖๕๒๐๕๐๙๗) ค่าก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างประกอบ ระดับปฏิบัติการและระดับชำนาญการ (ระดับ ๓-๖) แขวงทางหลวงสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร ๑ แห่ง ทางหลวงหมายเลข ๔ ตอนควบคุม ๐๑๐๐ ตอน อ้อมใหญ่ - นครชัยศรี ที่ กม. ๒๒+๕๐๐ ด้านซ้ายทาง ปริมาณงาน ๑ หลัง ของแขวงทางหลวงสมุทรสาคร (ครั้งที่ ๓) เสร็จเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาลงนามอนุมัติราคากลางต่อไป

(นายบรรยงค์ ยอดแก้ว) ประธานกรรมการ ฯ

ร.อ.ขท.(ว) สมุทรสาคร

สำเนาเรียน คณะกรรมการ ฯ

- ลงนามราคาประมาณการแล้ว
- ดำเนินการต่อไป

(นายประลองยุทธ์ กสิวงศ์)

ผอ.ขท.สมุทรสาคร



รายละเอียด BREAK DOWN

กิจกรรมอำนวยการและสนับสนุนการพัฒนาทางหลวง ปี 2565

รหัสงาน 20510 ค่าก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างประกอบ ระดับปฏิบัติการและชำนาญการ (ระดับ 3 - 6)

แขวงทางหลวงสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร 1 แห่ง

ทางหลวงหมายเลข 4 ตอนควบคุม 0100 ตอน อ้อมใหญ่ - นครชัยศรี

ที่ กม. 22+500 ด้านซ้ายทาง

วงเงินงบประมาณ 1,200,000.00 บาท

ราคากลางคำนวณ ณ วันที่

17-ม.ค.-65

เป็นเงิน 1,200,000.00 บาท

แขวงทางหลวงสมุทรสาคร

สำนักงานทางหลวงที่ 13 (กรุงเทพ)

รายการประมาณการ : ค่าก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างประกอบระดับปฏิบัติการและชำนาญการ (ระดับ 3 - 6) แขวงทางหลวง

สมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร 1 แห่ง

สถานที่ก่อสร้าง : แขวงทางหลวงสมุทรสาคร

แบบ : ตามแบบมาตรฐาน บ้านพักอาศัย 90 ตร.ม. สำนักสำรวจออกแบบ กรมทางหลวง

แขวงทางหลวงสมุทรสาคร สำนักงานทางหลวงที่ 13 (กรุงเทพ) กรมทางหลวง

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 17 เดือน มกราคม พ.ศ. 2565

ลำดับ ที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน / บาท	หมายเหตุ
1	สรุป ประเภทงานอาคาร เป็นเงินประมาณ ค่าก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างประกอบระดับปฏิบัติการและชำนาญการ (ระดับ 3 - 6) แขวงทางหลวงสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร 1 แห่ง	1,200,000.00	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน)	1,200,000.00	

เสนอ ผอ.ขท.สมุทรสาคร

คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้ว เห็นสมควรกำหนดราคากลาง รวมเป็นเงิน

1,200,000.00 บาท

(เงินหนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายบรรยงค์ ยอดแก้ว) รอ.ขท.สมุทรสาคร (ว.)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายยอดเพชร วัฒนดิเรก) รอ.ขท.สมุทรสาคร (ป.)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายชุตินันต์ จีระบุญพิทักษ์) ขพ.ขท.สมุทรสาคร

คณะกรรมการเปิดซอง

เห็นสมควรกำหนดราคากลางเป็น..... 1,200,000.00บาท

ลงชื่อ  ผอ.ขท.สมุทรสาคร

(นายประลองยุทธ์ กสิวงศ์)

(17 / 1.0. / 65)

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5

ส่วนราชการ : แขวงทางหลวงสมุทรสาคร สำนักงานทางหลวงที่ 13 (กรุงเทพฯ) กรมทางหลวง

ประเภท : ค่าก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างประกอบระดับปฏิบัติการและชำนาญการ (ระดับ 3 - 6) แขวงทางหลวงสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร 1 แห่ง

สถานที่ก่อสร้าง : แขวงทางหลวงสมุทรสาคร

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ : สำนักสำรวจออกแบบ กรมทางหลวง

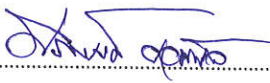
ประมาณราคาตามแบบ ปร.4

จำนวน 8 แผ่น

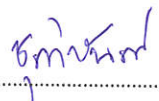
ประมาณราคาเมื่อวันที่ 17 เดือน มกราคม พ.ศ. 2565

ค่า Factor F = 1.3018

ลำดับ ที่	รายการ	คำนวณต้นทุนค่าวัสดุและ รวมเป็นเงิน (บาท)	Factor F	คิดเป็นค่างาน เป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ประเภทงานอาคาร				
1	หมวดงานค่าก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยระดับ ปฏิบัติการและระดับชำนาญการ (ระดับ 3-6) ขนาด				
1.1	หมวดงานโครงสร้าง	426,981.35	1.3018	555,844.32	
1.2	หมวดงานสถาปัตยกรรม	394,732.66	1.3018	513,862.98	
1.3	หมวดงานระบบสุขาภิบาล	57,122.94	1.3018	74,362.64	
1.4	หมวดงานระบบไฟฟ้า	51,245.67	1.3018	66,711.61	
2	หมวดงานค่าใช้จ่ายพิเศษ				
2.1	มาตรวัดน้ำประปา (จากการประปา)	3,600.00	-	3,600.00	
2.2	มิเตอร์ไฟฟ้าขนาด 15 แอมป์ (จากการไฟฟ้า)	750.00	-	750.00	
	เงินไข				
	เงินจ่ายล่วงหน้า 15 %				
	เงินประกันผลงานหัก 10 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 5 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
สรุป	รวมค่างานประเภทงานอาคารที่คิดเป็นงานต้นทุนต่อหลัง	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น		1,215,131.55	
		ปรับลด		15,131.55	
		คิดเป็นเงินประมาณ		1,200,000.00	
				(หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน)	
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร (90 ตร.ม./หลัง) จำนวน 1 หลัง		90.00	ตร.ม.	
	เฉลี่ยราคาประมาณ		13,333.33	บาท/ตร.ม.	

(ลงนาม)  ประธานกรรมการ
(นายบรรยงค์ ยอดแก้ว) รอ.ขท.สมุทรสาคร (ว.)

(ลงนาม)  กรรมการ
(นายยอดเพชร วัฒนดิเรก) รอ.ขท.สมุทรสาคร (ป.)

(ลงนาม)  กรรมการ
(นายชุติมันต์ จีระบุญพิทักษ์) ชผ.ขท.สมุทรสาคร

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง : ค่าก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างประกอบระดับปฏิบัติการและชำนาญการ (ระดับ 3 - 6) แขวงทางหลวงสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร 1 แห่ง
 สถานที่ก่อสร้าง : แขวงทางหลวงสมุทรสาคร
 ตามแบบ : ตามแบบมาตรฐาน บ้านพักอาศัย 90 ตร.ม. สำนักสำรวจออกแบบ กรมทางหลวง
 หน่วยงานประมาณราคา : แขวงทางหลวงสมุทรสาคร



แขวงทางหลวงสมุทรสาคร

รายการ ที่	งาน	ปริมาณงาน	ต้นทุนค่าวัสดุ ต่อหน่วย (บาท)	ต้นทุนค่าแรง ต่อหน่วย (บาท)	ค่างานต้นทุนต่อหน่วย (บาท)	ค่างานต้นทุน ค่างานต้นทุนเป็นเงิน (บาท)	Factor F	ค่างานต่อหน่วย (บาท)	ค่างานประเมิน	
									แผน (บาท)	รวมค่างานประเมิน (บาท)
1	หมวดงานค่าก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยระดับปฏิบัติการและระดับชำนาญการ (ระดับ 3-6) ขนาด 90 ตร.ม.									
1.1	หมวดงานโครงสร้าง	1.00 งาน	337,731.95	89,249.40	426,981.35	426,981.35	1.3018	555,844.32	555,844.32	555,844.32
1.2	หมวดงานสถาปัตยกรรม	1.00 งาน	275,402.64	119,330.02	394,732.66	394,732.66	1.3018	513,862.98	513,862.98	513,862.98
1.3	หมวดงานระบบสุขาภิบาล	1.00 งาน	49,360.74	7,762.20	57,122.94	57,122.94	1.3018	74,362.64	74,362.64	74,362.64
1.4	หมวดงานระบบไฟฟ้า	1.00 งาน	34,490.67	16,755.00	51,245.67	51,245.67	1.3018	66,711.61	66,711.61	66,711.61
2	หมวดงานค่าใช้จ่ายพิเศษ									
2.1	มาตรการรั้วประปา (จากการประปา)	1.00 งาน	3,600.00	-	-	-	-	3,600.00	3,600.00	3,600.00
2.2	มิเตอร์ไฟฟ้าขนาด 15 แอมป์ (จากการไฟฟ้า)	1.00 งาน	750.00	-	-	-	-	750.00	750.00	750.00
รวมค่างานต้นทุน						930,082.62				
									รวมเงิน	1,215,131.55
									ปรับลด	15,131.55
									รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	1,200,000.00

งบประมาณ	1,200,000.00 บาท
เงินลงทุน	500,000.00
เงินลงทุนที่จ่าย	15% ดอกเบี้ยเงินกู้
เงินประกันผลงาน	10% ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%
ค่าเงินลงทุน	F เงินกู้
500,000.00	1.3040
1,000,000.00	1.3015
930,082.62	1.3018
สัดส่วนต้นทุน	100%
ค่า F ตามสัดส่วน	1.3018
รวมค่า F	1.3018

(ลงนาม) ประธานกรรมการ
 (นายบรรยงค์ ยอดแก้ว) รอ.ชท.สมุทรสาคร (ว.)
 (ลงนาม) กรรมการ
 (นายยอดเพชร วัฒนดิเรก) รอ.ชท.สมุทรสาคร (บ.)
 (ลงนาม) กรรมการ / ผู้ประเมินราคา
 (นายชุตินันต์ จีระบุญพิทักษ์) ชผ.ชท.สมุทรสาคร
 คัดราคาเมื่อวันที่ 17-ม.ค.-65